

# Smlouva o poskytování služeb

## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
Číslo účtu: 636270217/0100  
zastoupená: ředitelem **Ing. Tomášem Pospíšilem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

### 2. Oprávněný:

Jméno: **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**  
akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, sp. zn. B 1765  
Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové  
IČ: 25282174  
DIČ: CZ25272174  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 5307511/0100  
zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
e-mail pro zasílání faktur: info@thhk.cz

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytování služeb:**

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu administrativní budovy čp. 362, Na Brně, 50006 Hradec Králové ve vlastnictví oprávněného bude poskytovat oprávněnému dále uvedené služby, za níže uvedených podmínek.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - vodné a stočné,
3. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

Dne: 19.05.2026 v 07:12:17

Čj: TSHK/3185/2026

Listů:0 Příloh: 2

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele.
2. Vyúčtování spotřeby vodného a stočného bude provedeno ročně v návaznosti na vyúčtování dodavatele vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele vodného a stočného se provádí **jedenkrát za rok**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot vodného vždy se stavem k poslednímu dni příslušného kalendářního roku. Přílohou fakturace poskytovatele bude faktura dodavatele, ze které bude zřejmá jednotková cena vodného a stočného.
3. Součástí vyúčtování bude i pevná složka odpovídající normové hodnoty trvalého průtoku vodoměru podle platného ceníku dodavatele.
4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (vodného a stočného) za daný rok. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení.

## III. TECHNICKÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ VODY A STOČNÉHO

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v užívaném objektu, je-li tento vybaven vodovodní přípojkou z vodovodního řadu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řad (jímku odpadních vod, septik) areálu Na Brně v Hradci Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za podružným vodoměrem.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řad v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen podružný vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou

vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.

- h) Podružný vodoměr je majetkem oprávněného. Osazení, údržbu a výměnu podružného vodoměru (PV) provádí na své náklady poskytovatel. Poskytovatel se zavazuje oprávněnému zajistit dodávku a montáž nového PV, resp. výměnu předchozího PV s tím, že náklady s dodávkou a montáží nového PV, resp. jeho výměnou poskytovatel oprávněnému přeúčtuje, a to ve lhůtě do 15 dnů od provedení výměny.
- i) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v užívaném objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

#### **IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Poskytovatel nenesе žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním objektu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu objektu a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování objektu.
3. Poskytovatel nenesе odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé.
4. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
5. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.

#### **V. SANKČNÍ PODMÍNKY**

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb dle této smlouvy), popř. poskytování služeb dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikne. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním

smluvních podmínek uvedených v čl. II. a IV. této smlouvy oprávněným, přerušením nebo omezením nebo plným znovuoobnovením dodávek služeb dle této smlouvy z důvodu řádného neplacení faktur dle této smlouvy, je oprávněný povinen nahradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.

- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a plně nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se dodávek služeb do objektu. Od této smlouvy lze poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutému v takové dohodě.
- 2) Ke dni ukončení odběru vodného a stočného bude proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do protokolu.
- 3) Nesepsání výše uvedeného protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou

poskytovatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz), popřípadě do datové schránky jednotlivých účastníků.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
- 6) Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to na základě jejich dohody počínaje od 1.4.2026, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 7) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

14. 05. 2026

V Hradci Králové dne .....

Za poskytovatele:

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:

[Redacted signature area]

předseda představenstva

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

[Redacted area]