

## Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Strany smlouvy

#### Obec Nekmíř

adresa: č. p. 114, 331 52 Nekmíř  
IČO: 00258164  
zastoupena: Ing. Josefem Urbánkem, starostou  
(dále jen „**dárce**“ nebo „**Obec Nekmíř**“)

a

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo „**Povodí Vltavy**“)

(dárce a obdarovaný společně dále jen „**smluvní strany**“, jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**:  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1421/5** – o výměře 875 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **parc. č. 1422/1** – o výměře 421 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **parc. č. 1422/19** – o výměře 5854 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **parc. č. 1422/27** – o výměře 2739 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) – na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), **katastrální území** a obec **Nekmíř**.

(výše uvedené pozemky společně dále jen „**Předmět darování**“)

## Článek II. Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému Předmět darování se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný Předmět darování tímto přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s ním jako s majetkem státu pro obdarovaného.
2. Předmět darování tvoří **část koryta drobného vodního toku Nekmírský potok**, IDVT: 10239608. **Správce tohoto vodního toku je**, s odkazem na ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 85308/2011-MZE-15112 ze dne 9. 5. 2011, kterým se mění Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 35934/2010-15110 ze dne 21. 12. 2010, o změně určení správce drobných vodních toků, **obdarovaný**. Obdarovaný potřebuje Předmět darování pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu své činnosti.

## Článek III. Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu darování mezi dárce a obdarovaným.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu darování neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, předkupní práva, ani jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob ani věcná břemena – služebnosti, s výjimkou umístění **splaškové kanalizace** (dále jen „**Objekt**“) ve vlastnictví dárce na části pozemku parc. č. 1422/27, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu blíže specifikovaném v čl. IV. odst. 1. smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu darování a v tomto stavu jej přejímá.

## Článek IV. Zřízení služebnosti

1. Povodí Vltavy, jako strana povinná, které na základě této smlouvy vznikne právo hospodařit s majetkem státu, a to s Předmětem darování, jehož součástí je i pozemek **parc. č. 1422/27 v k. ú. Nekmír** (dále jen „**pozemek parc. č. 1422/27**“), **bezúplatně zřizuje** touto smlouvou ve prospěch Objektu (stavby neevidované v katastru nemovitostí), **na dobu neurčitou**, nejdéle však na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, **právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a oprav Objektu, na části pozemku parc. č. 1422/27. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem číslo 660–253/2024**, vyhotoveným společností GEKON spol. s r.o., a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 13. 11. 2024, pod č. PGP 1342/2024-407. Geometrický plán je přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy.
2. Obec Nekmír, jako strana oprávněná, právo služebnosti zřízené podle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá. K nabytí práva odpovídajícího zřízené služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem, který bude proveden společně s vkladem vlastnického práva k Předmětu darování pro Českou republiku, spolu s právem hospodařit s Předmětem darování pro Povodí Vltavy.

3. Obec Nekmír je povinna v případě, pokud bude ona nebo jí písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do pozemku parc. č. 1422/27, zajistit, aby ona nebo jí písemně zmocněná třetí osoba, tyto práce písemně ohlásili Povodí Vltavy e-mailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz) nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00, Plzeň. V případě havárie je Obec Nekmír povinna ohlásit ji neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle [REDACTED] úsekovému technikovi Povodí Vltavy, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na pozemek parc. č. 1422/27 v souvislosti s činnostmi na Objektu, při kterých nedojde k zásahu do Pozemku, nemusí Obec Nekmír nebo jí písemně zmocněná třetí osoba Povodí Vltavy hlásit. Vždy po skončení prací uvede Obec Nekmír pozemek parc. č. 1422/27 na vlastní náklady do předchozího stavu.
4. Obec Nekmír se zavazuje, že při provozování Objektu bude co nejvíce šetřit práva Povodí Vltavy.
5. Obec Nekmír je povinna na písemnou výzvu Povodí Vltavy bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektu tak, aby při případných úpravách pozemku parc. č. 1422/27, nemohla vzniknout Obci Nekmír, Povodí Vltavy nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Obec Nekmír neučiní, neodpovídá Povodí Vltavy za vzniklou škodu.
6. Povodí Vltavy neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod nebo vznikem jiné živelné pohromy.

#### **Článek V. Intabulace**

1. Česká republika nabývá vlastnické právo k Předmětu darování, spolu s právem hospodařit s ním pro obdarovaného a Obec Nekmír právo služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu darování pro Českou republiku, spolu s právem hospodařit s ním pro obdarovaného a práva služebnosti dle této smlouvy (společně dále jen „**návrh na vklad**“) do katastru nemovitostí podá Povodí Vltavy do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Povodí Vltavy je současně povinen kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřenou prezentačním razítkem příslušného katastrálního úřadu (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřenou dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit Obci Nekmír do 15 pracovních dnů ode dne předání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nebo do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se Povodí Vltavy vrátila dodejka potvrzující doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Obec Nekmír zmocňuje Povodí Vltavy k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a Povodí Vltavy toto zmocnění přijímá. Právní účinky zápisu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek jde k tíži Povodí Vltavy.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Povodí Vltavy.
3. Dárce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a že darování Předmětu darování, včetně zřízení služebnosti dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Nekmír dne 3.6.2024 Usnesením č. 11 a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o obcích.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Povodí Vltavy je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obec Nekmír je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
7. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují neprodleně neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným.
8. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy, a to i tehdy, pokud příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva a/nebo práva služebnosti dle této smlouvy neprovede. Pro tento případ se zavazují uzavřít jinou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě ve srovnatelném rozsahu.
9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy obdrží jeden stejnopis Obec Nekmír, dva stejnopisy Povodí Vltavy a jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne 1.4.2026

Příloha č. 2 – Geometrický plán číslo 660–253/2024

V Nekmíři dne .....

V Praze dne .....

dárce:

obdarovaný:

.....  
Ing. Josef Urbánek  
starosta  
**Obec Nekmír**

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

Příloha č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. Povodí Vltavy, státní podnik  
PVL-860/2024/SML bylo schváleno dne 3.6.2024 na 12. zasedání Zastupitelstva Obce Nekmír,  
č. usnesení 11

V Nekmíři dne 1.4.2026

.....  
Ing. Josef Urbánek  
starosta  
**Obec Nekmír**