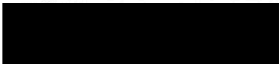
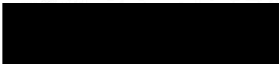


Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo


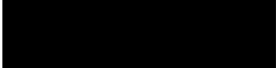
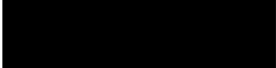
uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2511782 ze dne 19.11.2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starostou města
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
se sídlem: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: 
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2025 smlouvu o dílo č. 2511782 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka č.p. 1667, Benešov“. Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).
- 2) Vysoutěžený dodavatel díla předložil rozpočet zahrnující všechny položky díla dle předpokládaného rozsahu prací, ale při zahájení bouracích prací stávající skladby mrazících boxů byly zjištěny další vrstvy omítek opatřených kari sítí což navýšilo práci i objemy suti k likvidaci. Vyrovnání vyspádaných stávajících podlah si vyžádalo vyšší pracnost a více potěru pro vyrovnání. Dále došlo ke změně konstrukce sprchového koutu a přibýly prostupy pro vzduchotechniku.
- 3) Uvedené práce vyvolaly oprávněné vícenáklady v celkové výši **213.422 Kč bez 12 % DPH**. Došlo tím k navýšení ceny díla o **7 %**.
- 4) Původní celková cena díla uvedená v SoD ve výši **3.071.681,83 Kč bez DPH** je tedy nově **3.285.103,83 Kč bez DPH**.
- 5) Na základě výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o změnu závazku podle 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

III.

Změny ustanovení Smlouvy

1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je za kompletní dílo

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	3 285 103,83 Kč
--------------	-----------------

DPH snížená sazba 12 %	394 212,45 Kč
------------------------	---------------

Cena za dílo celkem včetně DPH	3 679 316, 28 Kč
---------------------------------------	-------------------------

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších novelizací a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.