

SMLOUVA O DÍLO

na provedení prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

„Obnova oken na průčelí domu U Rytířů“

Smluvní strany

OBJEDNATEL: č. smlouvy S-0181/00509965/2026

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

Sídlo: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00509965
DIČ: CZ00509965
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

PETR VAJGL

TRUHLÁRNA TÝNIŠTĚ

Sídlo: Týniště 41, 284 01 Malešov
Zapsaná v živnostenském rejstříku, živnostenský list ev.č.: 320501-11804-00, vydal MěZÚ,
KH č.j.: 1515/031
IČ: 64158276
DIČ: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení obnovy oken zhotovitelem pro objednatele, které jsou blíže vymezené v projektové dokumentaci pod názvem „**Obnova fasády, oken a repase dveří**“, Husova 123/45, 284 01 Kutná Hora, parc. č. 425, k.ú. Kutná Hora (dále jen „projektová dokumentace“) v **srpnu až listopadu 2026** (dále jen „díla“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu obnovy oken na průčelí domu U Rytířů v souladu s projektovou dokumentací, v souladu se Závazným stanoviskem Městského úřadu Kutná Hora, odd. památkové péče, č.j. MKH/041980/2026 (dále jen „závazné stanovisko“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku

zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zabezpečení a napojení na inženýrské sítě,
 - b) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - c) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
 - d) úplné vyčištění a vyklizení dokončení akce a staveniště, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - e) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Podmínky zhotovování díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s požadavky na dílo, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 2.4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

3. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, předání protokolárně.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení realizace díla: srpen až listopad 2026
- 4.1. Kompletní dokončení díla: max. 16 týdnů
- 4.1. Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány objednateli na základě zjišťovacího protokolu za řádně provedené práce odsouhlasené a podepsané pověřenou osobou objednatele, autorským dozorem, zástupci památkové péče. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, číslo smlouvy o dílo, název akce.
- 6.3. Úhrada bude provedena na základě faktury s příloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2. vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců na okna a jejich funkčnost, 36 měsíců na povrchovou úpravu.**
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla podle bodu 4.1.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1. Objednatel stanoví jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.8. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna na památkově chráněném objektu, kde sídlí SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora a jeho odborné učebny oboru kadeřník, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- zhotovitel prohlašuje, práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele;
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce subdodavatelů,
- průběh stavebních úprav musí umožnit zachování plného provozu učeben, zajistit podmínky na stavbě ke konání pravidelných kontrolních dnů ze strany objednatele, památkové péče.

10. Předání díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 10.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu požadavků na obnovu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.
- 10.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby – obnova fasády průčelí domu U Rytířů, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelům, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. Vyklizení staveniště

- 11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **10** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury vystavené objednatelem.

13. Vyšší moc

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Objednatel prohlašuje, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je oprávněna, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této

smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.
- 15.4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 15.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

V Kutné Hoře dne 19.5. 2026

Objednatel: Ing. Josef Vavřinec

Zhotovitel: Petr Vajgl



odběratel	IČ	DIČ	datum objednávky	15.05.26
	Zákazník		termín dodání	8-11/2026
			způsob úhrady	dohodou
SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202			účet odběratele	
			číslo dodavatele	00000

dodavatel		IČ 64158276	DIČ 
VAJGL PETR - Truhlářství			
Petr Vajgl			
Týniště 41			
284 01	Malešov		

položka	Ceny bez daně	jednotková cena	množství	celková cena	DPH
---------	---------------	-----------------	----------	--------------	-----

Okna do Rejskova ulice špaletová s vyzdívanou špaletou, 2 kř. venkovní křídlo členěno na 4 tabulky a 4 mm sklo kytlem dovnitř, vnitřní iz. dvojsklo 2 kř., tabule v kuse. venkovní barva zelená tmavá (např. RAL 6016) vnitřní okna barva bílá lomená (např. RAL9001, nebo 1013), 108/158 cm

120/180 cm se špehýrkou

Demontáž oken a likvidace

Doprava a montáž oken

Zavírání oken pomocí zapuštěného rozvorového mechanismu, s osazením olivy MS dle výběru závěsy na křídla s dvojsklem TKZ trio 13,5 s možností ozdobného návleku (50-300 Kč/kus) dle provedení, venkovní křídla- závěsy zasekávací, možno též trio 13,5.

Záruka na okna a jejich funkčnost 60 měsíců na povrchovou úpravu 36 měsíců.

celkem 328890.00 Kč



4.0 ks

5.0 ks

9.0 ks

9.0 ks



sazba	bez daně	DPH	s dani	
základní	328890.00	69066.90	397956.90	21%

C

Místo určení KH
 Doprava ANO
 Počet stran 1
 Vystavil Petr Vajgl
 Telefon 
 E-mail 

Razítko a podpis

Zivnostenský list ev.č.:320501-11804-00, vydal MěZÚ, KH č.j.:1515/031

Dodavatel  