

SMLUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **AiD team a.s.**
Sídlo: Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
IČ: 04270100
DIČ: CZ04270100
Zastoupen: Ing. arch. Jiřím Babánkem, členem správní rady
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka B 7350 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 115-790380297/0100
IBAN: CZ44 0100 0001 1507 9038 0297
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Účel Smlouvy

- I. 1) Účelem Smlouvy je návržení a vyhotovení díla – studie proveditelnosti a architektonická studie v rozsahu a podrobnosti požadované poptávkou Objednatele dne 11.03.2026 a potvrzené nabídkou Zhotovitele ze dne 9.04.2026 a dle této Smlouvy (dále označeno jako Studie).

Zhotovitel Studii vyhotoví s důrazem funkční, provozní a strategickou vazbu adaptovaných prostor na cíle projektu MUNI BioPharma Hub.
Zdokumentuje způsob využití rekonstruovaných ploch (cca 2 108,27 m²) pro výukové účely.
Bude sloužit jako dokladová část pro splnění milníku dotace NPO (indikátor – pořízení m² plochy).
Prokáže soulad využití prostor.

- I. 2) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace investiční akce je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- I. 3) Objednatel není povinen Studii využít.
- I. 4) Objednatel je oprávněn provádět na Studii změny.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, navrhnout Studii. Objednatel se takovou Studii zavazuje převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- II. 2) Předmětem Studie bude adaptace objektu E24 Studentská 6, Brno:
 - II. 2) a) Zpracování studie dispoziční řešení, knihy místností, v souladu s odsouhlasení finální dispozice uživatelů.
 - II. 2) b) Zpracování zprávy o stavu technologií v souladu s odsouhlasení finální dispozice uživatelů.
- II. 3) Studie bude zpracována na základě podkladů poskytnutých Objednatelem, jak je uvedeno v poptávce Objednatele ze dne 11.03.2026 a nabídce Zhotovitele ze dne 9.04.2026. Tato poptávka Objednatele a nabídka Zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

III. Podmínky provádění Studie

- III. 1) Závazek vyhotovit Studii zahrnuje:
 - zpracování návrhů Studie a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - konzultace návrhů Studie s Objednatelem,
 - úpravy Studie dle požadavků Objednatele.
- III. 2) Studie bude obsahovat dvě výkonnostní fáze, které budou předány současně:
 - III.2)a) Výkonovou fází 1: **Zpracování studie**, která bude zahrnovat
 - shromáždění a prověření aktuálnosti dostupné dokumentace k adaptovanému objektu,
 - úprava dokumentace stávajícího objektu pro potřeby studie,
 - zapracování uživatelských požadavků ve formě půdorysů, zahrnující půdorysné uspořádání nábytku,
 - vyznačení požadavků náporných bodů a koncových prvků elektroinstalace, slaboproudu, zdravotně technických instalací, technických plynů,
 - posouzení souladu s cíli MU,
 - přehled rizik a doporučení pro další kroky.
 - III.2) b) Výkonovou fází 2: **Zpracování zprávy o stavu technologií**, která bude zahrnovat
 - shromáždění a prověření aktuálnosti dostupné dokumentace k objektu;
 - technické a kapacitní posouzení možností napojení,

- zpracování o principu integrace stávajících technologií do celku UKB MU,
- posouzení souladu s cíli MU,
- přehled rizik a doporučení pro další kroky.

III. 3) Studie bude vyhotovena a předána Objednateli v digitální podobě na dvou nosičích dat včetně editovatelných formátů .doc, .xls a .dwg, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. 4) Licence

III. 4) a) Studie je autorským dílem dle autorského zákona (AZ), Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva Studii užít, a to ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Studie připouští, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo možné Studii užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu, samostatně, v souboru anebo ve spojení s jiným autorským dílem, v původní či změněné podobě, při komerčních i nekomerčních účelech (dále jen „**Licence**“).

III. 4) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a územním ke všem způsobům užití.

III. 4) c) Objednatel není povinen Licenci využít.

III. 4) d) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

III. 4) e) Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

III. 4) f) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

III. 4) g) Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

III. 4) h) Odměna za Licenci dle čl. III.4) je stanovena na **5 000,- Kč bez DPH**.

III. 4) i) Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že užíváním Studie Objednatelem nebudou porušena osobnostní ani majetková autorská práva třetích osob, v opačném případě odpovídá objednateli zhotovitel za případnou škodu.

III. 5) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

III. 5) a) je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci Studie a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání kteréhokoli ze závazků z této Smlouvy; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;

III. 5) b) není v likvidaci;

III. 5) c) není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;

IV. Termín odevzdání a předání Studie

- IV. 1) Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončenou Studii prostou autorskoprávních nebo jiných právních vad, jakož i prostou jakýchkoli jiných vad, Objednateli nejpozději do **31. 5. 2026**. Objednatel Studii zkontroluje a od Zhotovitele převezme.
- IV. 2) Objednatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne odevzdání Studie čl. IV.1 Smlouvy potvrdit převzetí Studie, a to prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy Zhotovitele.
- IV. 3) K předání Studie dochází zasláním potvrzení Objednatele Zhotoviteli o jejím přijetí v elektronické písemné formě na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele.
- IV. 4) Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno okamžikem odevzdání dle článku IV.1 Smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

V. 1) Cena Studie 750.000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k celkové ceně, zahrnující cenu Studie včetně odměny za Licenci dle odst. III.4) h), účtovat DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena nezahrnuje částky připadající na správní poplatky.

V. 2) Fakturace

- V. 2) a) Cenu Studie Objednatel uhradí na základě daňového doklad (dále jen „faktura“) vystaveného po přijetí studie Objednatelem.
- V. 2) b) Za DUZP se považuje den předání Studie Objednateli dle čl. IV. 3)
- V. 2) c) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 2) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- V. 2) e) Cena Studie a Licence bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- V. 2) f) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- V. 2) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- V. 2) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V. 2) i) V případě, že

1. úhrada ceny Studie a odměny za Licenci, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

V. 3) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. Smlouvy.

V. 4) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a jejich uplatnění

VI. 1) Zhotovitel prohlašuje, že Studii vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její nedostatek či chybu v ní (vada plnění). Smluvní strany výslovně utvrzují, že lze bez časového omezení uplatnit jakoukoli vadu, kterou Studie má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Studie Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VI. 2) Uplatnění vady Studie musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno v čem vada spočívá. Nároky z vad se řídí obecnou právní úpravou.

VI. 3) Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1) V případě, že Zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením Studie a jejím předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Studie bez DPH dle čl. V. odst. V.1 Smlouvy za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Studie a jejím předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;

- VII. 2) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. V.3) této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. V.3) této Smlouvy.
- VII. 3) Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. V.4) této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- VII. 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. V. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. V., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře), kdy správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- VII. 5) V případě porušení povinnosti dle odst. III.5) a) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši slovy deset tisíc korun českých (10 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení.
- VII. 6) Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy
- VIII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VIII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VIII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VIII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- VIII. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi

nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

VIII. 8) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Její nedílnou přílohou je poptávka Objednatele a nabídka Zhotovitele.

VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

podepsáno elektronicky 19.05.2026

podepsáno elektronicky 14.05.2026

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč, kvestor

Zhotovitel

Ing. arch. Jiří Babánek