

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. SML2/0029/2024 ze dne 15. 2. 2024

uzavřený mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice,

IČO: 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice

zastoupené starostkou Ing. Jiřinou Junkovou

dále jen *pronajímatel*

a

2. TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA KRASLICE, příspěvková organizace

IČO: 70897816

Sídlo: Havlíčkova 1910, 358 01 Kraslice

Zastoupené: Martinem Smolíkem, ředitelem

dále jen *nájemce*

ČÁST PRVNÍ

Předmět a obsah dodatku

1. Strany uzavřely shora označenou smlouvu na pronájem pozemku p.č. 5191 o výměře 11.104 m², pozemku p.č. 6731/43 o výměře 428 m², pozemku p.č. 7173 o výměře 18 m² a pozemku p.č. st. 2153 o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez čp. a ev.č., vše v k.ú. Kraslice.
2. V důsledku realizace stavebních úprav na předmětu nájmu došlo ke změně označení ploch a nemovitostí, proto se strany dohodly, že předmět nájmu je nově vymezen takto a v čl. I odst. 1 nově zní: „Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek p. č. 5191/1 o výměře 10.642 m², pozemek p. č. 5191/3 o výměře 71 m², pozemek p. č. 6731/43 o výměře 428 m², pozemek p. č. 7173 o výměře 18 m² a pozemek p. č. st. 2153 o výměře 373 m², jehož součástí je stavba s č. p. 2034, vše v k. ú. Kraslice (dále jen „předmět nájmu“).“
3. Dále se v důsledku uvedených stavebních a evidenčních změn v katastru nemovitostí strany dohodly, že nově je nájemné za plochy 3 Kč/m² a 100 Kč/m² za plochu pod stavbou, takže nově je nájemné určeno takto a v čl. VI odstavce 1 a 2 nově zní:

„1. Nájemné za plochy pozemků činí 3 Kč/m²/rok a pod stavbou 100 Kč/m²/rok., a k této částce bude připočteno DPH.

2. Celkem roční nájemné činí 70 777,- Kč bez DPH a 85 640 Kč vč. DPH.“
4. V ostatním se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

Evidence a registrace dodatku

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy či dodatku, číselném označení smlouvy nebo dodatku a datum jejich podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

ČÁST TŘETÍ

Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření dodatku schválila Rada města Kraslice usnesením č. 2348/2026-RM/121 ze dne 14. 5. 2026.

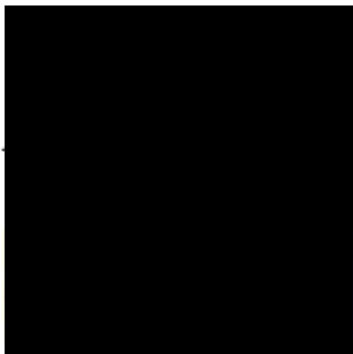
ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje v počtu 1 vyhotovení pro každou stranu, nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem registrace v registru smluv.

Příloha - zákres

V Kraslicích dne 19. 5. 2026



.....
Technické služby města Kraslic, p.o.
ředitel Smolík



Mapová situace pronájmu části pozemku p.č. 5191/1, 2153, 5191/3, 6731/43, 7173, 2153 k.ú. Kraslice

