

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

na straně jedné: **Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo**

IČO: 116 49 771

se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno

družstvo zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. Dr 5826

zastoupené předsedou představenstva - společností Reality VAU s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák, a místopředsedou představenstva - společností LECORN s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Jan Burda

datová schránka: 2r58xww

- dále též jen zřizovatel služebnosti -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

datová schránka: 6jrbphg

- dále též jen oprávněný ze služebnosti -

I.

1.1. Zřizovatel služebnosti je vlastníkem všech 23 jednotek vymezených ve stavební parcele p.č.st. 4304 (jejíž součástí je bytový dům č.p. 2355 v části obce Předměstí), přičemž společnou část nemovité věci tvoří i pozemkové parcely p.č. 3365/81, 3365/82, 3365/21, 3365/75, 3365/76, 3365/77, 3365/78 a 3365/85, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, a to:

- jednotky - jiného nebytového prostoru č. 2355/101; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 622/12598;
- jednotky - jiného nebytového prostoru č. 2355/102; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 337/12598;
- jednotky - jiného nebytového prostoru č. 2355/103; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 410/12598;
- jednotky - jiného nebytového prostoru č. 2355/104; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 484/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/201; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 535/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/202; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 517/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/203; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 418/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/204; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 641/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/205; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 502/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/301; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 571/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/302; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 512/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/303; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 416/12598;

- jednotky - bytu č. 2355/304; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 643/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/305; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 550/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/401; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 566/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/402; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 524/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/403; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 427/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/404; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 649/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/405; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 550/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/501; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 561/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/502; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 517/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/503; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1095/12598;
- jednotky - bytu č. 2355/505; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 551/12598;

vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Všechny jednotky uvedené v tomto bodě 1.1. se dále označují jen jako „Jednotky“.

1.2. Vlastnictví k Jednotkám vzniklo podle občanského zákoníku.

1.3. Vlastnictví ke všem Jednotkám je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 9298.

Vlastnictví nemovitostí s Jednotkami je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 9297.

II.

2.1. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, které se, resp. jejich ochranná pásma, nachází mimo jiné na pozemkových parcelách p.č. 3365/76, p.č. 3365/81 a p.č. 3365/82 v k.ú. Svitavy-předměstí.

III.

3.1. Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí (splaškové kanalizace a dešťové kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3903-542/2025 ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat části Jednotek, a to části pozemkových parcel p.č. 3365/76, p.č. 3365/81 a p.č. 3365/82, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, když tyto jsou pozemky funkčně souvisejícími s provozem a správou domu a jsou společnými částmi nemovité věci, za účelem vedení, provozování a udržování splaškové kanalizace a dešťové kanalizace přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje i:

- právo vstupu a vjezdu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce splaškové kanalizace a dešťové kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

3.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje Jednotky, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3903-542/2025 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martinem Dědourkem, CSc.

- 3.3. Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
- 3.4. Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
- 3.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

- 4.1. Služebnost uvedená v článku III. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

V.

- 5.1. Zřizovatel služebnosti prohlašuje, že zřídil ve prospěch České spořitelny, a.s. věcně právní zákaz zatížení Jednotek a že ke zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy souhlas České spořitelny, a.s. nepotřebuje, neboť se jedná o služebnost inženýrských sítí, kde Česká spořitelna, a.s. v zástavní smlouvě předem udělila souhlas ke zřízení takových služebností.

VI.

- 6.1. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných nemovitostech škodu, je povinen služebné nemovitosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VII.

- 7.1. Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
- 7.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost uvedená v článku III. této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3903-542/2025.
- 8.2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje článek VII. Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 19.3.2026, která nabyla účinnosti dne 26.3.2026, uzavřené mezi zřizovateli služebností: 1) Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo, IČO: 116 49 771, 2) Bytové družstvo Ottendorferova, družstvo, IČO: 116 49 852 a 3) Bytové družstvo TABAČKA, družstvo, IČO: 080 20 701, na straně jedné, a městem Svitavy jako oprávněným ze služebnosti na straně druhé, přičemž služebnost dle článku VII. předmětné smlouvy nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Účinností této smlouvy se daný článek VII. ruší.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky oběma jejími účastníky. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí oprávněný ze služebnosti.
- 8.7. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad práv.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 4.5.2026, usn. č. RM/2026/17/195.

Ve Svitavách dne 13.05.2026

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Reality VAU s.r.o.
zastoupena Ing. Jaroslavem Dvořákem
předseda představenstva
Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
LECORN s.r.o.
zastoupena Janem Burdou
místopředseda představenstva
Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

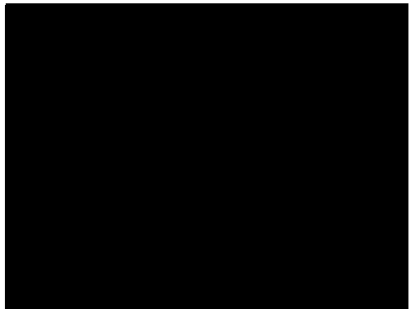
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3365/19										3365/19		8924			
3365/22										3365/22		8926			
3365/76										3365/76		9297			
3365/79										3365/79		8925			
3365/80										3365/80		8925			
3365/81										3365/81		9297			
3365/82										3365/82		9297			
3365/83										3365/83		8925			
3365/84										3365/84		8925			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

3446-11	601692.01	1097163.78	3	VB
3446-12	601692.27	1097164.91	3	VB
3446-13	601693.06	1097168.46	3	VB
6	601689.47	1097164.43	3	VB
7	601684.03	1097165.81	3	VB
8	601681.39	1097166.48	3	VB
9	601675.94	1097167.86	3	VB
10	601667.93	1097169.90	3	VB
11	601666.28	1097170.31	3	VB
12	601663.90	1097170.92	3	VB
13	601635.57	1097178.11	3	VB
14	601635.77	1097178.93	3	VB
15	601636.55	1097182.08	3	VB
16	601679.04	1097171.40	3	VB
17	601692.22	1097164.70	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503 Dne: 15. října 2025 Číslo: 414/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Vít PROCHÁZKA Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2503 Dne: 24. 10. 2025 Číslo: 428/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědovek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Bc. Lenka Vodvářková KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 1636/2025-609 2025.10.22 06:37:55 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3903-542/2025 Okres: Svitavy Obec: Svitavy Kat. území: Svitavy-předměstí Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

1811/1

