

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 4. 12. 2015

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
číslo účtu: 3591350267/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232
je plátcem DPH
dále jen „pronajímatel“

a

ALLOMEDIS, s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
zástupce: MUDr. Jitka Pegnerová - jednatelka
IČO: 03043363
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225914
Číslo účtu:
není plátcem DPH
dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 4. 12. 2015 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 4. 12. 2015 (dále jen „Smlouva“). Konkrétně dochází ke změně čl. I. odst. 1 a 3 Smlouvy, včetně související přílohy č. 1, a čl. V. odst. 1 a 2 Smlouvy, včetně související přílohy č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor ve 2. NP (tj. ordinace č. 103, kuchyňky, WC, chodby) a skladu v 1. PP (tj. místnost č. 3) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152, ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Prostory“).

b) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **56,6 m²**, a je dělena následovně:

i. ordinace č. 103	36,3 m ² ,
--------------------	-----------------------

- ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba) 18,3 m²,
 - iii. sklad místnost č. 3 2,0 m².
- c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Situační plánec, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.
- d) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
- e) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- Úhrada za služby spojených s užíváním prostor ordinací (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou následovně:
- a) pro 2. NP ve výši Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 36,3 m² měsíčně Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka Kč/ m²/měsíc, tj. za 36,3 m² měsíčně Kč za teplo, vodné a stočné a Kč/m²/měsíc, tj. za 36,3 m² měsíčně Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 - b) pro 1. PP ve výši 57,80 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 2 m² měsíčně Kč bez DPH za elektrickou energii. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
- f) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2017.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plánec

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

.....
MUDr. Jitka Pegnerová
jednatelka

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

ALLOMEDIS, s.r.o.