



MUKUP009AL7G

## Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2026/D/0055

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. Manželé

██████████ r. č. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████

a

██████████ r. č. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████

bankovní spojení: ██████████ ██████████

číslo účtu: ██████████

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

### 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

### 3. MERTASTAV s.r.o.

se sídlem: Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří

zastoupená: ██████████ ██████████ jednatelem společnosti

IČ: 26247461

DIČ: CZ 26247461

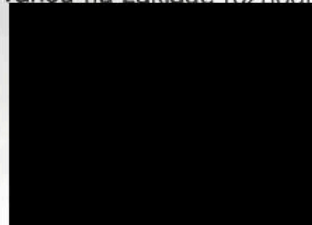
jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

stavbu **prodloužení vodovodního řádu** vybudovanou v souvislosti s výstavbou rodinného domu s názvem akce „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NAPOJENÍ POZEMKU p.č. 2786/83, 2786/76 k.ú. Kuřim-prodloužení vodovodu a vodovodní přípojka“, umístěnou v komunikaci, parc. č. 2786/57, 2786/1, v ul. Jelínkových, dl.62,2 m, LPE dn 63, vše k.ú. Kuřim, obec Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí,



kteře bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/4149/25/OSŽP ze dne 14.1.2025.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení vodovodního řadu bližše specifikovanému v čl. 1.1, k němuž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi číslo jednací: MK/21230/26/OSŽP ze dne 7.04.2026 - dále jen „vodovod“ či „předmět převodu“.

1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 819.343 Kč bez DPH;

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 - kopie protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

## **Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

## **Článek 3 Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem předání vodovodu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí uvedené věci. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání je sepsán předávací protokol. Za kupujícího přebírá vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřimi, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2024/0351 ze dne 28.08.2024.

## **Článek 4 Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. "Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu, vyjma vad právních a těch, které nemají návaznost na smlouvu o dílo č. 01/03/2025, bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne 28.11.2025, tj. do 27.11.2030. Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu, vyjma vad právních a těch, které nemají návaznost na smlouvu o dílo č. 01/03/2025, bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu".

## Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona č. 340/2015 zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## Článek 6 Doložka

- 6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2024/0351 ze dne 28.08.2024.

Přílohy:

- č. 1 - Situační nákres
- č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- č. 4 - kopie protokolu o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 22. 4. 2026

město Kuřim  
Mgr. Ing. Dr. ... kalovský  
starosta města

V Kuřimi dne 20. 4. 2026

V Předklášteří dne 20. dubna 2026

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

**Název akce:** „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NAPOJENÍ POZEMKU p.č. 2786/83, 2786/76 k.ú. Kuřim - prodloužení vodovodu a vodovodní přípojka“, parc. č. 2786/57, 2786/1, ul. Jelínkových, dl. 62,2 m, LPE dn 63 (k.ú. Kuřim) (pro možnost výstavby RD)

**Prodávající (investor):**

**Dodavatel vodovodu:**

**Příjemce (kupující):**

**Cena díla/investiční náklady:**

**Smluvní vztah:**

Kupní smlouva číslo: 2026/D/0055

Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo usnesení R/2024/0351 ze dne 28.08.2024 + uzavřením budoucí kupní smlouvy č. 2024/B/0073.

**Popis předávaného díla:**

Prodloužení vodovodního řadu, ukončeného hydrantem, LPE dn 63, v délce 62,2 m, umístěného v místní komunikaci parc. č. 2786/57, 2786/1, k.ú. Kuřim

Stavební povolení: MK/4149/25/OSŽP ze dne 14.1.2025, kolaudační souhlas: MK/21230/26/OSŽP ze dne 7.04.2026

**Kvalita díla:**

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování. Dílo je předáváno bez závad.

**Předávané doklady:**

- Projektová část dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení v tištěné a digitální podobě
- Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur
- Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu
- Protokol o zkoušce - rozbor pitné vody
- Zápis měření celistvosti signálního vodiče
- Prohlášení o shodě zásypový materiál, potrubí, armatury, hydranty
- Kopie stavebního deníku
- Zpráva zhotovitel o provedení proplachu
- Protokol o kontrole provozuschopnosti hydrantu
- Protokol o závěrečné technické prohlídce BVK
- Fotodokumentace na CD

**Závěrečné ustanovení:**

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

Zastupce prodávajícího (prodávající, investor)

Zastupce příjemce (kupující)