

Smlouva o dočasném užívání elektromobilu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy pronajímatele: **O/26/448**

Číslo smlouvy nájemce:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

2. Nájemce: **Energie Teplárny Brno, s.r.o.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 136000
IČO: 197 67 447
DIČ: CZ19767447
ID datové schránky: achdkzy
Zastoupení: Ing. Pavlem Slavíkem, jednatelem

Pronajímatel a Nájemce budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s cílem propagace ekologických způsobů dopravy na území města Brna, zvyšováním povědomí o výhodách elektrických dopravních prostředků, úspory CO₂ v Brně, snížení počtu automobilů v Brně díky sdílení elektromobilů a zvýšení povědomí o možnosti využívání dobíjecích stanic provozovaných Teplárnami Brno, a.s. jakožto pronajímatelem.

Smluvní strany dále uzavírají tuto smlouvu s cílem poskytnutí vozidla nájemci pro jeho využití při výkonu podnikatelské činnosti nájemce.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem automobilu na elektrický pohon, jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „vozidlo“ nebo „elektromobil“). Vozidlo má povinnou výbavu, a dále výbavu dle technické specifikace. Identifikace vozidla (VIN, registrační značka, číslo technického průkazu) bude uvedena v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran.

Pořizovací cena vozidla je 1.254.189,- Kč bez DPH.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě; nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a užívat pronajaté vozidlo za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

3. Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze členy orgánů nájemce nebo zaměstnanci nájemce, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli součinnost při řešení požadavků Policie ČR nebo pojišťovny, a to včetně případného sdělení identifikačních údajů fyzické osoby, která užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období.
6. Pronajímatel poskytuje nájemci související služby, a to:
 - možnost dobíjení elektromobilu v síti dobíjecích stanic provozovaných pronajímatelem.
 - možnost dobíjení elektromobilu v síti partnerských (roamingových) dobíjecích stanic, pokud o tuto možnost nájemce požádá. Seznam dostupných partnerských (roamingových) dobíjecích stanic je k dispozici v aplikaci **ChargeUp ESP**.
 - povinné havarijní pojištění elektromobilu a povinné ručení za podmínek uvedených v čl. V této smlouvy, úhrada veškerých daní a poplatků spojených s provozem elektromobilu na pozemních komunikacích.
 - běžný servis a garanční prohlídky.
 - výměna pneumatik.
 - polep elektromobilu s dominantním logem nájemce a podružným logem a/nebo sloganem pronajímatele.

IV. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši **20.600,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc šest set korun českých) měsíčně.
2. V případě, že nájemce požádá o poskytnutí možnosti dobíjení elektromobilu v síti partnerských dobíjecích stanic, se nájemce zavazuje hradit poplatek za tuto službu ve výši **100,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto korun českých) měsíčně.
3. K nájemnému a poplatku za službu dle odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
4. Ceny souvisejících služeb:
 - 4.1. V nájemném jsou zahrnuty i náklady za související služby specifikované v čl. III odst. 6 této smlouvy, vyjma služeb hrazených dle odst. 2, 4.2 a 4.3. tohoto článku.
 - 4.2. Cena za dobíjení elektromobilu v dobíjecích stanicích provozovaných pronajímatelem je zahrnuta v celkovém měsíčním nájemném, a to do ročního nájezdu 10.000 km.

V případě, že nájemce s vozidlem překročí předkládaný roční nájezd, (tj. více než 10.000 km ročně), zavazuje se nájemce hradit za dobíjení elektromobilu v síti dobíjecích stanic provozovaných pronajímatelem cenu dle aktuálně platného ceníku pronajímatele.
 - 4.3. Nájemce se zavazuje hradit cenu za dobíjení elektromobilu v síti partnerských (roamingových) dobíjecích stanic dle aktuálně platného ceníku provozovatele dobíjecí stanice.

5. Nájemné a poplatek dle odst. 2 tohoto článku se platí za kalendářní měsíc. Nájemce se zavazuje platit nájemné a poplatek dle odst. 2 tohoto článku na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 32606621/0100. Splatnost faktur je 30 dní.
6. Skončí-li nebo započne-li plnění dle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného a poplatku dle odst. 2 tohoto článku.
7. Cena za dobíjení elektromobilu:
 - 7.1. Nájemce bude pro dobíjení elektromobilů užívat dobíjecí stanice pronajímatele, a to na základě provedené registrace u pronajímatele. Cena za dobíjení nad předpokládaný roční nájezd stanovený v odst. 4.2. tohoto článku bude pronajímatelem účtována v souladu s odst. 4.2 tohoto článku.
 - 7.2. Pokud nájemce požádá o poskytnutí možnosti dobíjení elektromobilu v síti partnerských (roamingových) dobíjecích stanic, cena za dobíjení bude pronajímatelem účtována v souladu s cenou dle platného ceníku viz odst. 4.3. tohoto článku.
 - 7.3. Nájemce se zavazuje platit cenu za dobíjení elektromobilu na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře. Splatnost faktur je 30 dní.
8. Faktura bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu distributor@energie.cz.
9. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit pronajímateli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je nájemce (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
12. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.
13. Změna účtu, na který je nájemce povinen hradit platbu nájemného, je pronajímatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením nájemci.

V. SERVIS

1. Nájemce je povinen řádně a včas přistavit vozidlo pronajímateli k provedení pravidelných servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání vozidla, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu. V případě mimořádných servisních prohlídek je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail) a to minimálně 5 dní před plánovanou prohlídkou.

2. V případě nutnosti provedení oprav pronajatého vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení, za něž odpovídá nájemce, se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o charakteru a době opravy vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě.
3. Veškeré opravy a servisní prohlídky budou prováděny výhradně v servisu CARFIX 66, s.r.o. na adrese Jedovnická 3131/2c, Líšeň, 628 00 Brno.

VI. POJIŠTĚNÍ

1. Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány nájemci při uzavření této smlouvy.
2. Toto pojištění se nevztahuje na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
3. Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5% nebo minimálně 5.000,- Kč.
4. Nájemce je povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
5. U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou krácením či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

VII. PŘEDÁNÍ VOZIDLA

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo dle dohody smluvních stran, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, obsahující zejména:
 - a) datum předání;
 - b) technický stav vozidla nebo v případě nového vozidla kopii velkého technického průkazu;
 - c) počet ujetých kilometrů;
 - d) VIN vozidla a registrační značku;
 - e) termín pravidelné servisní prohlídky;
 - f) prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidel;

- g) prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
2. Místem předání vozidla je sídlo pronajímatele Okružní 25, Brno nebo jiné místo na území města Brna dle dohody smluvních stran.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
- a) vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích;
 - b) vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude nájemní smlouva uzavřena;
 - c) všechny doklady předepsané pro provoz vozidla;
 - d) osvědčení o technickém průkazu vozidla;
 - e) doklad o zaplacení zákonného a havarijního pojištění nebo osvědčení o pojištění, a zelenou kartu;
 - f) návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla;
 - g) všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
4. Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jejich vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla a údržbě.
5. Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení vozidla kontrolu technického stavu vozidla a sepsat o tom protokol. O zjištěných poškozeních je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen:
- a) užívat vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou;
 - b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne;
 - c) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení);
 - d) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla;
 - e) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě, kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně;

- f) používat výhradně výrobcem předepsané druhy olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo;
- g) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle nájemní smlouvy pověřenému pracovníkovi pronajímatele;
- h) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li nájemce podle nájemní smlouvy oprávněn nechat závadu odstranit sám;
- i) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů;
- j) strpět provádění kontroly pronajímatelem a odnětí vozidla pronajímatelem podle odst. 5 tohoto článku;
- k) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody; to neplatí v případě, když škoda byla zaviněna pronajímatelem.

2. Nájemce není oprávněn zejména:

- a) provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla;
- b) upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety); v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu;
- c) nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno;
- d) zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům;
- e) přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám.

3. Nájemce je povinen plnit tuto smlouvu tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění smlouvy neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost pronajímatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře pronajímatele.

4. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit polepem elektromobilu s dominantním logem nájemce a podružným logem a/nebo sloganem pronajímatele;
- b) seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla a o údržbě;
- c) provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v této smlouvě na své náklady;
- d) při změně klimatických podmínek přezout vozidlo a poskytnout nájemci jednu sadu pneumatik po změně klimatické období (rozuměno letní/zimní pneumatiky).

5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět a podat pronajímateli pravdivá a

úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní činnosti.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že nájemce zaviní poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
2. Pro každý případ ztráty nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů. V případě neodevzdání dokladů při vrácení vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů. Při ztrátě klíčů od vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových klíčů a náhradu za výměnu všech zámků vozidla.
3. Pro případ prodloužení nájemce s vrácením vozidla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z měsíčního nájmu za každý i započatý den prodloužení.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy. Pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu, pokud nájemce ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem, jinak do 2 pracovních dnů od doručení upozornění. Za upozornění dle tohoto odstavce se považuje i upozornění pověřeného zaměstnance pronajímatele zasláné e-mailem.

Za porušení povinnosti nájemce zakládající právo pronajímatele na smluvní pokutu podle tohoto odstavce se nepovažuje porušení povinnosti nájemce, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu.

5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% zbývající části nájemného v případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce se zavazuje uhradit škodu pronajímateli, která není krytá pojištěním.
7. Pro případ prodlení pronajímatele s předáním vozidla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z měsíčního nájmu za každý i započatý den prodlení.
8. Pronajímatel se zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy. Nájemci vzniká nárok na smluvní pokutu, pokud pronajímatel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené nájemcem, jinak do 2 pracovních dnů od doručení upozornění. Za upozornění dle tohoto odstavce se považuje i upozornění pověřeného zaměstnance nájemce zasláné e-mailem.

Za porušení povinnosti pronajímatele zakládající právo nájemce na smluvní pokutu podle tohoto odstavce se nepovažuje porušení povinnosti pronajímatele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu.

9. V případě, že smluvní strana poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
10. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
11. V případě prodlení nájemce s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna a nárok smluvních stran na náhradu škody.

XI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává od 1. 5. 2026 na dobu neurčitou.

2. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí této smlouvy jednou ze smluvních stran. Smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
 - 4.1. Za podstatné porušení smlouvy nájemcem se považuje:
 - prodlení nájemce s placením nájemného po dobu 30 dnů od data splatnosti faktury,
 - porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 této smlouvy,
 - porušení povinnosti dle čl. VI odst. 4, odst. 5 této smlouvy,
 - porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. a), b), c), d), e), h) této smlouvy,
 - porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
 - 4.2. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem se považuje případ, kdy pronajímatel nájemci opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy neposkytne sjednané služby. Nájemce je povinen na tyto nedostatky pronajímatele upozornit písemně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zánikem smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla, zaplacení nájemného, úroku z prodlení, smluvní pokuty ani náhrady škody dle této smlouvy.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. XII odst. 1 této smlouvy, nejdříve však zveřejněním této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Pokud na základě předjednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
8. Přílohy smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace vozidla

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Pavel Slavík
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE VOZIDLA

Model:	Škoda Enyaq
Kód modelu:	EBR EBJ
Typ karoserie:	AC COMBI
Barva vozidla:	BÍLÁ
Rok výroby:	2023
Identifikační číslo vozidla (VIN):	TMBLE9NYXPF076639
Registrační značka vozidla:	EL9 39BR
Číslo technického průkazu:	UN 725527
Počet klíčů:	2