



MMOPP00N5IKC

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo

na zhotovení Díla pod názvem

„INSTALACE FVE NA OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY – ZŠ KYLEŠOVICE“

1. SMLUVNÍ STRANY

Název: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
Zastoupené: [redacted] primátorem
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č.: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: **28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
Zastoupená: [redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
účet č.: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 31.7.2025 Smlouvu o dílo (PID: MMOPP00N5OXD), jejímž předmětem je realizace Stavby s názvem „Instalace FVE na střechu ZŠ Kylešovice“ (dále jen „Stavba“ nebo „dílo“) v souladu s relevantními právními předpisy a vypracování realizační projektové dokumentace Stavby (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla byly zjištěny chyby v projektové dokumentaci poskytnuté objednatelům a staticky nevyhovující konstrukce, které vedly k navržení nových konstrukcí s ohledem na nové statické posudky a přepracování kabelových tras. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) následujícího obsahu:

2.2.1.1. Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY, odst. 2. ii Smlouvy nově zní:

„Termín řádného dokončení díla: na řádné dokončení díla a jeho kompletní předání objednateli bez vad a nedodělků má zhotovitel lhůtu 384 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k plnění. Pro vyjasnění veškerých nejasností se smluvní strany dohodly, že lhůta zhotovitele neběží v okamžicích, kdy běží lhůty třetích stran, které zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyjádření distribuční společnosti).“

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění dodatku.
- 3.3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o dodatku ani projev učiněný po uzavření dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 3.6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 28.4.2026 č. usnesení 5010/111/RM/26

Příloha č. 1: Technické zdůvodnění nutnosti přepracování projektové dokumentace pro realizaci díla

V Praze dne

V Opavě dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele.

Digitally signed by
Date: 2026.05.18
14:08:21 +02'00'

.....

mistopředseda představenstva

Digitálně podepsal
Datum: 2026.05.19
11:57:27 +02'00'

.....

primátor

.....

člen představenstva

Technické zdůvodnění nutnosti přepracování projektové dokumentace pro realizaci díla

Instalace FVE na objektech Statutárního města Opavy – ZŠ Kylešovice

Na základě fyzické prohlídky místa plnění, která proběhla v rámci předání staveniště, bylo zjištěno několik zásadních rozporů mezi původní projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu. Z těchto důvodů nebylo možné a ani technicko-ekonomicky účelné realizovat dílo podle původního návrhu a bylo nezbytné přistoupit k přepracování projektové dokumentace.

Důvody k přepracování jsou následující:

Zjištěná nevyhovující a nadbytečná roznášecí ocelová konstrukce na střeše

Původní projektová dokumentace navrhovala pro osazení fotovoltaických panelů masivní ocelovou roznášecí konstrukci, která měla panely vyvyšovat až o 1 metr nad úroveň střechy (založenou na betonových dlaždicích a profilech). Při fyzické prohlídce během předání staveniště však technický dozor investora (TDI) i zhotovitel zjistili, že toto technické řešení nedává pro daný objekt smysl. Stávající návrh byl vyhodnocen jako nevhodný z bezpečnostního i ekonomického hlediska, přičemž metrová konstrukce by představovala zcela zbytečný vícenáklad.

Na základě tohoto zjištění bylo přímo na staveništi rozhodnuto o provedení sondážního průzkumu a vypracování nového statického posouzení. Následný stavebně-technický průzkum a statický posudek (provedený v říjnu 2025) po odkrytí sond spolehlivě prokázal, že stávající střešní konstrukce (železobetonové dutinové panely) novou fotovoltaickou elektrárnu bez problémů unese, pokud bude dodrženo maximální plošné zatížení 0,25 kN/m² včetně kotevních prvků. Tím pominul jakýkoli technický důvod pro budování složité a nákladné nadnášecí konstrukce.

Kolize umístění technologií se stávajícím provozem školy

Druhým zásadním důvodem k přepracování projektu byla naprostá neshoda původně navržené technické místnosti se skutečným stavem a provozem budovy. Projektant předchozího řešení nezkontroloval reálné využití prostor a umístění technologií (střídače, baterie a rozvaděče) navrhl do místnosti, ve které se aktuálně nachází a stále plně provozuje školní bufet. Toto umístění bylo z pochopitelných důvodů zcela nerealizovatelné.

Z toho důvodu bylo nutné vyprojektovat přesunutí veškeré technologie FVE do nově definovaného požárního úseku – oddělené technické místnosti G103, která se nachází v sousedství bufetu G102.

Změna lokace technické místnosti řetězově vyvolala nutnost nového dispozičního řešení, přeprojektování hlavních kabelových tras (včetně stejnosměrných i střídavých rozvodů od panelů přes střídače až po napojení do hlavní přípojkové skříně), prostupů a úpravy požárně bezpečnostního řešení.

Závěr: Realizace FVE podle původní projektové dokumentace byla z objektivních příčin (prostorová kolize s bufetem, bezpečnostní a ekonomická nevhodnost 1 metr vysoké konstrukce) neproveditelná. Výsledky statických zkoušek naopak prokázaly dostatečnou únosnost střechy, což vyústilo v logický krok vytvořit novou, hospodárnější a bezpečnější realizační projektovou dokumentaci reflektující skutečný stav staveniště.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B318
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: +420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001,
environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001,
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle
ČSN ISO 45001, managementu hospodaření s energií
dle ČSN EN ISO 50001, protikorupčního
managementu dle ČSN ISO 37001.