



## SMLOUVA o zřízení služebnosti

dále jen „Smlouva“

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích  
a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

### Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 3049002/0800  
č. 4000260558  
VS 9352001486

(dále jen „Povinná“)

a

### Zlín Net, a. s.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2100  
jejímž jménem jedná: [redacted]  
IČO: 25313428  
DIČ: CZ25313428  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku p. č. 1438/1, p. č. 1440/4, p. č. 1440/8, p. č. 1571/1, p. č. 1571/2, p. č. 1571/3, p. č. 1571/4, p. č. 1960, p. č. 1979/1, p. č. 1982/1, p. č. 1992/2, p. č. 1992/5, p. č. 1992/6, p. č. 1992/7, p. č. 1992/9, p. č. 1994/3, p. č. 2005/1, p. č. 2005/3 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Louky nad Dřevnicí, obec Zlín (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení – stavby vedení veřejné komunikační sítě realizované pod názvem: „**SEK – Propoj Chlum – Louky (Chlum ZlínNet)**“ (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy na Služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Služebných pozemků, zřizuje k Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení Zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebných pozemků i každého samostatně, přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Služebných pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění a uložení Podzemního komunikačního vedení v celkové délce 1 153,82 bm ve Služebných pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Podzemní komunikační vedení na Služebných pozemcích. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jeho odstranění a vč. chůze a jízdy k Podzemnímu komunikačnímu vedení.
- 3.4. Rozsah služebnosti podle této Smlouvy vymezuje **Geometrický plán č. 1523-242228a/2025** ze dne 4.12.2025 pod č. 258/2025, který vyhotovila HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 19. 12. 2025, **Geometrický plán č. 1523-242228b/2025** ze dne 4.12.2025 pod č. 258/2025, který vyhotovila HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 19.12.2025.

### **Citované geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.**

- 3.5. Povinná bere na vědomí, že Podzemní komunikační vedení je chráněno ochrannými pásmy dle Zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Podzemního komunikačního vedení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a Zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení Podzemního komunikačního vedení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Oprávněná právo odpovídající služebnosti podle této Smlouvy přijímá a Povinná je povinna toto právo strpět.
- 3.8. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná ze služebnosti má ve vztahu ke Služebným pozemkům dále oprávnění, která jí, jako podnikateli zajišťující veřejnou komunikační síť, vznikem služebnosti dle této Smlouvy přísluší ze Zákona, a to z ustanovení § 104 odst. 6 písm. a) a b), především pak:

- v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí ze služebnosti podle odst. 3. 3. článku III. této Smlouvy.
  - v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat na Služebných pozemcích dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení, provádět likvidaci vykácených a okleštěných dřevin ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Podzemního komunikačního vedení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila sama Povinná.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.
- 4.3. Podzemní komunikační vedení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást Služebných pozemků.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **380 256 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: tři sta osmdesát tisíc dvě stě padesát šest korun českých).
- 5.3. Úhrada dle předchozího bodu této Smlouvy bude Oprávněnou provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinnou ke dni podpisu Smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- Povinný údaj faktury: **SEK – Propoj Chlum – Louky (Chlum – ZlínNet)**.
- 5.4. Povinná se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na společnost: Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín v souladu a s náležitostmi dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
- 5.5. Úhrada se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Povinné.
- 5.6. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinná je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinnou (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněná oprávněna zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinnou příslušnému správci daně.
- 5.7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinné bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinné nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněné, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

**Článek VI.**  
**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto Smlouvou k Služebným pozemkům do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinnou po obdržení úhrady za služebnost. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) uhradí Oprávněná.
- 6.2. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající služebnosti dle článku III. této smlouvy.

**Článek VII.**  
**Ostatní ujednání**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě potřeby, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 120 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s tožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1. Veškeré právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této Smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 8.5. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Povinná obdrží dva (2) stejnopisy, Oprávněná obdrží jeden (1) stejnopis. Jeden (1) stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou Smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této Smlouvě Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1523-242228a/2025

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1523-242228b/2025

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 13. 4. 2026, č. 16/7R/2026

Ve Zlíně, dne 14. 5. 2026

Oprávněná:



Zlín Net, a. s.

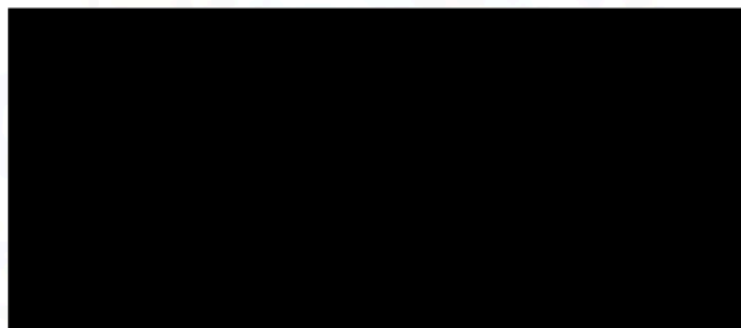
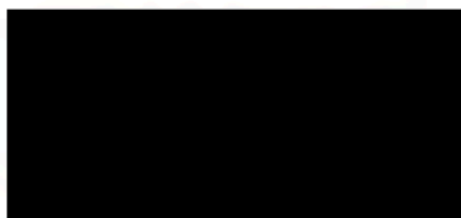


Ve Zlíně, dne 20. 05. 2026.

Povinná:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku gazočeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
1438/1										1438/1	10001	
1440/4										1440/4	10001	
1440/8										1440/8	10001	
1571/1										1571/1	10001	
1571/2										1571/2	10001	
1571/3										1571/3	10001	
1571/4										1571/4	10001	
1960										1960	10001	
1979/1										1979/1	10001	
1982/1										1982/1	10001	
1992/5										1992/5	10001	
1992/7										1992/7	10001	
1992/9										1992/9	10001	
1994/3										1994/3	10001	
2005/1										2005/1	10001	
2005/3										2005/3	10001	

Oprávněný : dle první smlouvy

Druh věcného břemene : dle první smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2774	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2774
	Dne: 4.12.2025 Číslo: 258/2025	Dne: 29.12.2025 Číslo: 195/2025
Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>HRDLIČKA spol. s r.o. pracoviště Brno Parkylova 653/143 Brno-Medlánky, 612 00</i>  Číslo plánu: 1523-242228a/2025 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Louky nad Dřevnicí Mapový list: (DKM) Zlín 9-2/31, Zlín 9-2/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přecepným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s ošlivováním parcel.  [REDAKCE] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 2374/2025-705 2025.12.19 11:21:12 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [REDAKCE]

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				Souřadnice pro zpis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
50-1231	525001.44	1164657.57	3	57	524978.41	1165125.55	3
50-2047	524982.06	1164760.62	6	58	524977.94	1165129.13	3
50-2048	524983.71	1164750.20	6	59	524978.08	1165135.52	3
50-2052	524992.79	1164684.61	6	60	524973.77	1165135.87	3
50-2108	524968.16	1164990.75	6	61	524973.23	1165137.25	3
50-5116	524971.78	1165271.76	6	62	524973.38	1165137.52	3
50-5133	524968.60	1165352.41	6	63	524973.44	1165149.00	3
50-5270	524972.11	1165211.75	6	64	524973.64	1165151.94	3
50-6578	524798.42	1165429.33	6	65	524973.23	1165158.03	3
1	524999.06	1164659.77	3	66	524973.21	1165163.34	3
2	524993.70	1164679.59	3	67	524972.94	1165167.51	6
3	524990.29	1164699.01	3	68	524972.44	1165179.63	3
4	524989.04	1164711.80	3	69	524972.50	1165180.24	3
5	524988.31	1164718.97	3	70	524972.12	1165196.26	3
6	524985.78	1164737.03	3	71	524971.95	1165206.00	3
7	524980.75	1164770.18	3	72	524980.95	1165069.25	6
8	524978.60	1164783.54	3	73	524980.47	1165070.43	3
9	524977.97	1164792.16	3	74	524980.46	1165075.98	3
10	524978.01	1164797.72	3	75	524980.82	1165077.12	3
11	524979.84	1164804.29	3	76	524980.69	1165089.92	3
12	524977.96	1164805.59	3	77	524979.91	1165104.34	3
13	524975.92	1164808.51	3	78	524979.16	1165108.22	3
14	524973.14	1164818.01	3	79	524979.39	1165117.77	3
15	524967.88	1164839.14	3	80	524979.41	1165125.61	3
16	524965.41	1164850.04	3	81	524978.94	1165129.19	3
17	524961.45	1164860.62	3	82	524979.10	1165136.44	3
18	524958.88	1164860.59	3	83	524974.47	1165136.81	3
19	524954.83	1164872.03	3	84	524974.38	1165137.24	3
20	524953.69	1164880.77	3	85	524974.44	1165148.96	3
21	524953.77	1164897.38	3	86	524974.64	1165151.94	3
22	524957.55	1164897.70	3	87	524974.23	1165158.07	3
23	524957.99	1164903.92	3	88	524974.21	1165163.38	3
24	524957.67	1164917.36	3	89	524973.44	1165179.61	3
25	524957.02	1164920.09	3	90	524973.50	1165180.22	3
26	524956.37	1164921.98	3	91	524973.12	1165196.28	3
27	524955.30	1164929.25	3	92	524972.95	1165205.70	6
28	524954.76	1164932.06	3	93	524972.82	1165212.22	3
29	524953.28	1164941.60	3	94	524972.08	1165219.68	3
30	524953.44	1164948.19	3	95	524971.55	1165220.34	3
31	524955.11	1164958.09	6	96	524971.70	1165224.47	3
32	524956.47	1164963.53	3	97	524970.96	1165231.79	3
33	524956.54	1164964.44	3	98	524971.35	1165232.44	3
34	524960.78	1164975.20	3	99	524972.69	1165271.33	6
35	524965.52	1164989.01	3	100	524972.89	1165277.14	3
36	524966.39	1164989.48	3	101	524972.01	1165278.71	3
37	524968.75	1164993.21	3	102	524971.74	1165285.22	3
38	524968.66	1164994.14	3	103	524971.21	1165289.88	3
39	524973.27	1165007.23	3	104	524971.18	1165291.52	3
40	524973.40	1165007.40	3	105	524970.99	1165292.74	3
41	524975.08	1165013.13	3	106	524969.88	1165303.43	3
42	524976.93	1165016.57	6	107	524969.49	1165309.12	3
43	524978.57	1165025.92	6	108	524969.43	1165311.68	3
44	524979.43	1165033.33	3	109	524968.97	1165314.09	3
45	524979.45	1165043.47	3	110	524968.45	1165319.04	3
46	524980.24	1165056.94	3	111	524968.05	1165324.47	3
47	524980.17	1165061.62	3	112	524967.97	1165334.76	3
48	524980.31	1165064.35	3	113	524968.06	1165336.58	3
49	524980.12	1165068.62	3	114	524967.90	1165337.91	3
50	524979.47	1165070.23	3	115	524967.25	1165339.31	3
51	524979.46	1165076.14	3	116	524967.95	1165346.87	3
52	524979.82	1165077.28	3	117	524969.39	1165351.19	3
53	524979.69	1165089.90	3	118	524973.99	1165360.30	3
54	524978.91	1165104.22	3	119	524976.89	1165366.55	3
55	524978.16	1165108.14	3	120	524982.24	1165365.94	3
56	524978.39	1165117.79	3	121	524983.89	1165365.32	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
122	524987.61	1165373.41	3	187	524967.45	1165318.96	3
123	524988.33	1165375.54	3	188	524967.05	1165324.43	3
124	524989.51	1165378.38	3	189	524966.97	1165334.78	3
125	524989.91	1165379.75	3	190	524967.06	1165336.54	3
126	524992.25	1165384.62	3	191	524966.92	1165337.63	3
127	524993.38	1165388.58	3	192	524966.23	1165339.13	3
128	524993.47	1165390.47	6	193	524966.97	1165347.07	3
129	524961.80	1164974.63	6	194	524976.26	1165367.64	6
130	524966.34	1164988.31	3	195	524982.48	1165366.92	3
131	524967.09	1164988.72	3	196	524983.37	1165366.58	3
132	524967.87	1164989.95	6	197	524986.67	1165373.77	3
133	524969.77	1164992.97	3	198	524987.39	1165375.90	3
134	524969.63	1164994.29	6	199	524988.57	1165378.72	3
135	524974.15	1165006.75	3	200	524988.97	1165380.11	3
136	524974.30	1165006.94	3	201	524991.31	1165385.00	3
137	524976.02	1165012.75	3	202	524992.38	1165388.74	3
138	524977.47	1165015.51	3	203	524992.52	1165391.78	3
139	524979.30	1165023.58	3	204	524993.14	1165395.97	3
140	524980.43	1165033.29	3	205	524993.90	1165398.97	3
141	524980.38	1165036.17	6	206	524998.08	1165411.76	3
142	524980.45	1165043.45	3	207	524998.13	1165416.74	3
143	524980.81	1165049.42	6	208	524991.10	1165417.00	3
144	525000.04	1164659.97	3	209	524990.71	1165419.17	3
145	524994.68	1164679.81	3	210	524989.60	1165421.45	3
146	524992.68	1164690.99	6	211	524988.40	1165423.35	3
147	524991.29	1164699.15	3	212	524987.09	1165424.40	3
148	524990.04	1164711.90	3	213	524976.58	1165424.01	3
149	524989.31	1164719.09	3	214	524972.18	1165423.92	3
150	524986.76	1164737.17	3	215	524953.11	1165422.16	3
151	524981.73	1164770.34	3	216	524948.29	1165421.99	3
152	524979.60	1164783.66	3	217	524943.78	1165421.45	3
153	524978.97	1164792.20	3	218	524942.83	1165423.51	3
154	524979.01	1164797.58	3	219	524935.61	1165421.87	3
155	524981.00	1164804.71	3	220	524932.05	1165419.24	3
156	524978.68	1164806.31	3	221	524927.46	1165417.73	6
157	524976.84	1164808.95	3	222	524996.56	1165404.21	6
158	524974.10	1164818.27	3	223	524999.08	1165411.62	3
159	524968.86	1164839.38	3	224	524999.15	1165417.70	3
160	524966.37	1164850.32	3	225	524991.96	1165417.98	3
161	524962.15	1164861.62	3	226	524991.67	1165419.49	3
162	524959.56	1164861.58	6	227	524990.48	1165421.93	3
163	524955.81	1164872.27	3	228	524989.16	1165424.03	3
164	524954.69	1164880.83	3	229	524987.43	1165425.42	3
165	524954.77	1164896.46	3	230	524976.56	1165425.01	3
166	524958.49	1164896.78	3	231	524972.12	1165424.92	3
167	524958.99	1164903.90	3	232	524953.05	1165423.16	3
168	524958.67	1164917.48	3	233	524948.21	1165422.99	3
169	524957.98	1164920.37	3	234	524944.38	1165422.53	3
170	524957.35	1164922.22	3	235	524943.41	1165424.67	3
171	524956.28	1164929.41	3	236	524935.19	1165422.79	3
172	524955.74	1164932.24	3	237	524931.59	1165420.14	3
173	524954.28	1164941.66	3	238	524927.31	1165418.73	3
174	524954.44	1164948.09	3	239	524924.77	1165418.10	3
175	524956.08	1164957.89	3	240	524923.74	1165417.95	6
176	524957.47	1164963.37	3	241	524914.45	1165416.51	6
177	524957.57	1164964.18	6	242	524913.37	1165415.14	3
178	524971.01	1165278.72	6	243	524907.90	1165413.14	3
179	524970.74	1165285.14	3	244	524906.88	1165412.30	3
180	524970.21	1165289.82	3	245	524906.31	1165411.55	3
181	524970.18	1165291.44	3	246	524902.45	1165411.37	3
182	524969.99	1165292.62	3	247	524900.72	1165411.42	3
183	524968.88	1165303.33	3	248	524892.32	1165411.22	3
184	524968.49	1165309.08	3	249	524885.29	1165411.11	3
185	524968.43	1165311.58	3	250	524874.70	1165411.77	3
186	524967.97	1165313.95	3	251	524865.77	1165412.62	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
252	524864.98	1165413.60	3
253	524858.91	1165413.84	3
254	524854.15	1165414.58	3
255	524846.20	1165416.88	3
256	524836.55	1165419.16	3
257	524827.29	1165421.69	3
258	524825.65	1165423.83	3
259	524822.17	1165424.68	3
260	524802.43	1165428.38	6
261	524791.53	1165429.49	3
262	524784.99	1165430.29	3
263	524778.42	1165430.77	3
264	524771.70	1165430.70	3
265	524762.14	1165430.92	3
266	524760.65	1165430.82	3
267	524756.23	1165430.79	3
268	524722.54	1165432.51	3
269	524716.43	1165433.24	3
270	524709.56	1165434.88	3
271	524704.44	1165434.78	3
272	524697.05	1165437.10	3
273	524692.91	1165438.72	6
281	524924.38	1165417.03	6
282	524915.34	1165415.64	6
283	524914.86	1165415.56	3
284	524914.03	1165414.32	3
285	524908.40	1165412.26	3
286	524907.60	1165411.60	3
287	524906.83	1165410.57	3
288	524902.45	1165410.37	3
289	524900.72	1165410.42	3
290	524892.34	1165410.22	3
291	524885.27	1165410.11	3
292	524874.62	1165410.77	3
293	524865.27	1165411.66	3
294	524864.48	1165412.62	3
295	524858.81	1165412.84	3
296	524853.93	1165413.60	3
297	524845.94	1165415.92	3
298	524836.31	1165418.18	3
299	524826.71	1165420.81	3
300	524825.05	1165423.04	6
301	524821.99	1165423.76	6
302	524799.90	1165427.83	3
303	524797.38	1165428.38	3
304	524791.47	1165428.49	3
305	524784.89	1165429.29	3
306	524778.40	1165429.77	3
307	524771.68	1165429.70	3
308	524762.16	1165429.92	3
309	524760.69	1165429.82	3
310	524756.21	1165429.79	3
311	524740.15	1165430.34	6
312	524720.96	1165431.69	6
313	524716.25	1165432.26	3
314	524709.46	1165433.88	3
315	524704.30	1165433.78	3
316	524696.73	1165436.16	3
317	524693.17	1165437.53	6
326	524970.62	1165223.00	6
327	524969.94	1165232.01	3
328	524970.35	1165232.72	3
333	524996.61	1164672.68	6
334	524990.76	1164704.57	6
335	524980.04	1164774.58	6

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
336	524979.99	1164801.10	6
337	524979.24	1164802.12	6
338	524959.84	1164860.60	6
339	524956.97	1164865.98	6
340	524957.94	1164866.21	6
341	524956.17	1164896.58	6
342	524956.10	1164897.58	6
343	524954.33	1164943.78	6
344	524953.43	1164947.94	6
345	524976.37	1165013.42	6
346	524975.79	1165135.71	6
347	524975.80	1165136.70	6
348	524973.83	1165171.29	6
349	524973.47	1165181.38	6
350	524972.47	1165181.32	6
351	524826.52	1165422.69	6
352	524746.80	1165431.27	6
353	524724.23	1165432.42	6
354	524702.51	1165434.34	6
355	524703.08	1165435.21	6
63605300290-2163	525000.40	1164657.67	3
63605300430-12	524999.34	1164657.77	3

11 1301

q 1298

1299

θ 1297

1296

k.ú.Lhotka u Zlína  
k.ú.Loučky nad Dřevnicí

p 451

449

q 1300

θ 1295

605

1573/3

8

PŘEHLED KLADU LISTŮ:  
LIST 1

- |    |
|----|
| 1  |
| 2  |
| 3  |
| 4  |
| 5  |
| 6  |
| 7  |
| 8  |
| 9  |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |

365300290-2163

6360530430-12

50-1231

(12.30)

(13.10)

(20.50)

1571/3

1982/1

11 1571/2

θ 1571/4

1527/1

333

145

2

(13.10)

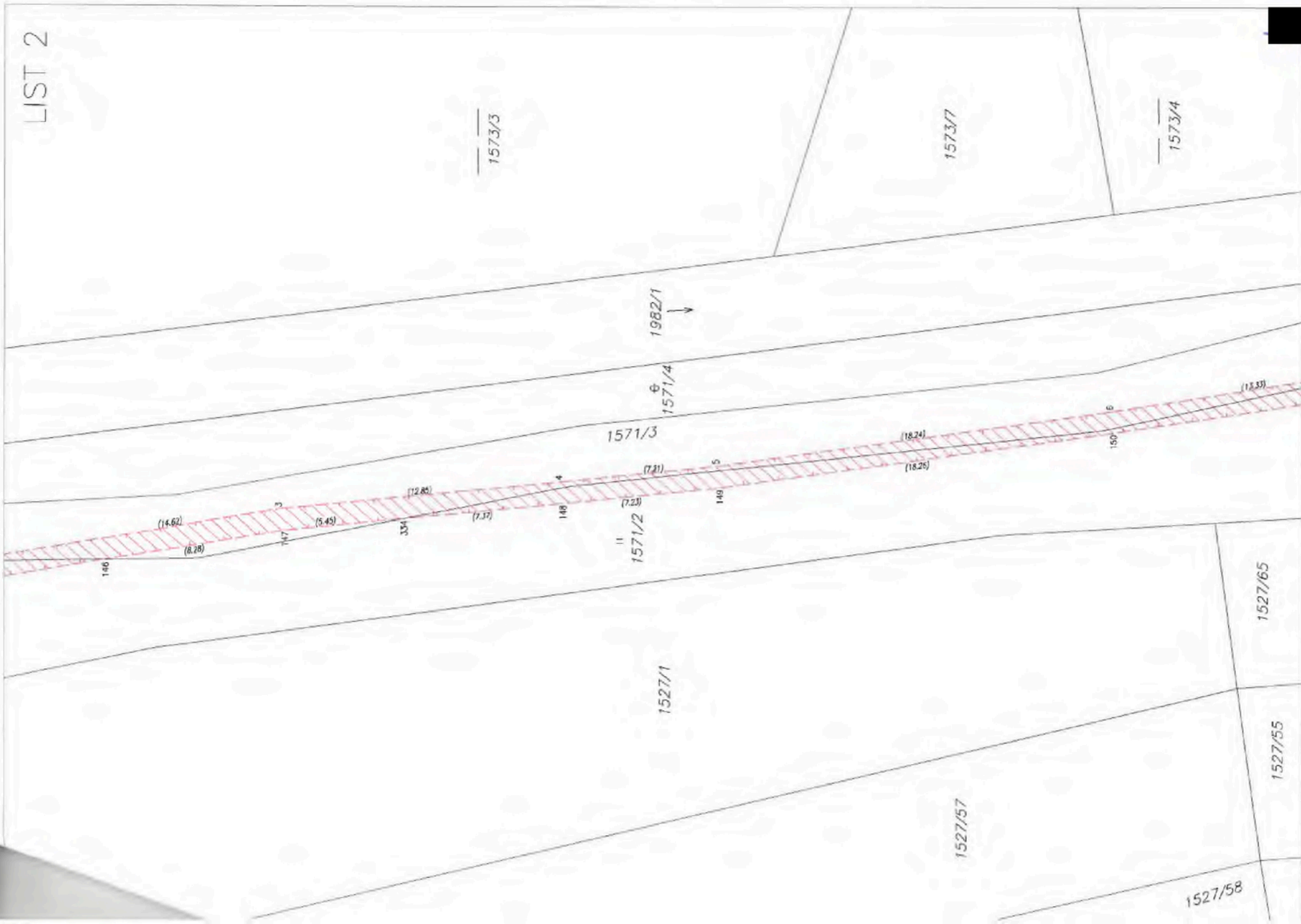
(11.30)

50-2052

1527/57



LIST 2



LIST 3

1573/4

Chlumský potok

1982/1

⊕ 1571/4

1571/3

50-2046

(33.55)

50-2047

(9.65)

151

1571/2

1527/65

1527/55

(4.46)

152

(13.40)

(9.07)

152

(8.64)

153

(9.52)

154

(8.56)

(6.57)

155

(3.65)

156

(2.75)

157

(2.25)

158

(1.75)

1960

⊕ 1482/1

1440/1

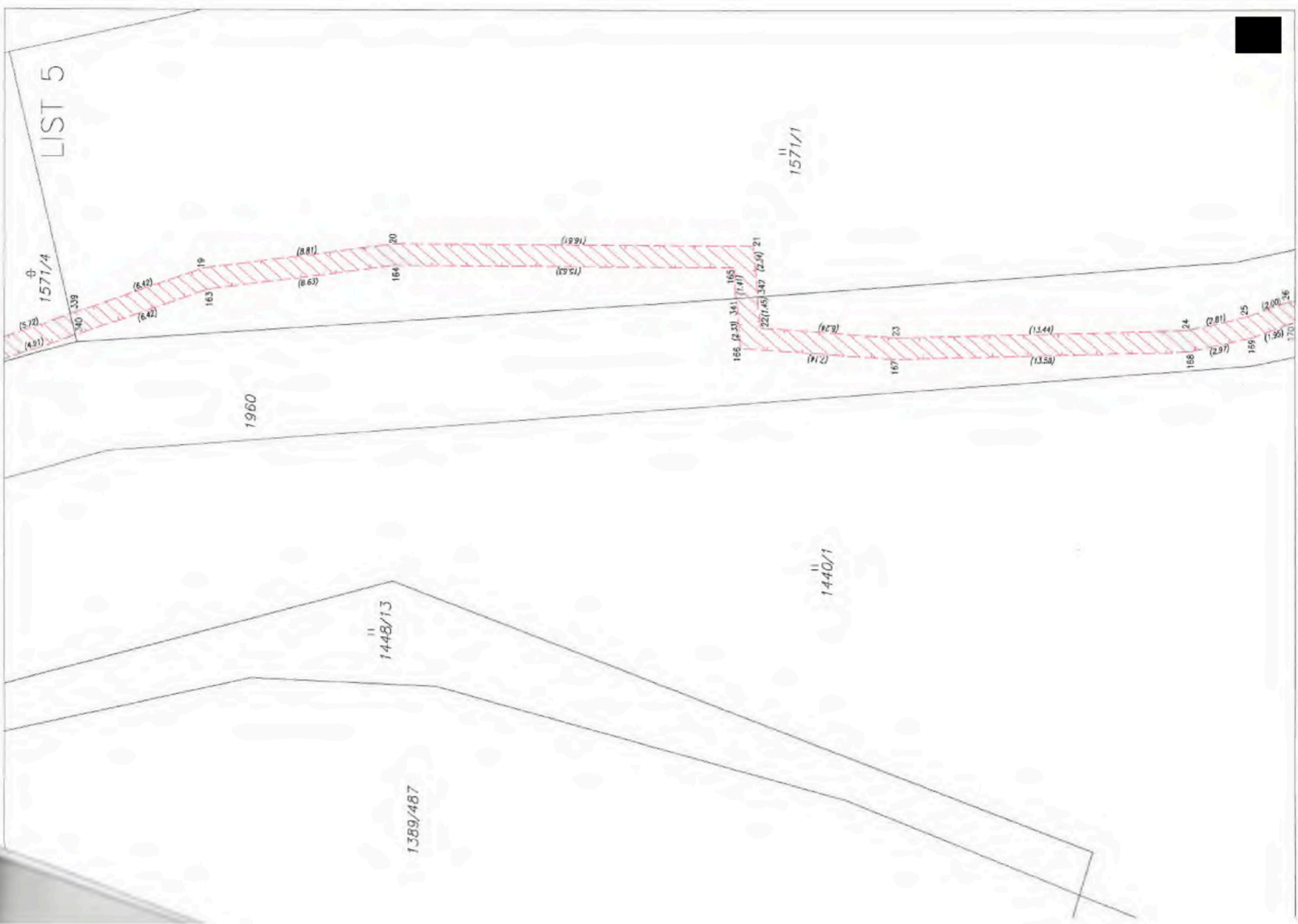
⊕ 1482/3

1448/13

⊕ 1482/59



LIST 5



LIST 6

II  
1440/1

II  
1571/1

Q  
1440/8

568

1960

II  
1439

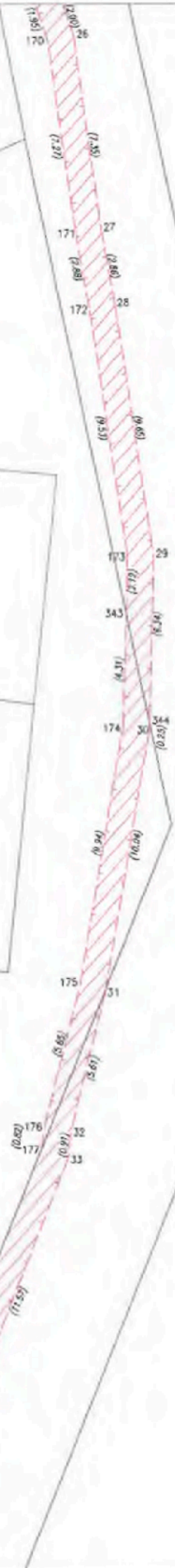
616

Q  
1448/4

1440/6

128

24



LIST 7



1448/4

1440/6

1439

617

1438/9

1448/5

1438/6

1448/6

1960

1438/5

1448/7

1440/4

1438/4

782

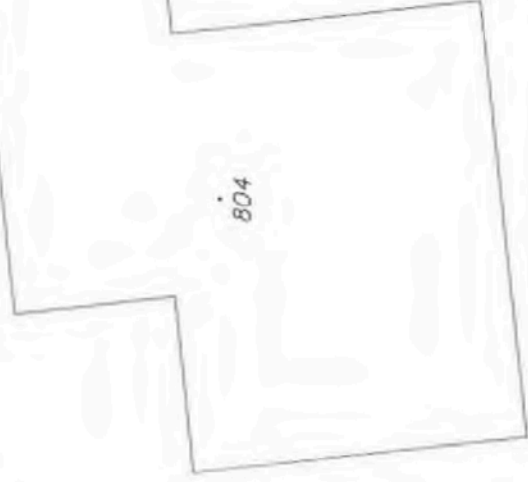


LIST 8



744

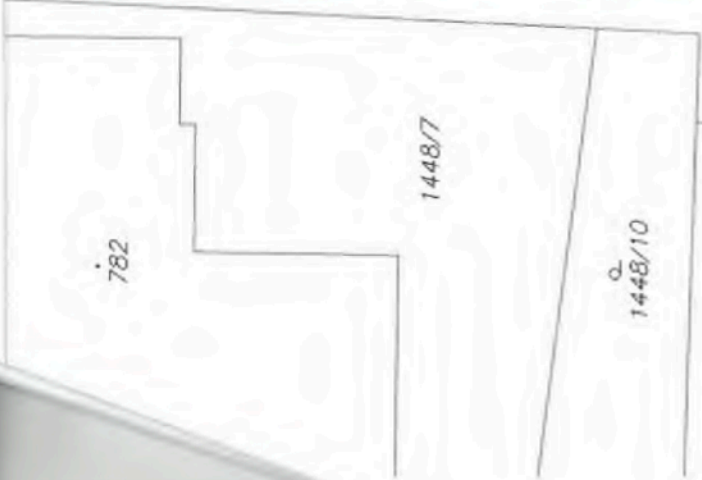
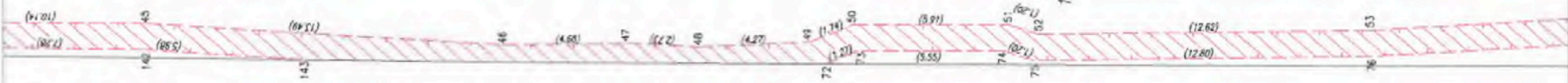
1438/4



804

1438/3

1438/2



782

1448/7

1448/10



1440/5

341

341

1440/3

564

1440/4

324

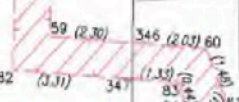
1440/2

634



1438/2

1438/8



2005/3

2005/8

657

2005/7

655





LIST 11

1437/2

818

32/5

32/2

32/3

33

71/2

(7.50)

94 (6.35)  
95 (4.11)

326

96

(9.04)  
(7.30)

327 (2.97)  
328 (2.98)

(20.66)

(16.80)

98 50-5116

2046

1960

1440/1

1436/3

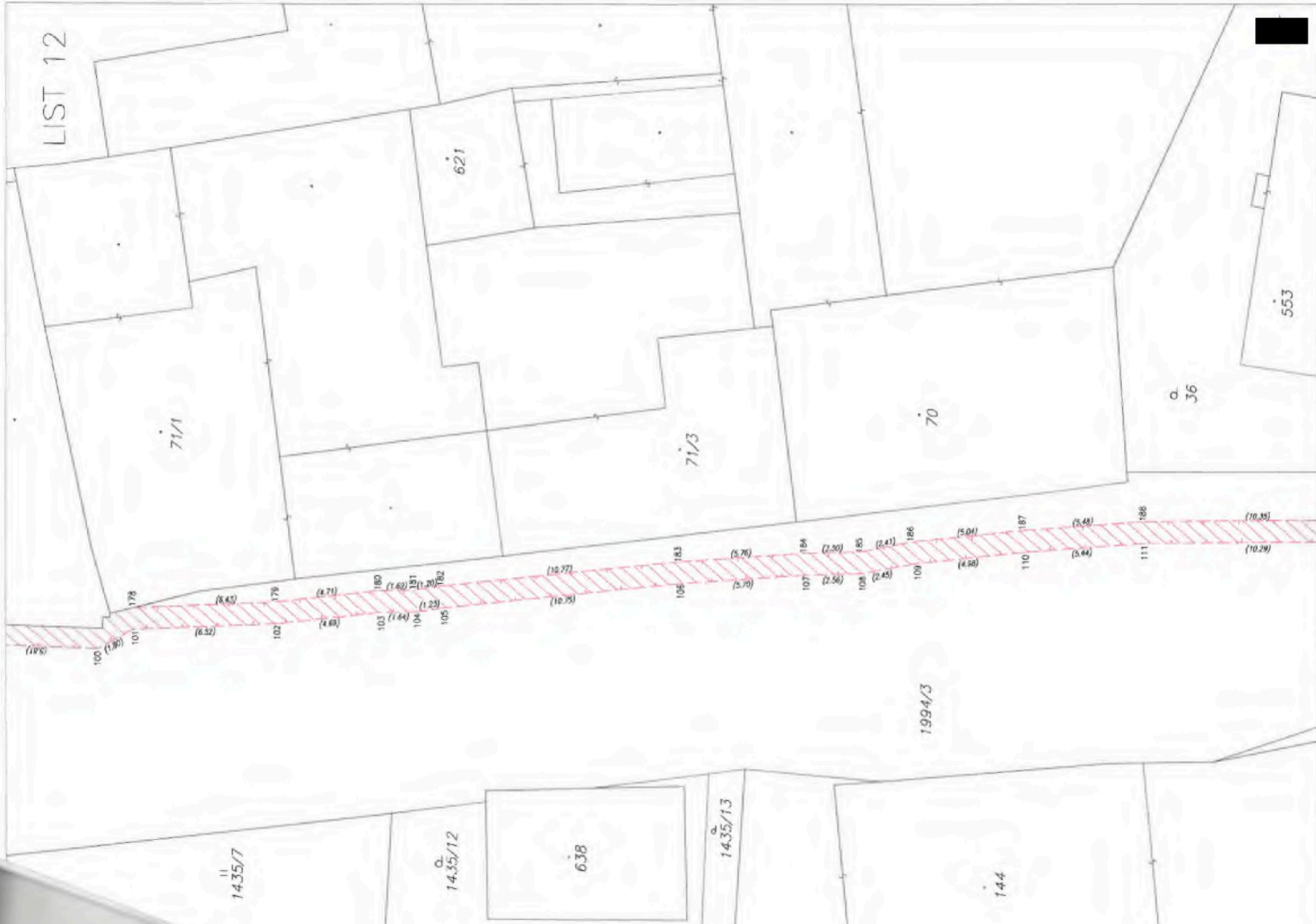
1963/1

1994/3

1435/7

11

LIST 12



71/1

621

71/3

70

553

36

1435/7

1435/12

638

1435/13

144

1994/3

100 (1.90) 101 (1.78) 102 (6.52) 103 (4.69) 104 (1.44) 105 (1.23) 106 (10.77) 107 (2.56) 108 (2.45) 109 (4.58) 110 (5.44) 111 (5.44) 112 (10.35) 113 (10.29) 114 (10.35) 115 (5.76) 116 (5.70) 117 (2.30) 118 (2.41) 119 (5.04) 120 (4.58) 121 (5.44) 122 (5.44) 123 (10.35) 124 (10.29) 125 (10.35) 126 (10.29)



ST 13

144

1435/1

145

1994/3

1435/10

1435/2

664

2095

126

127

128

201

202

125

124

123

199

198

122

196

195

121

197

194

119

120

118

117

116

115

114

113

112

199

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

P 36

2092

Q 37

50-5133

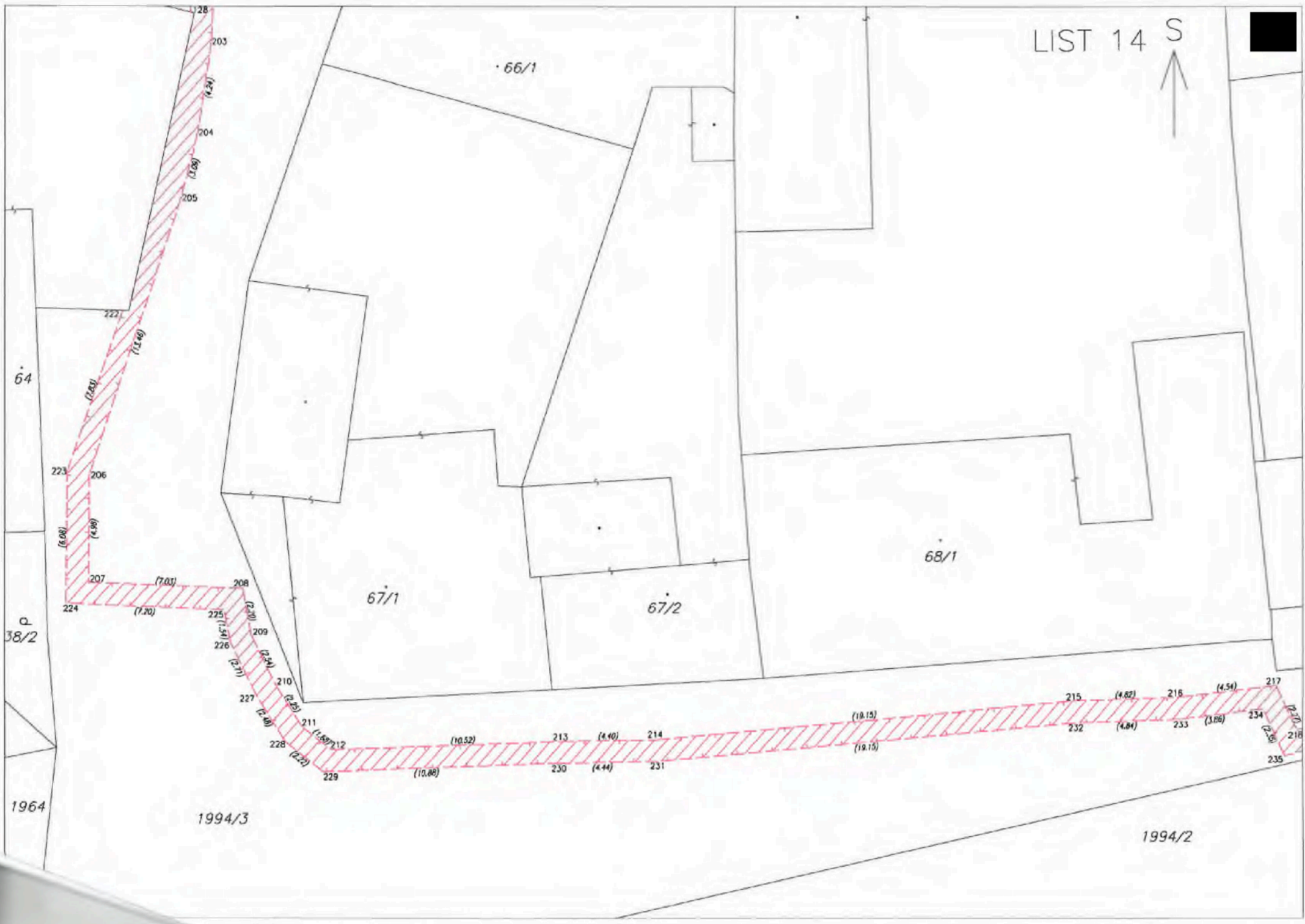
Ohlumbold

66/2

66/1



LIST 14 S  
↑



LIST 15 S



2038

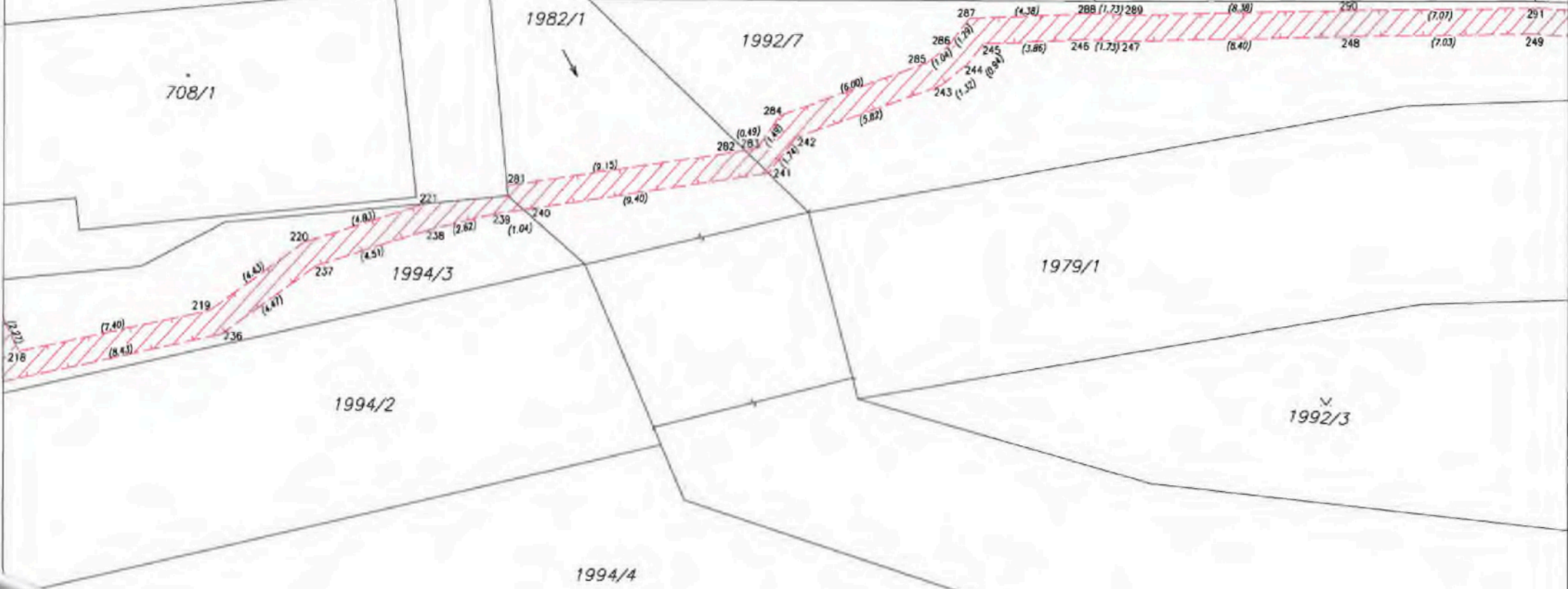
83

80/1

708/1

1982/1

1992/7



1994/4

1979/1

1994/2

1994/3

1992/3

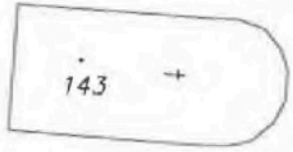
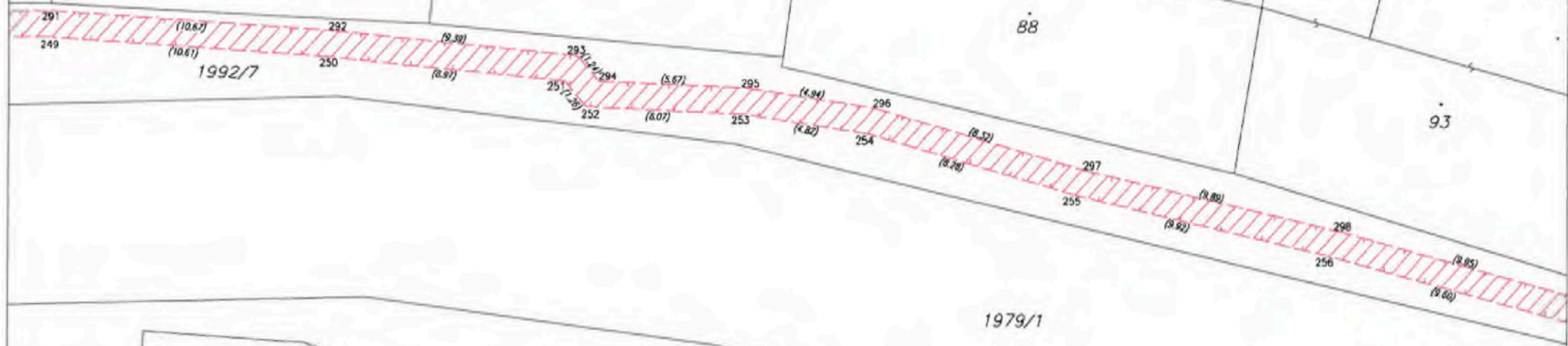


84

87

88

93

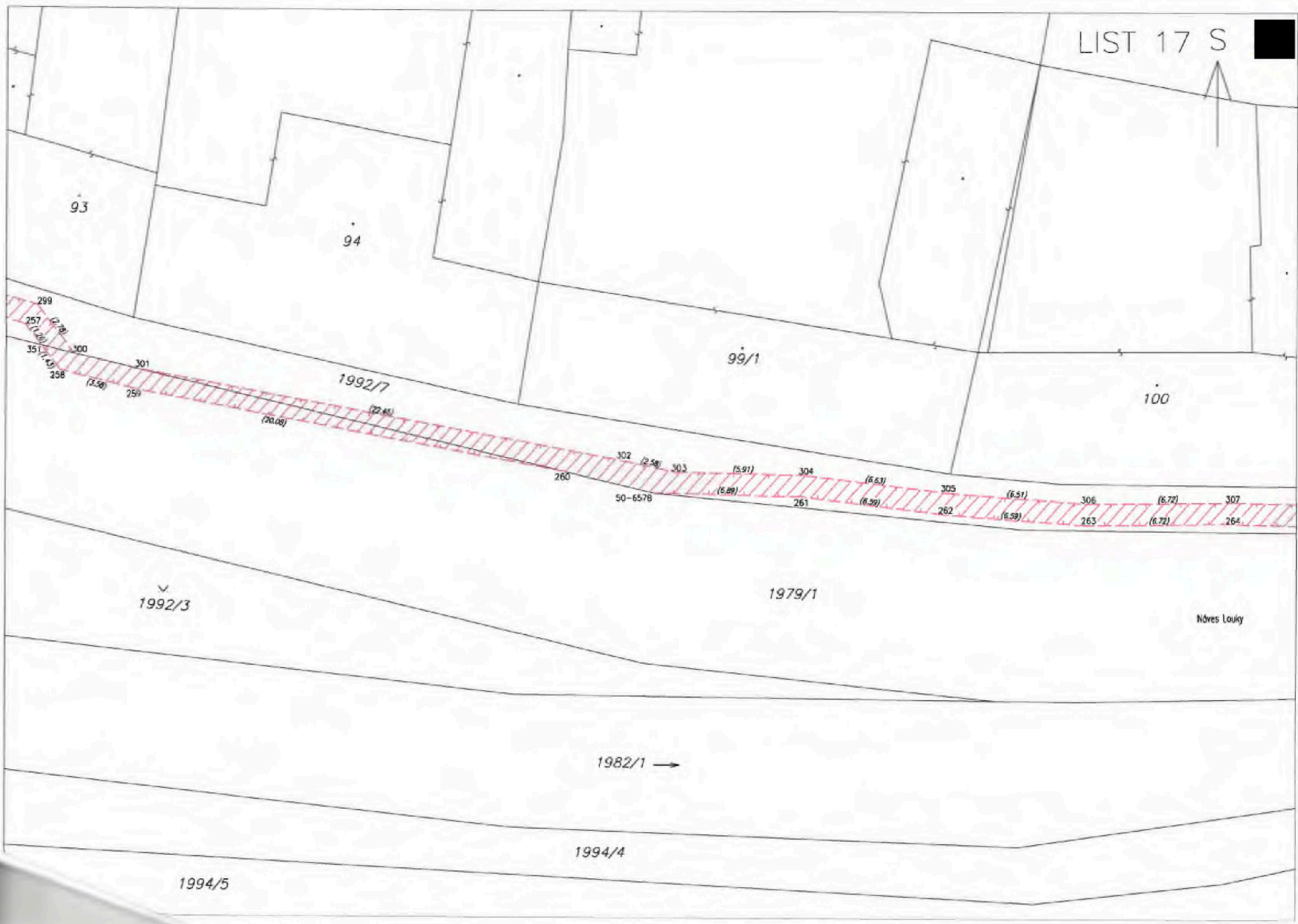


1992/3

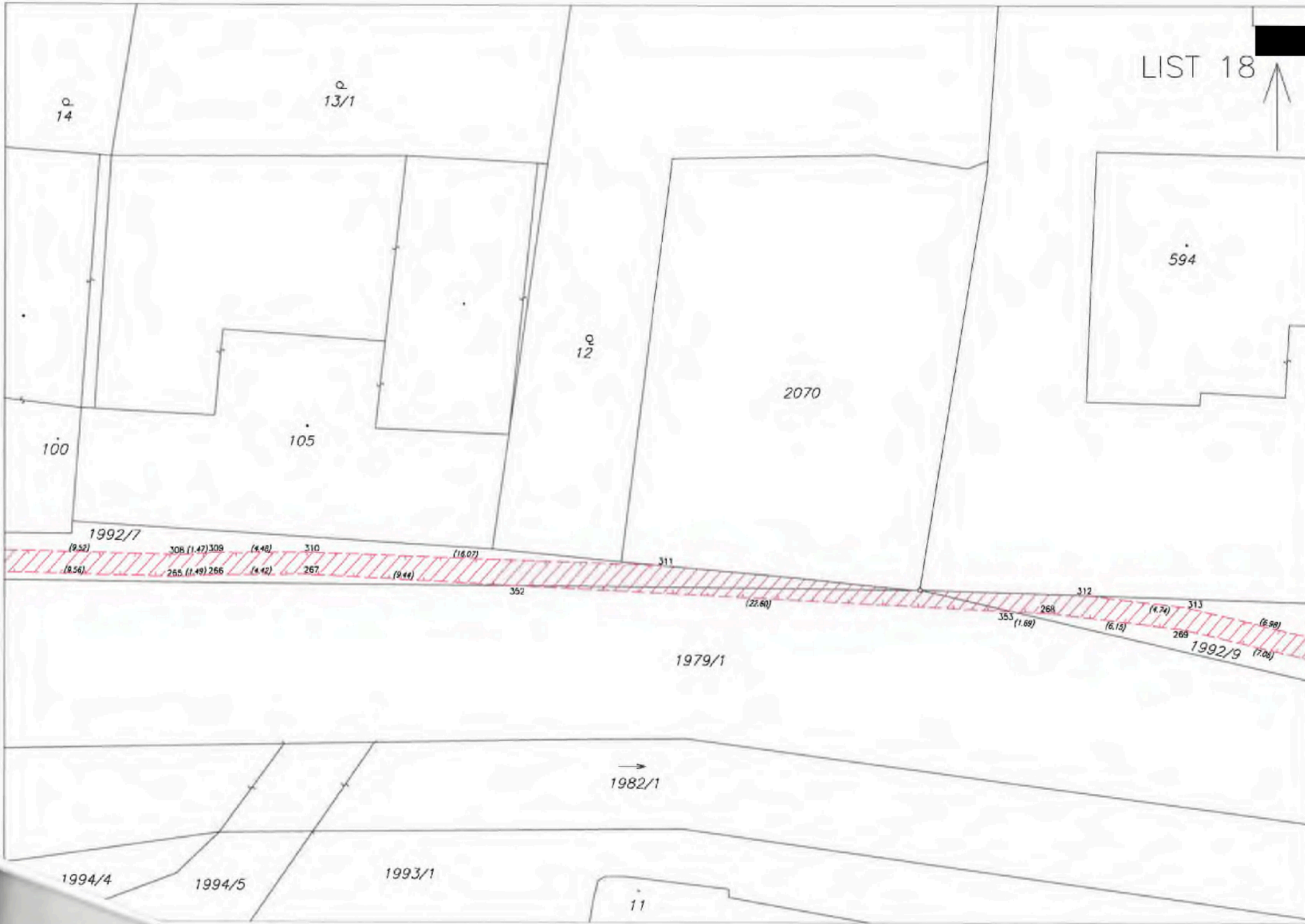


1979/1

1982/1 →



LIST 18



14

13/1

100

105

12

2070

594

1992/7

(9.52)

308 (1.47) 309

(4.48)

310

(16.07)

(8.56)

265 (1.49) 266

(4.42)

267

(9.44)

352

(22.60)

1979/1

312

353 (1.69)

268

(6.13)

(4.74)

1992/9

313

(6.98)

269

(7.08)

1982/1

1994/4

1994/5

1993/1

11

LIST 19



128/3

1992/6

1992/5

786

133

132

1992/8

Naves Louky

1979/1

1982/1

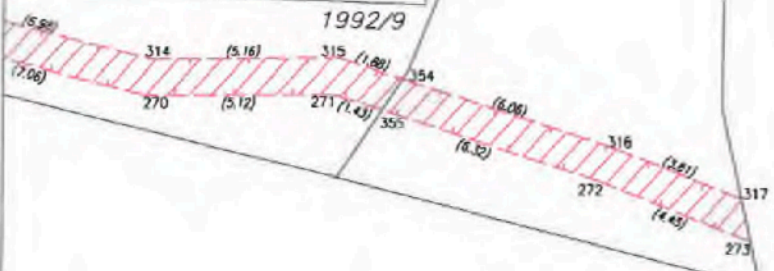
1992/2

1993/1

10/2

10/1

73



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 133 1992/2 1992/6										st. 133 1992/2 1992/6	950 950 950		

Oprávněný : dle první smlouvy

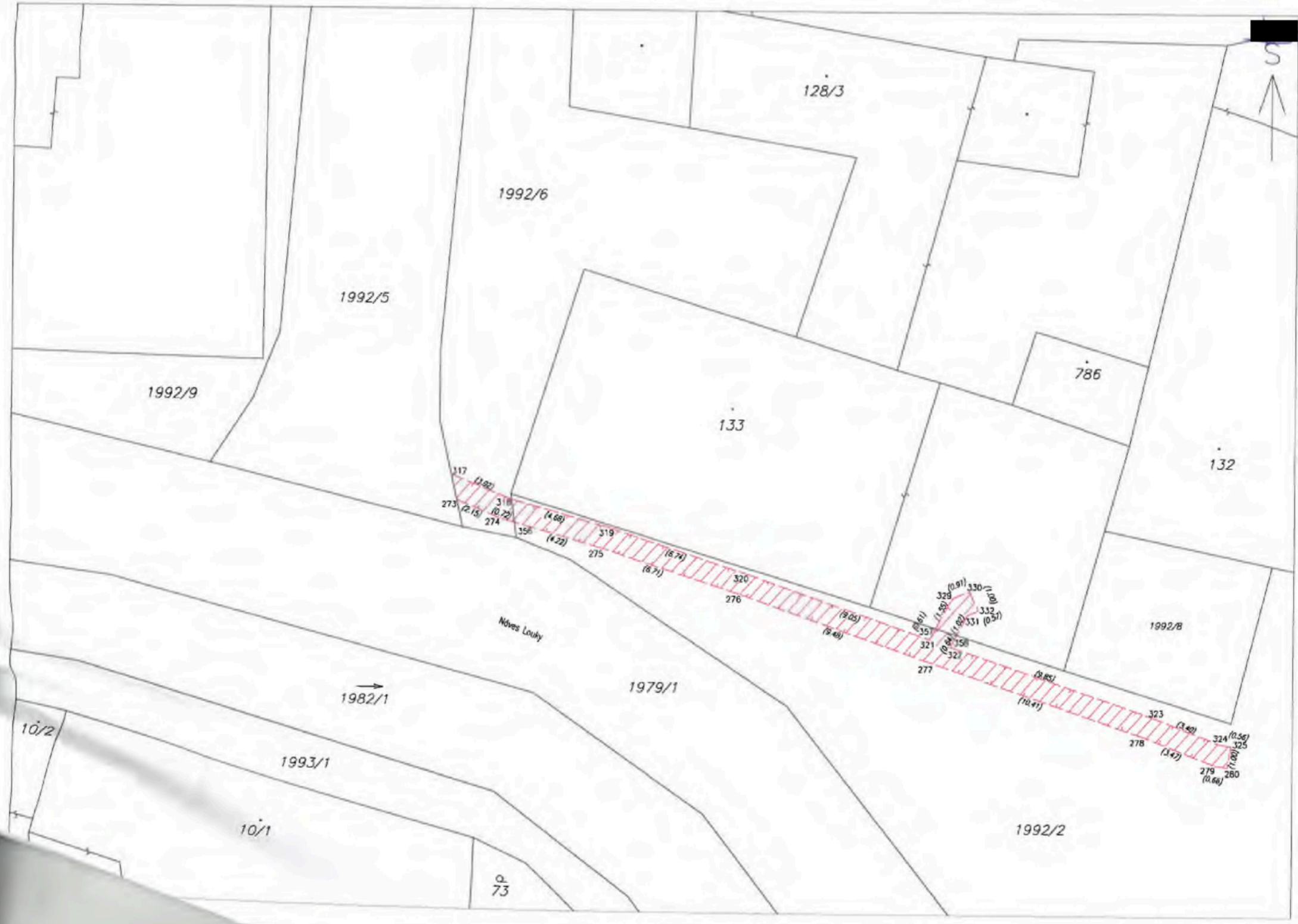
Druh věcného břemene : dle první smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
273	524692.91	1165438.72	6
274	524690.93	1165439.55	3
275	524686.18	1165440.91	3
276	524679.80	1165443.00	3
277	524670.86	1165446.14	3
278	524661.01	1165449.50	3
279	524657.78	1165450.76	3
280	524657.13	1165450.88	3
317	524693.17	1165437.53	6
318	524690.38	1165438.68	6
319	524685.88	1165439.95	3
320	524679.48	1165442.06	3
321	524670.94	1165445.05	3
322	524669.99	1165445.38	3
323	524660.67	1165448.56	3
324	524657.50	1165449.80	3
325	524656.95	1165449.90	3
329	524669.95	1165443.13	3
330	524669.12	1165442.76	3
331	524669.23	1165443.91	3
332	524668.71	1165443.67	3
356	524690.24	1165439.75	6
357	524670.66	1165444.51	6
358	524669.70	1165444.81	6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Státní spis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2774	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2774
	Dne: 4.12.2025      Číslo: 258/2025	Dne: 29.12.2025      Číslo: 195/2025
Něžnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státní spis odovzdává geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. pracoviště Brno Purkyňova 653/143 Brno-Medlánky, 612 00  Číslo plánu: 1523-242228b/2025 Okres: Zlín Obec: Zlín Katastr. území: Louky nad Dřevnicí Mapový list: (DKM) Zlín 9-2/31  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic. Měří bylo omezeno předloženým způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.  [redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 2375/2025-705 2025.12.19 11:32:20 +01'00'	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]



1992/9

1992/5

1992/6

128/3

133

786

132

1992/8

1982/1

1979/1

1993/1

10/1

10/2

a  
73

1992/2

Ndves Louly

317 (1.82)  
273 (2.15)  
318 (0.72)  
274  
356 (4.22)  
319 (4.68)  
275 (6.74)  
320 (8.71)  
276  
321 (9.05)  
322 (9.48)  
323 (9.85)  
324 (10.41)  
325 (10.97)  
326 (11.53)  
327 (12.09)  
328 (12.65)  
329 (13.21)  
330 (13.77)  
331 (14.33)  
332 (14.89)  
333 (15.45)