

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

/SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Kongresové centrum Praha, a.s.**, 5. května 1640/65, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249, zastoupená:

Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, předsedkyní představenstva a

Ing. Pavlem Habartou, členem představenstva

bankovní spojení : Komerční Banka, a.s. č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **EL-VY spol. s r.o.**, Čs. armády 218, 537 01 Chrudim III, IČ: 49284479, DIČ: CZ49284479, obchodní společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 4446

zastoupena jednatelem společnosti: Ing. Janem Holcem

jiní pracovníci oprávnění jednat v technických záležitostech této smlouvy:

pan Tomáš Meduna,

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Chrudim č. účtu: [REDACTED] VS pro platby odpovídá č. faktury.

e-mail: info@el-vy.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany na základě vzájemného konsensu o všech podstatných náležitostech tímto uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „**OZ**“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Č. 10260002

(dále jen „Smlouva“)

Následujícího znění.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní dílo spočívající v opravě výměnou stávajícího výtahu, spočívajícího v demontáži současného výtahu, dodávce a montáži nového **osobo-nákladního lanového výtahu TNV 5000**, a to dle nabídky č. 353B/V/24/TM ze dne 29.7.2025 akceptované objednatel (dále jen „**Nabídka**“) v individualizovaném provedení dle specifikace zvolené ve specifikačním formuláři datovaném a podepsaném Objednatel dne 13.3.2026, (dále jen „**Specifikační formulář**“). Nabídka a Specifikační formulář tvoří přílohu 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Součástí plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je i:
 - a. Provozování a udržování místa realizace Díla v místě plnění, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele, přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele.
 - b. Vykližení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
 - c. Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s

úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných

3. Nabídka obsahuje nad rámec specifikace Díla také rozsah Díla dle této Smlouvy, jakož i další otázky týkající se prohlášení Zhotovitele, záruky poskytnuté na Dílo. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu Nabídky a této Smlouvy, platí ustanovení Smlouvy.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele účinnými ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „VOP“), které tvoří její nedílnou součást jako Příloha č. 4. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP má přednost tato Smlouva.
5. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).
6. Servis Díla po jeho uvedení do provozu není součástí plnění dle této Smlouvy a bude řešen samostatnou servisní smlouvou.
7. Předpokladem řádného naplnění předmětu Smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení. Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje Zhotovitel.
8. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy některé další zboží a služby, a tyto nejsou uvedeny v jakékoli části Smlouvy, pro zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků Objednatele a zjištění při prohlídce místa plnění s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené Smlouvou.

2. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením s tím, že Objednatel výslovně souhlasí, aby byly některé části Díla (zejména stavební) realizovány prostřednictvím subdodávek třetími osobami vybranými Zhotovitelem. Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné příslušné platné normy ČSN.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla:
 - a. plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací Díla;
 - b. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného

stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak nikoliv častěji než 2x měsíčně, a to během kontrolních dní provádění Díla.

6. Součástí Díla je i výtahové zařízení, které se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje Zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí Zhotovitel, pokud je demontáž součástí Díla. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje Zhotovitel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla.
8. Po dohodě s Objednatelem mohou práce na Díle probíhat i v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního volna či svátku tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.
9. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. Zhotovitel je povinen dbát na to, že místo plnění bude stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů a odpadů. Zhotovitel dále uskladní nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel zodpovídá za uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
10. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření, stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti osob.
11. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu, bude-li Objednateli způsobena škoda v důsledku nesplnění preventivní povinnosti Zhotovitele dle předchozích odstavců, popřípadě dle platných právních předpisů.
12. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo uplatněny jiné změny oproti této Smlouvě a zadávacím podmínkám poptávkového řízení. Současně se Zhotovitel zavazuje a ubezpečuje Objednatele, že při realizaci Díla podle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou

3. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Budova dle 3.1. VOP.

4. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části v souladu s touto Smlouvou, a to v následujících termínech (dále jen „**Doba plnění**“):
 - a. **Zahájení projektových prací:** do 8 týdnů (tzn. 40 pracovních dní) po podpisu této Smlouvy s tím, že daná lhůta počíná běžet od pondělí týdne následujícího poté, co došlo k uzavření této Smlouvy (dále jen „**Počátek lhůty**“);
 - b. **Dodávka zařízení a zahájení montážních prací zařízení:** od 1.7.2026;
 - c. **Ukončení montáže zařízení až po provedení zkoušek a uvedení zařízení do ověřovacího provozu:** do 10 týdnů od zahájení montážních prací (tzn. 50 pracovních dní);

- d. Předání dokumentace a uvedení zařízení do ověřovacího provozu:** do 2 týdnů (tzn. 10 pracovních dní) po provedení právními předpisy předepsaných zkoušek zdvihacího zařízení.
 - e. Uvedení do trvalého provozu:** do 1 týdne (tzn. 5 pracovních dní) od ukončení zkušebního provozu k Dílu;
 - f. Předání originálu Knihy zařízení:** do 2 týdnů (tzn. 10 pracovních dní) po uhrazení konečné faktury.
- 2. Tam, kde tato Smlouva v souvislosti s dobou plnění předpokládá součinnost Objednatele, tj. zejména v souvislosti s povinností vyjádřit se k návrhům řešení, projektům, , platí, že pokud se Objednatel k předloženým návrhům nevyjádří ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli, s předloženými návrhy souhlasí a schválil je. Tato fikce souhlasu se neuplatní v případě návrhů majících vliv na cenu Díla nebo rozsah plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 3. Není-li výslovně stanoveno jinak, je Zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky, přičemž tím nesmí být dotčena práva Objednatele na řádné a úplné předání a převzetí Díla ani sjednané platební podmínky.
 - 4. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění o dobu odpovídající trvání překážky a jejím přímým dopadům na plnění Díla, jestliže:
 - a. se zahájení montáže Díla zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně Objednatele či v příčinné souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele (např. vyšší moc), která vznikla nezávisle na vůli Zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže apod.); Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech Objednatele bez zbytečného odkladu informovat;
 - b. je Objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči Zhotoviteli; v takovém případě se doba plnění prodlužuje o dobu trvání prodlení Objednatele;
 - c. vznikne v průběhu přípravy či realizace Díla podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než Objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak; Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost Objednatele bezodkladně upozornit.

5. CENA

- 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši [REDAKCE] (dále jen „Cena“). Zhotovitel je plátce DPH.
- 2. Tato Cena Díla je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou bez ohledu na inflaci, výkyvy cen materiálů a práce nebo směnného kurzu české koruny a bez ohledu na to, zda si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně demontáže, měření, zajištění pracovních pomůcek, materiálu a dopravy spojené s realizací, dodáním a montáží Díla.
- 3. Cena za Dílo je cenou smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákona o cenách, v aktuálním znění. Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Pokud je objednatel plátce DPH, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4. Objednatel bere na vědomí, že během přípravy prací na Díle (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení budovy, anebo šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty, šikmost budovy atd.), že může vyjít najevo, že daný skutečný stav neumožní realizaci sjednaného typu výtahu bez dodatečných a nákladných úprav. V daném případě pak Zhotovitel navrhne optimální řešení a bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, který bude odrážet nutné změny předmětu Díla, jakož i příslušnou změny ceny a termínů dodání Díla. Nedojde-li k dohodě ohledně těchto otázek, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. V případě, že dojde k průtahům při realizaci Díla z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na zdůvodněné navýšení ceny Díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena následujícím způsobem, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu či vyúčtování Zhotovitele na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, příp. na příslušné faktuře:
 - a) Objednatel uhradí Zhotoviteli [REDACTED]
[REDACTED] DPH po uzavření této Smlouvy oproti faktuře;
 - b) Objednatel uhradí Zhotoviteli [REDACTED]
[REDACTED] po dodávce zařízení a zahájení montážních prací dle čl. 4 bod 1. písm. b) Smlouvy oproti faktuře.
2. Konečné vyúčtování Ceny bude provedeno Zhotovitelem do 10 dnů po předání zařízení do trvalého provozu. Konečná faktura představuje rozdíl mezi smluvní cenou a dílčími plněními.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany sjednávají rozsah dílčích plnění následovně:
 - a. První dílčí plnění: po podpisu této smlouvy
 - b. Druhé dílčí plnění: dodávka zařízení a zahájení montážních prací, DUZP, základ daně a daň – dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Smlouvy výše;
4. Ve fakturách dílčích plnění a v konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
5. Splatnost faktur dle této Smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou okamžikem připsání dlužné částky na účet Zhotovitele.
6. Fakturované částky dle čl. 6 bodu 1. této Smlouvy budou vždy sníženy [REDACTED] z příslušné ceny, tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění, záporná položka zádržné a částka celkem k úhradě. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli v souladu s ustanovením bodu 11. a 12. tohoto článku Smlouvy.
7. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-

li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury

8. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
9. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitele vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i před jejich splatností.
11. Žádost o zaplacení zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělků. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno dle dále uvedeného pouze po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, vystavení daňového dokladu, předání skutečného provedení. První polovina zádržného [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
12. Povinnost Zhotovitele strpět ponechání druhé poloviny zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 2 měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dílo v délce 60 (šedesáti) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelem. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.

13. Eventuální vícepráce nad rámec předmětu Díla dle této Smlouvy, vyplývající z dodatečných požadavků Objednatele, Zhotovitel provede za předem odsouhlasených podmínek a v dohodnutých termínech, přičemž strany sjednávají, že za účelem dojednání takovýchto víceprací bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
14. Pokud v důsledku prokazatelně nesprávného nebo neoprávněného užití Objednatel nebo třetí osoba, která není subdodavatelem Zhotovitele, pohybující se na místě provádění Díla poškodí, nebo jiným způsobem znemožní provoz zařízení v průběhu provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn odstranění následků poškození Díla účtovat jako vícepráce, a to po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nebrání-li tomu naléhavé okolnosti; v takovém případě je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu Objednatele informovat a rozsah prací dodatečně doložit a nechat odsouhlasit. Montážní práce budou účtovány dle hodinové zúčtovací sazby [REDAKCE] O pracích nad rámec bude proveden zápis ve Stavebním deníku, který bude potvrzen Objednatelem. V případě potřeby výměny materiálu na Díle z takového důvodu si Zhotovitel bude účtovat prokazatelně doloženou pořizovací cenu materiálu.
15. Při pozdní úhradě kterékoliv faktury za Dílo o více než 10 pracovních dnů po termínu splatnosti, budou termíny uvedené v článku 4. této Smlouvy prodlouženy o dobu odpovídající skutečnému prodlení Objednatele, nejvýše však o dobu, po kterou prodlení prokazatelně bránilo Zhotoviteli v plnění Díla. V případě prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dní se plnění Zhotovitele pozastavuje, přičemž nové termíny plnění Díla bude smluvními stranami v dobré víře dohodnuty formou dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen před pozastavením plnění i před zahájením jednání o dodatku písemně vyzvat Objednatele k úhradě dlužné částky a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. V případě, že k zahájení jednání o dodatku ke Smlouvě ohledně podmínek stanovení nových termínů nedojde z důvodů na straně Objednatele během následujících 15 dní po uplynutí třicetidenního prodlení s úhradou dlužných částek, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pouze pokud Objednatel neuhradí dlužnou částku ani v dodatečné lhůtě dle předchozí věty.

7. STAVEBNÍ, MONTÁŽNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede stavebního nebo montážní deník (dále jen „deník“) v souladu s ustanovením § 163 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž náležitosti a způsob vedení deníku stanoví v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník povede Zhotovitel ode dne převzetí staveniště o skutečnostech rozhodných pro plnění Smlouvy. Deník bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu provádění Díla na staveništi. Zhotovitel zapisuje do Deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude údaje v deníku pravidelně sledovat a případně v něm uvádět svá stanoviska. Změna zástupců smluvních stran na stavbě musí být oznámena písemně v deníku.
2. Objednatel má právo podpisem zápisu v deníku odsouhlasit úspěšné provedení provozních zkoušek Díla coby podklad pro vystavení konečné faktury.
3. Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Smluvních stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke změně Díla.

8. POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

1. Na písemnou výzvu Objednatele, která bude učiněna v souladu s čl. 4 odst. 1 písm. b) Smlouvy, předá Objednatel zápisem do deníku stavebně připravené pracoviště dle výkresu stavební připravenosti Zhotovitele předaného Objednateli v dostatečném předstihu a v souladu s ČSN EN 81 – 20. Součástí stavební připravenosti pracoviště pro zhotovení Díla bude bezplatný přívod elektrické energie zakončený hl. vypínačem, jakož i vody, v rozsahu přiměřeném povaze Díla, a připravený dle výkresu stavební připravenosti dodaným Zhotovitelem. Objednatel je povinen odstranit takové překážky, o kterých byl Zhotovitelem předem informován a staveniště musí být v přiměřeném rozsahu chráněno před povětrnostními vlivy, to vše pokud se strany dodatkem k této Smlouvě nedomluví jinak.

K termínu stavební připravenosti objednatel předá odstavený výtah k opravě - vypnutý hlavním vypínačem, pokud je to technicky možné a nebrání tomu provozní důvody Objednatele, o nichž bude Zhotovitel předem informován..

2. Objednatel současně s předáním pracoviště dle odst. 1 tohoto článku dále předá Zhotoviteli sjednaný prostor (o velikosti cca 10 m²) pro montážní pracovníky a prostor pro uložení materiálu a nářadí, je-li to s ohledem na dispozice Objektu možné. Objednatel poskytne pracovníkům Zhotovitele možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálu a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací v rozsahu odpovídajícím možnostem Objednatele. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, přičemž Objednatel odpovídá pouze za škody způsobené porušením svých povinností a nikoli za jednání třetích osob, kterému nemohl zabránit.. V případě, že Objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky Zhotovitele, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději do 14 dní po podpisu Smlouvy, v takovém případě se smluvní strany dohodnou na náhradním řešení, přičemž Objednatel zajistí na své náklady prostor pro uložení mobilního WC pouze pokud je to nezbytné pro realizaci Díla a bylo Zhotovitelem předem odůvodněno.
3. V případě, že výstupní stanice výtahu ústí do soukromých prostor, kam nemá mít Zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, sklepní prostor, etc.), je Objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti, v přiměřeném rozsahu.
4. V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.
5. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát Zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži Objednatele.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím bez vad a nedodělků a úplným zaplacením ceny Díla podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, odmítne-li Objednatel převzetí z důvodu vad nebo prodlení Zhotovitele, nebezpečí škody nepřechází.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději v poslední den Doby plnění vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě provádění Díla, přičemž výzva musí být učiněna prokazatelně a s dostatečným předstihem alespoň 3 pracovních

dnů.

2. Objednatel převezme provedené Dílo v místě provádění Díla do 3 pracovních dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla, , pokud je Dílo dokončeno řádně a bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše Smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele a tvrzené nepodstatné vady společně s termíny jejich odstranění, které v jednotlivých případech nebudou kratší než 15 (patnáct) pracovních dní.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením, které osvědčují jakost, funkčnost a provozuschopnost Díla, jmenovitě:
 - a. Kopie deníku;
 - b. Dokumentace skutečného provedení Díla;
 - c. zápisy a osvědčení použitých materiálů (atesty, certifikáty);
 - d. Záruční list na výtah a jeho jednotlivé komponenty;

A to vše ve dvou paré. Předání těchto dokumentů je podmínkou řádného převzetí Díla.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo v úhrnu brání řádnému užívání Díla. Existence jiných drobných a ojedinělých vad není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Smlouva se nepovažuje za splněnou a nevzniká nárok na úhradu ceny Díla, dokud není Dílo řádně dokončeno a převzato Objednatelem, s výjimkou případů, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne převzetí. Za bezdůvodné odmítnutí se nepovažuje odmítnutí z důvodu vad, nedodělků nebo nepředání dokumentace dle odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením v rozsahu dle této Smlouvy a řádným předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a že splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy, technickými normami a VOP Objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, včetně podmínek stanovených ve VOP Objednatele a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu v této Smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
4. Zhotovitel se v souvislosti s prováděním Díla zavazuje, že:
 - a. odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo Zhotoviteli předáno Objednatelem dle této Smlouvy, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Úklid předaných prostor provádí po každém pracovním dni.
 - b. bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění Díla dle právních předpisů a v rozsahu stanoveném VOP.
 - c. se seznámí s riziky v místě provádění Díla, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 - d. upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v místě provádění Díla k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
 - e. upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti v místě provádění Díla vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 - f. prokazatelně seznámí své subdodavatele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat v místě provádění Díla, s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a VOP Objednatele a odpovídá za jejich dodržování.
 - g. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
 - h. ode dne převzetí staveniště povede deník.
 - i. zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích Objednatele. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s režimem objektu Objednatele. O tomto seznámení bude sepsán zápis v deníku. Zhotovitel seznámí s režimem a riziky své pracovníky, proškolí je a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené jej předat Objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.
6. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve

výši [REDAKCE] Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 5 této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.

12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a VOP Objednatele, zejména po řádném provedení a převzetí Díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, a to zejména:
 - a. předat Zhotoviteli staveniště a zpřístupnit uzamčené prostory, které jsou nutné k provedení Díla.
 - b. zajistí Zhotoviteli přístup k přípojkám elektrické energie a vody a umožní jejich bezplatný odběr potřebný pro provedení Díla po celou dobu realizace, v rozsahu odpovídajícím povaze Díla.
 - c. Zavazuje se, že zajistí Zhotoviteli přístup do objektu realizace Díla a umožní mu provádění prací v pracovní dny, a to v rozmezí od 7.00 do 18.00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo nevyžadují-li provozní podmínky Objednatele omezení tohoto režimu.
 - d. že zajistí Zhotoviteli uzamykatelnou a osvětlenou místnost na uložení materiálu, náradí o rozměru cca 10 m² a základní hygienu pracovníků (umyvárnu a WC), je-li to s ohledem na dispozice objektu možné; v opačném případě se smluvní strany dohodnou na náhradním řešení.
3. V případě potřeby užití Díla Objednatelem nebo dalším subjektem v průběhu realizace Díla až do řádného převzetí Díla Objednatele je Objednatel povinen rozsah prací či užití jím či třetí stranou písemně zaznamenat do deníku a neodkladně o této skutečnosti informovat Zhotovitele.
4. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo, v rozsahu nezbytném pro provedení Díla.
5. V případě porušení jakýchkoliv smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy pouze v rozsahu, v jakém mu takové porušení prokazatelně brání v plnění Díla, a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění o dobu odpovídající trvá a dopadům takového porušení. Zhotovitel je povinen Objednatele předem písemně vyzvat k nápravě a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů, nebrání-li tomu naléhavé okolnosti. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše není určen pro bydlení a nesplňuje tak dle zák. č. 261/2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje že je plátce DPH.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. §2113 a násl. OZ. Záruční doba na celé Dílo je 36 měsíců a počíná běžet okamžikem převzetí Díla Objednatelem s výhradami uvedenými v tomto článku.

2. Záruční doba na pohyblivé části (kluzáky vedení klece, kladky dveří, stykače, hmatníky tlačítek) je poskytována v délce trvání dle odst. 1 tohoto článku.
3. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti (dle záručního listu výrobce) včetně, mimo jiné spotřebního materiálu, tj. zejména žárovek a pojistek nebo škod či vad na zařízení nebo jeho součástí vzniklých v důsledku běžného opotřebení, poškození v důsledku vandalizmu, neodborným a nebo nesprávným zacházením či používáním, nedbalosti, nehody, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí el. proudu vyšším než 5%, elektrickými či elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, abnormálních teplotních podmínek, poškození z důvodu práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího souhlasu Zhotovitele či jinými vnějšími vlivy. Zařízení a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, pokud takový zásah byl proveden v rozporu s pokyny Zhotovitele nebo bez jeho souhlasu a měl přímý vliv na vznik vady.
5. Po zjištění závady tuto Objednatel neprodleně písemně oznámí Zhotoviteli, který je povinen zahájit práce na odstranění vady do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem Zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo užívat z důvodu vady..
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které se vyskytnou po předání Díla kdykoliv v záruční době, a které mají původ ve vadě materiálu, chybném nebo nevhodném technologickém postupu a nekvalitním provedení Díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem tím, že Dílo nebo jeho součást užíval v rozporu s účelem, pro který bylo zhotoveno, v rozporu s návody k obsluze a údržbě daného zařízení nebo které vznikly v důsledku jiného protiprávního jednání Objednatele nebo jakýchkoliv třetích osob.
9. Uplatnění práv z vadného plnění není dotčeno případným prodlením Objednatele s úhradou ceny Díla, s výjimkou případů, kdy neuhrazená část ceny bezprostředně souvisí s reklamovanou vadou..
10. Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé Smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v OZ. Strany se dohodly na limitaci odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše dvojnásobku sjednané ceny Díla. Odpovědnost Zhotovitele za škodu není omezena v případě škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo škody na zdraví či majetku třetích osob.
11. Dílo poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě norem a právních předpisů týkajících se zařízení platných v době jeho předání Objednateli. Sjednaný odborný servis Zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

14. ZAJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky a to za každý, byť započatý den prodlení s úhradou dluhu.

2. Pro případ neodstranění vad či nedodělků Díla ve stanoveném termínu sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDACTED] den prodlení.
3. Smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení, je povinen zaplatit Zhotovitel, je-li v prodlení s plněním jakéhokoliv termínu dle této Smlouvy, Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud prodlení bylo prokazatelně způsobeno porušením povinností Objednatele.
4. Pokud Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem začne zdvihací zařízení fakticky užívat před jeho převzetím, vznikne Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] každý takový výtah.
5. Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. 11 VOP) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě [REDACTED] za každý prokazatelný případ porušení.
6. Smluvní pokuty či úroky dle této Smlouvy jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Objednatel je oprávněn započít své nároky na smluvní pokuty proti jakýmkoliv splatným pohledávkám Zhotovitele. . Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Ustanovení o smluvních pokutách dle této Smlouvy se uplatní vedle smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných ve VOP Objednatele; jejich uplatnění se nevylučuje a mohou být uplatněny souběžně.

15. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smlouva bude ukončena splněním závazků obou Smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem, a to v souladu s občanským zákoníkem, Smlouvou a VOP.

Podstatným porušením na straně Zhotovitele je

a) zejména prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 25 dnů,

b) provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami nebo nepředložení požadovaného pojištění, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě alespoň 10 dnů stanovené ve výzvě Objednatele,

c) opakované porušení podstatných povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo VOP i přes předchozí upozornění Objednatele.

4. Podstatným porušením na straně Objednatele je zejména prodlení s úhradou ceny Díla delší než šedesát (60) dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční (s výjimkou zjevně bezdůvodného insolvenčního návrhu) nebo exekuční řízení, byl zjištěn jeho úpadek nebo vstoupil do likvidace.
6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty ani jiných nároků dle Smlouvy a VOP.

7. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Zhotovitel povinen bezodkladně zastavit práce na Díle, s výjimkou činností nezbytných k ochraně již provedené části Díla dle pokynů Objednatele.
8. Při odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na úhradu hodnoty prokazatelně provedené a použitelné části Díla ke dni odstoupení a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je Objednatel ochoten převzít). Zhotovitel nemá nárok na úhradu neprovedených prací ani na ušlý zisk. Nároky Objednatele vůči Zhotoviteli mohou být započteny.

16. U části Díla, kterou Objednatel odmítne převzít, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.**KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ**

1. Strany této Smlouvy si ujednaly, že za písemnou komunikaci se považuje též e-mailová korespondence na e-mailové adresy Objednatele a Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Způsob komunikace, doručování a účinky doručení se řídí touto Smlouvou a VOP.
2. Zástupcem Objednatele na stavbě, pověřeným technickým dozorem a přejímáním Díla je osoba [REDACTED]
3. Zástupce Zhotovitele na stavbě pověřený prováděním díla bude Zhotovitelem jmenován a zapsán do deníku při nástupu na montáž. Zástupcem Zhotovitele pověřeným předáním Díla je pan [REDACTED]
4. Pokud dojde ke změně osob, adres či jiných údajů dotčených osob či u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinná neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. V případě, že doba od podpisu Smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 4 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 5 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešit především smírně. Pokud se nepodaří spor vyřešit smírnou cestou ve lhůtě 60 dní od jeho vzniku, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 (dvaceti) pracovních dnů od výzvy druhé ze Smluvních stran této Smlouvy

dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
9. Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 OZ zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvních povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím Zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
13. Tato Smlouva, vč. jejích příloh obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
14. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této Smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Smluvní strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada odstranitelná a Smluvní Strana, která plnila (a) je připravena takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
15. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 1. Nabídka Zhotovitele ze dne 29.7.2025;
 2. Specifikační formulář vyplněný a podepsaný Objednatelem ze dne 13.3.2026
 3. Záruční list
 4. Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele
 5. Kopie pojistného certifikátu Zhotovitele

V dne2026	V dne2026
Za Zhotovitele	Za objednatele

..... Ing. J. Holec, jednatel, EL-VY spol. s r.o.	 Ing. Lenka Žlebková, MBA, předsedkyně představenstva Kongresové centrum Praha, a.s.
	 Ing. Pavel Habarta, člen představenstva Kongresové centrum Praha, a.s.