



Došlo
dne: 21. 09. 2017

Č. j.: 01452/17
sekretariát ředitele

Smluvní strany:

Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO: 00830488, se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice, zastoupená ředitelem Ing. Radkem Lončákem, MBA, předsedou správní rady, Ing. Vladimírem Kestřánkem, DiS., MBA, členem správní rady a MUDr. Jaroslavem Pršalou, členem správní rady

na straně jedné jako prodávající

a

Nemocnice Litoměřice, a.s., IČO: 06199518, se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Radkem Lončákem, MBA

na straně druhé jako nabyvatel

uzavřely tuto

SMLOUVU O KOUPI OBCHODNÍHO ZÁVODU

(podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem této smlouvy je koupě obchodního závodu (dále jen závod), jakožto organizovaného souboru jmění, který prodávající vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti a který je jeho výlučným vlastnictvím.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá závod, který je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že závod převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, která je stanovena níže touto smlouvou.

II.

Předmět koupě

Předmětem koupě podle této smlouvy je závod prodávajícího, to je závod Městské nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, v němž je vykonávána činnost, a to

poskytování zdravotních služeb a další činnosti související s poskytováním zdravotních služeb, s provozem nemocnice a další činnosti.

Součástí závodu jsou zejména: (specifikováno v Přílohách č. 1–10, které tvoří nedílnou součást této smlouvy)

1. Věci movité (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
2. Nehmotný majetek (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
3. Stav zásob (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
4. Finanční majetek na bankovních účtech (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
5. Pohledávky (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
6. Závazky (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
7. Účetní výkaz Rozvaha (ke dni 31. 07. 2017)
8. Smlouvy uzavřené prodávajícím (stav platný ke dni 31. 08. 2017)
9. Seznam soudních sporů, jejichž účastníkem je prodávající (stav platný ke dni 31. 08. 2017)
10. Seznam zaměstnanců (stav platný ke dni 31. 08. 2017)

Koupí závodu nabývá kupující vše, co k závodu jako celku náleží.

III.

V zápisu o předání závodu smluvní strany uvedou výčet všeho, co závod zahrnuje, co se kupujícímu předává, jakož i výčet všeho, co chybí, ač to podle smlouvy nebo účetních záznamů závod spoluvytváří.

Zápis o předání závodu bude sepsán do 30. 9. 2017 a smluvní strany potvrdí to, že odpovídá skutečnému stavu i v porovnání s přílohami k této smlouvě.

IV.

Kupní cena

Kupní cena za předmět koupě činí [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] korun českých).

Takto dohodnutá kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 2995-98/2017 z 1. 9. 2017, který zpracovává hodnotu obchodního závodu k datu 30. 9. 2017, je zpracován znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s. viz. Příloha č. 11 této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu do 31. 12. 2017.

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne:	21. 09. 2017
č. j.:	01452/17
sekretariát ředitele	

V.
Přechod činnosti zaměstnavatele

Koupě závodu je převodem činnosti zaměstnavatele.

Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů mezi prodávajícím a zaměstnanci přechází v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, to je na kupujícího. Účastníci této smlouvy, to znamená prodávající jako zaměstnavatel a kupující jako přejímající zaměstnavatel v dostatečném časovém předstihu, a to dne 25. 08. 2017 informovali odborovou organizaci a projednali s nimi za účelem dosažení shody datum převodu k 1. 10. 2017, důvody převodu, právní, ekonomické a sociální důsledky převodu pro zaměstnance a případně připravovaná opatření ve vztahu k zaměstnancům.

Seznam zaměstnanců, jejich struktura a kvalifikace, spolu se seznamem obchodního vedení tvořícího osobní složku prodávajícího závodu je uveden v příloze č. 10 k této smlouvě.

Zaměstnavatel, který je v této smlouvě prodávající, oznámí všem zaměstnancům změnu zaměstnavatele provedenou na základě této smlouvy o koupi závodu.

VI.
Práva a povinnosti prodávajícího a kupujícího

Prodávající v zápisu o předání závodu kupujícího upozorní na vady předmětu prodeje, o kterých ví, nebo o kterých vědět měl a mohl.

Koupí závodu se kupující stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k závodu náleží; z dluhů však kupující přejímá jen ty, o jejichž existenci věděl nebo ji alespoň musel rozumně předpokládat. Neudělil-li věřitel souhlas k převzetí dluhu kupujícím, ručí prodávající za splnění dluhu. Nabytí pohledávek kupujícím se jinak řídí ustanoveními o postoupení pohledávek.

Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy kupující koupí závodu nabyt, že závod prodal a komu.

Součástí závodu jsou i práva a povinnosti vyplývající ze sporů vedených u příslušných soudů s tím, že tyto jsou uvedeny též v příloze č. 9 k této smlouvě. Prodávající a kupující se dohodli, že provedou příslušné procesní změny v řízeních, ve kterých je prodávající účastníkem.

Kupující nabývá vlastnictví k celému předmětu prodeje dnem, kdy bude zveřejněn údaj o tom, že vložil tuto smlouvu do sbírky listin do obchodního rejstříku.



VII.

Zápis smlouvy do registru smluv

Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Kupující je zapsán ve veřejném rejstříku, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem. S ohledem na to nabyde vlastnické právo k závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin. Zveřejnění údaje bude provedeno v Obchodním věstníku podle ustanovení § 3018 ObčZ.

Součástí závodu nejsou nemovitosti, nebude podáván návrh na vklad zápisu vlastnického práva k nim.

Prodávající prohlašuje, že jeho zřizovatel, město Litoměřice, dalo souhlas k převodu předmětu koupě podle této smlouvy, a to usnesením zastupitelstva ze dne 14. 9. 2017.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno, jedno vyhotovení bude vloženo do sbírky listin.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tak, jak uvedeno shora. Vlastnické právo se nabývá tak, jak uvedeno shora.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne:	21. 09. 2017
Č. j.:	01453/17
sekretariát ředitele	

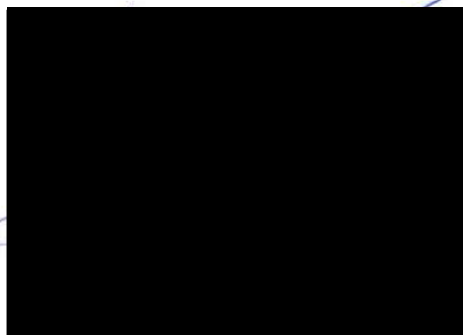
V Litoměřicích dne 14. 9. 2017



.....
M ích
In BA

.....
MUDr. Jaroslav Prsala

V Litoměřicích dne 14. 9. 2017



MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH
Došlo dne: 21. 09. 2017
Č. j.: 1457/17
sekretariát ředitele

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O VI 102, 114, 126, 140/2017-----

Ověřuji, že **Ing. Radek Lončák, MBA**, nar. 11. 5. 1965, bytem Litoměřice, Předměstí, Jarošova 12/41, **MUDr. Jaroslav Pršala**, nar. 16. 1. 1950, bytem Měřejovice č.p. 36, **Ing. Vladimír Kestránek, MBA**, nar. 26. 5. 1966, bytem Litoměřice, Předměstí, Palachova 870/27;-----

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, tuto listinu přede mnou, notářkou, vlastnoručně podepsali.-----

V Litoměřicích dne čtrnáctého září roku dvoutisícího sedmnáctého.-----



*dr. Jana Krostá
notářka*

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

Došlo dne: 21. 09. 2017

Č. j.: 1457/17

sekretariát ředitele

Nedílné součásti – Přílohy Smlouvy o koupi obchodního závodu:

- Příloha č. 1 Věci movité (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 2 Nehmotný majetek (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 3 Stav zásob (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 4 Finanční majetek na bankovních účtech (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 5 Pohledávky (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 6 Závazky (stav platný ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 7 Účetní výkaz Rozvaha (ke dni 31. 07. 2017)
- Příloha č. 8 Smlouvy uzavřené prodávajícím (stav platný ke dni 31. 08. 2017)
- Příloha č. 9 Seznam soudních sporů, jejichž účastníkem je prodávající (stav platný ke dni 31. 08. 2017)
- Příloha č. 10 Seznam zaměstnanců (stav platný ke dni 31. 08. 2017)
- Příloha č. 11 Znalecký posudek č. 2995-98/2017 – ocenění obchodního závodu

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

Došlo dne: 21. 09. 2017

Č. j.: 0147/17
sekretariát ředitele



MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

Došlo dne: 21. 09. 2017

Č. j.: 01453/17

sekretariát ředitele