



MMOPP00N5IL7

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo

na zhotovení Díla pod názvem
**„INSTALACE FVE NA OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY – MŠ
OLOMOUCKÁ“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Název: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Zastoupeno: [redacted] primátorem města
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
účet č. [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 31. 7. 2025 Smlouvu o dílo (PID: MMOPP00N5P1M), jejímž předmětem je realizace Stavby s názvem „Instalace FVE na střechu Mateřské školy Sedmikrásky – Olomoucká 103“ (dále jen „Stavba“ nebo „dílo“) v souladu s relevantními právními předpisy a vypracování realizační projektové dokumentace Stavby (dále jen „Smlouva“).

2.2. V průběhu provádění díla byly zjištěny chyby v projektové dokumentaci poskytnuté objednatelem a staticky nevyhovující konstrukce, které vedly k navržení nových konstrukcí s ohledem na nové statické posudky a přepracování kabelových tras. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly uzavřít dodatek č. 1 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) následujícího obsahu.

2.2.1.1. ČL. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY, odst. 2. ii Smlouvy, nově zní:

„Termín řádného dokončení díla: na řádné dokončení díla a jeho kompletní předání objednateli bez vad a nedodělků má zhotovitel lhůtu 384 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k plnění. Pro vyjasnění veškerých nejasností se smluvní strany dohodly, že lhůta zhotovitele neběží v okamžicích, kdy běží lhůty třetích stran, které zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyjádření distribuční společnosti).“

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o dodatku ani projev učiněný po uzavření dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 3.6. Tento dodatek schválila Rada statutárního města Opavy dne 28.4.2026 č. usnesení 5010/111/RM/26

Příloha č. 1: Technické zdůvodnění nutnosti přepracování projektové dokumentace pro realizaci díla

V Praze dne

V dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Digitally signed by
[redacted]
Date: 2026.05.18
14:07:36 +02'00'

.....
[redacted]
místopředseda představenstva

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2026.05.19
11:58:25 +02'00'

.....
[redacted]
primátor

[redacted]
.....
[redacted]
člen představenstva

Technické zdůvodnění nutnosti přepracování projektové dokumentace pro realizaci díla

Instalace FVE na střechu Mateřské školy Sedmikrásky – Olomoucká 103

Na základě fyzické prohlídky místa plnění, která proběhla v rámci předání staveniště, bylo zjištěno několik zásadních rozporů mezi původní projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu. Z těchto důvodů nebylo možné a ani technicko-ekonomicky účelné realizovat dílo podle původního návrhu a bylo nezbytné přistoupit k přepracování projektové dokumentace.

Důvody k přepracování jsou následující:

1. Nevhodně navržená nosná ocelová konstrukce.

Kvůli velkému množství odvětrávacích komínků původní projekt navrhoval masivní nezávislou ocelovou konstrukci, která měla panely plošně vyvýšit zhruba o 1 metr. Nové statické posouzení a sondy do střešního pláště však prokázaly, že střecha má dostatečnou únosnost a panely bez problémů unese. Původně navržená vyvýšená konstrukce by tak představovala zbytečný náklad, který nedává technický smysl a nesplňuje vizuální ani funkční požadavky investora.

2. Kolize umístění technologií se skutečným využitím vnitřních prostor.

Původní projektová dokumentace počítala s umístěním hlavních technologií (rozdávěč R-FVE-AC, střídače a bateriové úložiště) do prostor „bývalého chladicího boxu“ v suterénu. Během předání staveniště bylo zjištěno, že projektant tento záměr dostatečně nekomunikoval s provozovatelem objektu. V dotčené místnosti již bylo mezitím vytvořeno jiné funkční zázemí pro potřeby školky. Z tohoto důvodu bylo nutné najít nové umístění pro veškerou technologii, což vyvolává řetězovou potřebu zcela přeprojektovat kabelové trasy (DC i AC vedení), prostupy požárními úseky a umístění rozváděčů.

Koordinace s rekonstrukcí střešního pláště

Zpoždění způsobené nutností přeprojektování FV systému přináší pozitivní efekt v možnosti důkladně dořešit a zkoordinovat opravu střešního pláště, která je rovněž součástí díla. Původní detaily rekonstrukce střechy a hydroizolace (penetrace a nové asfaltové pásy) nebyly plně dořešeny ve vztahu k instalaci solárních panelů. Časový odklad tak umožní tyto návaznosti správně technologicky ošetřit ještě před zahájením montáže samotné FVE.

Závěr a navrhovaný postup: S ohledem na výše uvedené skutečnosti (zejména optimalizaci ocelové konstrukce a změnu umístění technologií) dojde k úpravě rozsahu díla. V souladu se Smlouvou o dílo je tak nezbytné, aby objednatel formálně odsouhlasil změnu rozsahu a byl uzavřen písemný dodatek ke smlouvě upravující nový položkový rozpočet, úpravu harmonogramu a termínu dokončení díla.