

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
PREMIUM P20260033**

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Unikont Group s.r.o.

Adresa: Služeb 609/6 Malešice, 108 00 Praha 10

Zastoupena: Pavlem Kopeckým, ředitelem společnosti

IČ: 41193113

DIČ: CZ41193113

(dále jen „pronajímatel“)

a

East Bohemian Airport a.s.

Adresa: Pražská 179, 530 06 Pardubice

Zastoupena: Mária Luticová, ředitelka spol.

IČ: 48154938

DIČ: CZ48154938

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci níže uvedený úklidový stroj (dále jen „stroj“). Nájemce bude stroj užívat v souladu s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami byl seznámen.

1ks Hako Scrubmaster B 45 CL

II. DODACÍ PODMÍNKY

Pronajímatel se zavazuje dodat stroj na místo určení do 31.5.2026 a nájemce je povinen stroj od pronajímatele převzít a to na základě předávacího a převímacího protokolu.

Pronajímatel nenese odpovědnost za opožděnou dodávku vlivem vyšší moci, mobilizace, války, popřípadě jiných vyšších mocí definovaných v příslušných zákonných ustanoveních.

Adresa dodání určená nájemcem: **East Bohemian Airport a.s.** Pražská 179, 530 06 Pardubice

Pronajímatel zajišťuje dodání stroje na adresu dodání na vlastní náklady.

III. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. NÁJEMNÉ

Nájemné za poskytnutí stroje je sjednáno ve výši 4 790,- Kč měsíčně bez DPH za jeden stroj.

Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (baterie, nabíječku, kartáče, lišty, atd.), denní údržbu, mycí chemii, energie jako jsou voda a elektřina a obsluhu stroje, které je povinen uhradit na své náklady nájemce. Pravidelná servisní prohlídka je zahrnuta ve výši nájemného.

V. OBMĚNA STROJE

Pronajímatel se zavazuje, že po uplynutí každých 36 měsíců doby nájmu na své náklady vymění pronajímaný stroj za nový.

Použitý stroj při výměně projde servisní prohlídkou ze strany pronajímatele, a pokud bude vykazovat poškození větší, než způsobené běžným opotřebením budou náklady na uvedení do provozuschopného stavu vyúčtovány nájemci a nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli zaplatit. V opačném případě se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje tuto výměnu umožnit.

VI. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

Po uplynutí 6 měsíců doby nájmu jsou obě strany oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, tj. k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém strana obdrží písemnou výpověď druhé strany.

Jinak se doba nájmu a jeho ukončení obecně řídí ustanovením bodu 6 a 7 Všeobecných obchodních podmínek pronajímatele.

VII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání jsou specifikována ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou také pro obě strany závazná. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem mezi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsaná ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a stvrzují, že byla uzavřena dobrovolně a nebylo tak učiněno v tísní či pod nátlakem.

Tato Nájemní smlouva spolu s Všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

Všeobecné obchodní podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují vztahy mezi společností Unikont Group s r.o., se sídlem Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113, jako pronajímatelem (dále jen „společnost“ nebo „pronajímatel“) a nájemcem (dále jen „zákazník“ nebo „nájemce“), které vyplývají z mezi nimi uzavřené nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“). Pokud z takovéto smlouvy nevyplývá nic jiného, platí pro písemně neupravené skutečnosti mezi stranami příslušná ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu a je způsobilý k užívání dle smlouvy, a že byl při převzetí seznámen s pravidly užívání předmětu nájmu a Návodem k obsluze. Zákazník se podpisem smlouvy zavazuje, že ve sjednané době vrátí předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2. Pronajímatel zůstává výlučným vlastníkem předmětu nájmu a všech jeho součástí, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně společnost zůstává vlastníkem autorských práv ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům, a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.3. Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být písemně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami

2. Péče o přístroj a údržba

- 2.1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, jakož i doporučení a termíny pronajímatele (včetně Návodu k obsluze).
- 2.2. Nájemce se zavazuje dodržovat rozsah užívání předmětu nájmu, jak je uvedeno v Návodu k obsluze s tím, že předmět nájmu nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3. Nájemce je povinen používat výhradně takové vhodné čisticí prostředky, jakož i další potřebné náplně a kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností, nebo jsou uvedeny v Návodu k obsluze.
- 2.4. Nájemce je povinen zajistit na své náklady provádění denní údržby stroje prostřednictvím společností zaškolené obsluhy a dle rozsahu uvedeného v Návodu k obsluze.
- 2.5. Nájemce je povinen zajistit kontroly a seřízení stroje v intervalech požadovaných příslušným Návodem k obsluze, a to minimálně v počtu 2 pravidelných servisních prohlídek za 12 měsíců. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta ve výši nájemného, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Nájemce se zavazuje hradit cenu servisních prohlídek dle platného ceníku společnosti, stejně tak i případných dalších oprav, jiných než garančních.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje zajistit servisní zásah do sedmi pracovních dnů od nahlášení závady a dodání náhradních dílů dle dohody, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 2.7. Práce údržby a opravy, umístění strojů a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na předmětu nájmu či jeho jiné změny mohou být provedeny pouze pronajímatelem a jeho zaměstnanci.

3. Smluvní podmínky

- 3.1. Nájemce není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání předmětu nájmu a současně je povinen zajistit, aby předmět nájmu užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně společností proškoleni.

- 3.2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechna porušení a škody na předmětu nájmu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek. Jestliže se předmět nájmu ztratil nebo byl zničen, popřípadě došlo k jeho krádeži, což však musí nájemce prokázat protokolem od Policie ČR, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 252 863,- Kč poniženou o již předem uhrazené nájemné, minimálně však částku která odpovídá 15-ti násobku měsíčního nájemného.
- 3.3. Pronajímateli bude umožněn nerušený přístup k předmětu nájmu, k čemuž se nájemce zavazuje. Pronajímatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy platné v místě nasazení stroje u zákazníka. Nájemce je povinen společnost s těmito předpisy seznámit.
- 3.4. Nájemce poskytne pronajímateli všechny technické podklady o provozu předmětu nájmu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u předmětu nájmu.

4. Nájemné

- 4.1. Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání přísluší pronajímateli sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (kartáče, pady, těsnění, gumové stírací, krycí a převodové části stroje, baterie, nabíječku, filtry motorové oleje atd.), servisní zákroky a náklady s nimi spojené, poplatky apod. Nájemné neobsahuje DPH v zákonné výši.
- 4.2. Vráť-li nájemce předmět nájmu po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do vrácení předmětu nájmu společnosti. Je-li ve smlouvě pro jednotlivá období stanovena rozdílná výše nájemného, jako nájemné po skončení platnosti smlouvy bude účtována vždy ta vyšší sazba.
- 4.3. V případě nájmu na dobu neurčitou je pronajímatel oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné sjednané ve smlouvě o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za bezprostředně předcházející rok. Pronajímatel oznámí nájemci takto navýšené nájemné a nájemce je povinen od okamžiku oznámení nové výše nájemného hradit nájemné v nové výši.

5. Platební podmínky

- 5.1. Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné vždy měsíčně nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoliv v průběhu měsíce, za který má být nájemné uhrazeno. Při dlouhodobých nájmech, tj. nájmech delších než 6 měsíců, se nájemné hradí předem a fakturuje se vždy 1 měsíc dopředu.
- 5.2. Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv sraček ve prospěch pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn platby včetně nájemného snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny, již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.4. Kromě úroků z prodlení je pronajímatel oprávněn v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dále požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Doba trvání nájmu je stanovena ve smlouvě a může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran s tím, že pro aplikaci jednotlivých ustanovení je rozhodující celková doba trvání nájmu, nikoliv údaj uvedený ve smlouvě.

7. Ukončení smlouvy, výpověď a odstoupení

- 7.1. Smlouva může být ze strany pronajímatele vypovězena, pokud ze strany nájemce dojde k méně závažnému porušení jeho povinností dle smlouvy nebo VOP, a to s výpovědní dobou 2 měsíce.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud
- a) nájemce bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než dvacet dní
 - b) nájemce se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či vyrovnání, nebo je zahájeno insolvenční řízení proti nájemci, nebo je proti nájemci zahájeno exekuční řízení;
 - c) nájemce poruší jakoukoliv svojí povinnost vyplývající ze smlouvy nebo VOP hrubým způsobem anebo opakovaně (alespoň dvakrát) méně závažným způsobem.
- 7.3. V případě smlouvy uzavřené na dobu určitou je nájemce oprávněn smlouvu předčasně ukončit kdykoli bez udání důvodu zaplacením odstupného ve výši 50 % celkového zbývajících nájemného, které by jinak byl nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle smlouvy do konce trvání nájmu sjednaného ve smlouvě, a to s účinky od zaplacení odstupného. Strany vylučují aplikaci ust. § 1992 druhé věty občanského zákoníku..
- 7.4. Nájemce není oprávněn smlouvu ukončit jinak než způsoby sjednanými ve smlouvě anebo VOP. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
- a) prodlení pronajímatele s odstraněním vady předmětu nájmu delšího než 10 dnů,
 - b) jiného porušení povinností pronajímatele ze smlouvy, které nebude napraveno ani do 10 dnů doručení výzvy zákazníka k nápravě.
- 7.5. Strany vylučují aplikaci ust. § 2226 odst. 2, 2227 a § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.6. Zánik smlouvy se nijak nedotýká nároků smluvních stran vzniklých před jejím zánikem ani těch ustanovení smlouvy, u nichž to vyplývá z povahy věci, přičemž taková ujednání zůstanou v platnosti i po ukončení smlouvy (zejména právo na úhradu smluvních pokut a náhrady škody).
- 7.7. Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli poslední den trvání nájmu dle smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Neodpovídá-li stav předmětu nájmu obvyklému opotřebení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli hodnotu nadměrného opotřebení, a to dle vyčíslení pronajímatele. V opačném případě se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 7.8. Je-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % nájemného denně za každý den prodlení.
- 7.9. Ujednáním o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1. Dodání předmětu nájmu na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení smlouvy na místo určené pronajímatelem se provádí na nebezpečí a náklady pronajímatele, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 8.2. Veškerá rizika během provozu po dobu platnosti smlouvy nese nájemce, zejména za jeho náležité uložení a zabezpečení proti odcizení třetími osobami.
- 8.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody a poškození předmětu nájmu, které vznikly v době trvání nájmu, zejména v důsledku chybné obsluhy a péče.
- 8.4. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem předmětu nájmu zákazníky, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Pronajímatel dále nenese odpovědnost za újmu a nemá tak povinnost k náhradě újmy vzniklé (i) zpožděným předáním předmětu nájmu nebo (ii) v souvislosti s vadou předmětu nájmu nebo (iii) z jiného důvodu. Nájemce se v takových případech vzdává svého práva na náhradu újmy.
- 8.5. Nájemce hradí po dobu trvání nájmu veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit na základě nájmu, vlastnictví a užívání.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vedlejší ujednání, změny nebo doplnění smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu.
- 9.2. Smluvní strany si domluvily, že se jejich smluvní vztah bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.