**DODATEK č. 10**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Litultovice**

sídlo: Litultovice čp. 82, 747 55 Litultovice

IČO: 258 20 311

DIČ: CZ25820311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1200

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Lhotský – předseda představenstva

Josef Premus – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 19 N 04/22 ze dne 19. 3. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2005, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2006, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2007, dodatku č. 4 ze dne 25. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 18. 11. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 11. 2009, dodatku č. 7 ze dne 3. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 30. 4. 2013 a dodatku č. 9 ze dne 7. 11. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 909 Kč (slovy: Padesátpěttisícdevětsetdevětkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 19 N 04/22 bude s účinností od 1. 10. 2017 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860 | 3646 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | 1861 | 531 m2 | trvalý travní porost |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1879 | 1039 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1935 | 1105 m2 | trvalý travní porost |

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemků p.č. KN 1860 (7753 m2), 1879 (9841 m2) a 1935 (247 m2), které zůstávají předmětem nájemní smlouvy, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět nájemní smlouvy č. 19 N 04/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 19N04/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od 1. 10. 2017 budou níže uvedené části pozemků dány na dobu neurčitou do podnájmu Povodí Odry, s.p. Podnájemní smlouva je nedílnou součástí tohoto dodatku.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860 | 1920 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1935 | 247 m2 | trvalý travní porost |

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemků p.č. KN 1860 a 1935, které jsou předmětem podnájmu, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **54 521 Kč** (slovy: Padesátčtyřitisícepětsetdvacetjednakoruna česká).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **55 909  Kč** (slovy: Padesátpěttisícdevětsetdevětkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……………………….

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Luděk Lhotský

předseda představenstva

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Josef Premus

místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*