

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 015581/2025/00 ze dne 2. 9. 2025 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Zástupce: Ing. Petr Tesař, kvestor

a

ZHOTOVITEL

Název: QDS Group a.s.
Sídlo: Kneslova 700/1, 618 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7894
IČ: 282 65 971
DIČ: CZ28265971
Zástupce: Bc. Richard Fanta, MSc., člen správní rady

Strany se dohodly deklarovat provedení Variací písemným dodatkem ke Smlouvě. Strany se proto dohodly takto:

- 1) Tímto dodatkem se zapracovávají do smluvního vztahu založeného Smlouvou Změnové listy č. 2 a č. 3, které obsahují popis Variací. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a těmito změnovými listy.
- 2) Provedené změny jsou v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3) Cena Díla se v důsledku provedení Variací navyšuje o **1.921.703,01 Kč bez DPH** (tj. **2.325.260,64 Kč vč. DPH**).
- 4) Doba pro dokončení se v důsledku provedení Variací prodlužuje o **30 dní**.
- 5) Změnové listy tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 6) Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

18. 5. 2026
Ing. Petr Tesař
kvestor
za Objednatele

18. 5. 2026
Bc. Richard Fanta, MSc.
člen správní rady
za Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	2
Název stavby	Realizace studentského centra	Sekce	
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968 a OPEN VUT CZ.02.02.01/00/23_024/0009105	Název SO / PS	
Smlouva	č. 015581/2025/00 ze dne 2.9.2025		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	QDS Group a.s.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
Variace 2 - oprava administrativní chyby ZL 01 (Variace 1)			
<p>Variace řeší opravu administrativní chyby v rozpočtu méněprací, které jsou součástí ZL 01. Chyba spočívá v tom, že v rozpočtu méněprací Variace č. 1 byla mezi méněprací omylem uvedena částka ve výši + 8 923,33 Kč namísto správné hodnoty - 8 923,33 Kč. Jedná se o administrativní pochybení vzniklé tím, že uvedený řádek jako jediný v rozpočtu změny zůstal bez navázaného vzorce, a z tohoto důvodu nebyl celkový výpočet správně promítnut. V tomto opravném rozpočtu je tedy částka odečtena 2x, aby bylo dosaženo původně zamýšleného odpočtu.</p>			
Variace 2 - oprava chyby ZL 01	0		-17 846,66
Příloha	mp2_podlaha - oprava		
Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):			
ZL napravuje administrativní chybu. Vyjádření GP není potřeba.			
<p>Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.</p>			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		0,00	-17 846,66
		přípočty a odpočty celkem	
		-17 846,66	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			0
		Datum 14. 5. 2026	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

Položkový rozpočet

Stavba :	99-19-004 VUT v Brně, Technická 2, Formule student	Rozpočet: 02100719
Objekt :	0001 SO 01 - Stav.úpravy C3 FSI	Stavební část - zadávací dokumentace

Variace č.2- méněpráce z SoD - oprava ZL 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
11	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	-0,32	55 390,00	-17 846,66
		nový kanál:6*1,5*0,0179*2		-0,32		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-17 846,66

Celkem za změnový list	-17 846,66 Kč
-------------------------------	----------------------

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	3
Název stavby	Realizace studentského centra	Sekce	
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968 a OPEN VUT CZ.02.02.01/00/23_024/0009105	Název SO / PS	
Smlouva	č. 015581/2025/00 ze dne 2.9.2025		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	QDS Group a.s.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
Variace 3 - změna ÚT			
<p>Variace řeší změnu hlavního přívodního potrubí tepla do řešeného prostoru. Při přípravě realizační PD nebylo možné vycházet z projektů ke stávající stavbě, a to jak vzhledem ke stáří objektu (objekt z 80.let min. století), tak i minimální dostupnosti jakékoli projektové dokumentace stávajícího stavu. V průběhu let také proběhla řada stavebních úprav, které rovněž nejsou nikde zaznamenány. Zmapování potrubí přímo v budovách je velmi složité a často nevede k jednoznačné identifikaci trasy potrubí.</p> <p>Realizační projektová dokumentace předpokládala, že zdrojem tepla bude teplovod, který vede přes dotčený prostor. Dle PD měl být tento teplovod přeložen do trubního kanálu v podlaze a z něj vyvedená odbočka měla vést do nové předávací stanice v 1.PP objektu. Před zahájením demontáží bylo zjištěno, že stávající teplovod je ukončen a zaslepen ve vedlejší budově, tzn. je plně nefunkční.</p> <p>Muselo tedy být navrženo nové řešení (potrubí s dostatečnou kapacitou). Bylo prověřeno více navrhovaných variant řešení, z nichž jako funkčně nejvhodnější bylo vyhodnoceno vedení potrubí z výměňkové stanice v budově B2. Revize projektu tedy řeší novou trasu potrubí a jeho napojení na stávající předávací stanici. Celkem se jedná o 2 x 150m potrubí DN 89.</p> <p>Potrubí je vedeno chodbou objektu B2. Z prostorových důvodů je třeba demontovat stávající nefunkční potrubí vedoucí pod stropem chodby (2x D159) a na jeho místo namontovat potrubí nové. V chodbě je instalován lamelový podhled se svítidly, který musí být demontován a na něm zavěšená svítidla upravena a převěšena.</p> <p>Nemožnost realizace prací dle DPS, nutnost vyhledání a prověřování tras, návrhu a provedení náhradních řešení má dopad nejen na cenu díla, ale rovněž na harmonogram provádění prací, který je nezbytně přiměřeně prodloužit. Na základě porovnání původního HMG s reálným postupem prací na stavbě, bylo zjištěno, že v rámci této změny dochází při realizaci nové trasy potrubí ke zpoždění v délce 30 dní. Tyto práce se zároveň nacházejí na kritické cestě HMG, a proto jejich zdržení přímo ovlivňuje celkový termín dokončení díla.</p> <p>Navýšení VRN představuje odpovídající alikvotní část prodloužení doby plnění o jeden měsíc ve vztahu k původně sjednané celkové lhůtě plnění.</p>			
Variace 3 - ÚT - trasa B2	30	1 939 549,67	
Příloha	vcp2_ÚT_trasa B2, vcp2_ÚT - stavební přípomoc, PD - nová trasa ÚT v B2		
Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):			
Souhlasím. Změny vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností, které nám nebyly v době zpracování DPS a VV známy.			
<p>Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.</p>			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		1 939 549,67	0,00
		přípočty a odpočty celkem	
		1 939 549,67	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			30
		Datum	14. 5. 2026
			Podpis
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

Položkový rozpočet

Stavba :	99-19-004 VUT v Brně, Technická 2, Formule student	Rozpočet: 02100719
Objekt :	0001 SO 01 - Stav.úpravy C3 FSI	ÚT

Variace č.2 - Změna ÚT

Trasa napojení ÚT do strojovny budovy B2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	600,00000	263,00	157 800,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
2	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	105,00000	123,00	12 915,00
3	733120836R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 159	m	250,00000	183,00	45 750,00
4	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	192,30000	93,00	17 883,90
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,55200	4 465,00	15 859,68
Díl: 713						
Izolace tepelné						
6	713463311U00	Montáž tepelné izolace potrubními pozdry, a AL folií s přesahem do DN 100	m	300,00000	172,00	51 600,00
7	631547623R	Pouzdro potrubní izolační 89/80 mm, kamenná vlna s polepem Al folií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	330,00000	1 283,00	423 390,00
8	71322567RT	Izolace armatur	ks	12,00000	184,60	2 215,20
9	28378008R	IKA 150 V DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	10,00000	1 263,00	12 630,00
10	28378068R	IKA 150 F DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	1,00000	1 418,00	1 418,00
11	28378188R	IKA 150 KL DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	1,00000	891,00	891,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4 600,00	2,85	13 110,00
Díl: 732						
Strojovny						
13	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00000	516,00	516,00
14	42610683R	Čerpadlo oběhové DN 40, dle PD, včetně izolace	kus	1,00000	71 493,50	71 493,50
15	734173413R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 40	soubor	2,00000	1 268,00	2 536,00
16	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	600,00	2,65	1 590,00
Díl: 733						
Rozvod potrubí						
17	733121165R00	Potrubí hladké bezešvé níz./středotlaké D 89x3,6	m	300,00000	1 930,00	579 000,00
18	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	300,00000	37,50	11 250,00
19	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	72,00000	780,00	56 160,00
20	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	18,00000	188,50	3 393,00
21	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	6 000,00	4,80	28 800,00
Díl: 734						
Armatury						
22	734109216R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 80	soubor	12,00000	2 930,00	35 160,00
23	734193218R00	Klapka uzav.mezipřírub. DN 80	kus	10,00000	2 915,00	29 150,00
24	734193258R00	Klapka zpětná,mezipřif. DN 80	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00
25	42266512R	Filtr přírubový DN 80,	kus	1,00000	5 150,00	5 150,00
26	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	4,00000	342,50	1 370,00
27	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet DN 15	kus	6,00000	346,00	2 076,00
28	734209112R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/8	kus	3,00000	119,00	357,00
29	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	2,00000	150,50	301,00
30	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	2,00000	200,00	400,00
31	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	2,00000	262,00	524,00
32	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	4,00000	839,00	3 356,00
33	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	4,00000	2 780,00	11 120,00
34	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	4,00000	444,00	1 776,00
35	42234500R	Kohout tlakoměrový 121013 M20 x 1,5 mm zkušební	kus	4,00000	438,50	1 754,00
36	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	800,00	0,54	432,00
Díl: 767						
Konstrukce zámečnické						
37	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	350,00000	246,50	86 275,00
38	55300002.AR	Konstrukce ocelová středně těžká	kg	350,00000	93,30	32 655,00
39	230050003R00	Montáž uložení přišroubováním do DN 150	kg	90,00000	49,40	4 446,00
40	230050013R00	Montáž uložení přivařením do DN 150	kg	90,00000	162,50	14 625,00
41	767998RTX	Závěs potrubí standardizovaný DN 80	kus	60,00000	448,50	26 910,00
42	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 300,00	2,26	2 938,00

Díl: 783	Nátěry					
43	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	300,00000	19,40	5 820,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,31000	479,00	3 022,49
45	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,31000	1 027,00	6 480,37
46	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,31000	330,50	2 085,46
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,10000	28,20	1 779,42
48	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,22000	6 910,00	1 520,20
Díl: 005	Vedlejší náklady					
1	R 005-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	9 285,71	9 285,71
2	R 005-02	Provoz objednatele vč.průběžného úklidu	Soubor	1,00	714,29	714,29
3	R 005-03	Koordinační činnost	Soubor	1,00	714,29	714,29
4	R 005-04	Územní vlivy	soubor	1,00	714,29	714,29

Celkem za změnový list

1 807 272,79 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	99-19-004 VUT v Brně, Technická 2, Formule student	Rozpočet: 02100719
Objekt :	0001 SO 01 - Stav.úpravy C3 FSI	ÚT - stavební přípomoc

Variace č. 2 - Změna ÚT

ÚT - stavební přípomoc (demontáž podhledu a úprava osvětlení v chodbě B2)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 240,00
1	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	947,00	947,00
2	946941196R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m	den	8,00000	326,50	2 612,00
3	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	681,00	681,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						77 602,75
4	767581801R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	231,65000	335,00	77 602,75
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						7 005,00
5	650101511R00	Montáž LED svítidla	kus	15,00000	297,00	4 455,00
6	650801111R00	Demontáž svítidla stropního	kus	15,00000	170,00	2 550,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 959,13
7	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,15825	532,00	616,19
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,15825	336,50	389,75
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, koeficient 25	t	28,95625	28,20	816,57
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,15825	490,00	567,54
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,15825	54,70	63,36
12	979990001R00	Poplatek za skládku elektro odpadu	t	1,15825	1 300,00	1 505,73
Demontáž stávající VZT						2 860,00
13	VZT-01	Demontáž stávající VZT	kpl	1,00000	2 860,00	2 860,00
Provizorní osvětlení chodby						36 610,00
14	3.36 D	Kabel CYKY-O 3x1,5 pevně uložený, vč. ukončení - dod	m	120,00	15,00	1 800,00
15	3.36 M	Kabel CYKY-O 3x1,5 pevně uložený, vč. ukončení - mont	m	120,00	30,00	3 600,00
16	3.60 D	Kabelová trasa na příchýtkách, včetně příchýtek - dod	m	120,00	13,00	1 560,00
17	3.60 M	Kabelová trasa na příchýtkách, včetně příchýtek - mont	m	120,00	20,00	2 400,00
18	3.83 D	Zaizolování rezervních přívodů - dod	kpl	2,00	500,00	1 000,00
19	3.83 M	Zaizolování rezervních přívodů - mont	kpl	2,00	500,00	1 000,00
20	6.1	Revizní práce, měření	hod	14,00	750,00	10 500,00
21	6.2	Spolupráce s revizním technikem	hod	3,00	500,00	1 500,00
22	M-01	Zářovka + objímka	ks	15,00	250,00	3 750,00
23	M-02	Podružný materiál	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
24	M-03	Uklid, vysávání	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00

Celkem za změnový list

132 276,88 Kč