

Smlouva o dílo č. 147/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, tuto smlouvu

Smluvní strany

Název: Městys Čachrov
IČO: 00255319
DIČ: CZ00255319
se sídlem: Čachrov 55, 339 01 Klatovy
zastoupen: Josefem Bejvlem, starostou Městyse
plátce DPH: ano
bankovní spojení: 4427351/0100
telefon: 376 399 838
e-mail: urad@cachrov.info
ID datové schránky: t6vaum5

(dále jen „objednatel“)

a

Název: AQUAŠUMAVA s.r.o.
IČO: 64832911
DIČ: CZ64832911
se sídlem: Chudenín 30, 340 22 Nýrsko
zastoupen: Ing. Igorem Kasalickým, jednatelem společnosti
plátce DPH: plátce DPH
bankovní spojení: 126235622/0300
telefon: 376 571 196
e-mail: aqua@aquasumava.cz
ID datové schránky: 6q5usby

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a v inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení na stavbu a spolupráci při zadávacím řízením na zakázky na výběr dodavatele stavby. Součástí předmětu plnění je i zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a výškopisné a polohopisné zaměření.
2. Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vyhotovena pod názvem „Kanalizace a ČOV Čachrov“.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v účinném znění; s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, včetně splnění všech náležitostí projektu pro stavební povolení a vodoprávní řízení vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce, uvedením objednatele a zhotovitele, číslem zakázky zhotovitele a číslem smlouvy objednatele (u veškerých popisových rámečcích v PD), podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem.
5. PD včetně rozpočtu a výkazu výměr; dokumentace bude vyhotovena v 3 paré v listinné podobě a na CD/DVD.
6. Společně s dílem vymezeným v tomto článku I. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:
 - 1- Polohopisné a výškopisné zaměření, návrh tras kanalizace a přípojek včetně návrhu přepojení jednotlivých nemovitostí 10/2026
 - 2- Příprava podkladů pro vypořádání majetkoprávních vztahů nutných k vydání povolení stavby a účast při projednání s vlastníky pozemků 12/2026
 - 3- Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) 03/2027
 - 4- Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení, podání žádosti o stavební povolení 08/2027
 - 5- Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
 - 6- Vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

2. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu plnění oproti některému z termínů sjednaných v tomto článku, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den a pro každý případ takového prodlení.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez jakýchkoli vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou smluvních stran.

III. Odměna

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) je sjednána na základě obsahu prací stanovených v sazebníku Unika na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně dokladové části**

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1- | Polohopisné a výškopisné zaměření, návrh tras kanalizace a přípojek včetně návrhu přepojení jednotlivých nemovitostí | 10/2026 |
| | Cena bez DPH: 154 400,- Kč | |
| | DPH: 32 424,- Kč | |
| | Cena včetně DPH: 186 824,- Kč | |
| 2- | Příprava podkladů pro vypořádání majetkových vztahů nutných k vydání stavebního povolení a účast při projednání s vlastníky pozemků | 12/2026 |
| | Cena bez DPH: 154 400,- Kč | |
| | DPH: 32 424,- Kč | |
| | Cena včetně DPH: 186 824,- Kč | |
| 3- | Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) | 03/2027 |
| | Cena bez DPH: 791 760,- Kč | |
| | DPH: 166 269,60 | |
| | Cena včetně DPH: 958 029,60 | |
| 4- | Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení, podání žádosti o stavební povolení | 08/2027 |
| | Cena bez DPH: 70 000,- Kč | |
| | DPH: 14 700,- Kč | |
| | Cena včetně DPH: 84 700,- Kč | |

5-	Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení Cena bez DPH: 490 000,- Kč DPH 102 900,- Kč Cena včetně DPH: 592 900,-Kč	
6-	Vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení Cena bez DPH: 50 000,- Kč DPH: 10 500,- Kč Cena včetně DPH: 60 500,- Kč	
7-	Spolupráce při zadávacím řízením na zakázky na výběr dodavatele stavby	2028-2029
	Cena bez DPH: 50 000,- Kč DPH: 50 000,- Cena včetně DPH:60 500,- Kč	
	Cena celkem bez DPH	1 690 560,- Kč
	Celkem DPH	355 017,60 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 045 577,60 Kč

2. Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat po dílčích částech.
4. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatelem, případně elektronicky na e-mailovou adresu [urad@cachrov.info]. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení sjednávají smluvní strany den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě.

IV. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel lhůtu delší, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 30 dnů.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění) podle ustanovení příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích částí plnění, popř. konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 60 měsíců ode dne podepsání jednotlivých předávacích protokolů, popř. konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět plnění dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.

VI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a

exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
 - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
 - prodlení objednatele s placením faktury delším jak 60 dní;
 - prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

VIII. Důvěrnost

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné („**důvěrné informace**“). Strany se zavazují, že nepoužijí ani nezpřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití důvěrných informací třetími osobami.
2. Porušením této smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
 - všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této smlouvy;
 - využity za účelem vyhodnocení rizik plynoucích z koupě Podílu;
 - v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí a stanovisek);

- v nezbytném rozsahu zpřístupněny členu orgánu či zaměstnanci Strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;
 - sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům Stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
 - využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.
3. Porušením této smlouvy není rovněž případ, kdy je tato smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
 4. Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi Stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé Strany nebo třetích osob.

IX. Doručování, kontaktní údaje

1. Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v odst. níže osobně (včetně použití kurýrních služeb) nebo doporučeným psaním s dodejkou. Současně je smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenu.

2. Doručovací adresy smluvních stran jsou následující:

2.1. Objednatel:

Název: Městys Čachrov

Adresa: Čachrov 55

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Josef Bejvl

E-mail: urad@cachrov.info

2.2. Zhotovitel:

Název: AQUAŠUMAVA s.r.o.

Adresa: Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Ing. Igor Kasalický

E-mail: aqua@aquasumava.cz

3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto článku smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 1 nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této smlouvě.

X. Osobní údaje

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny: a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji; b) zajistit

bezpečnost poskytnutých osobních údajů; c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
3. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související (ať jde o vztahy smluvní nebo mimosmluvní) se řídí českým právem, zejména OZ. Veškeré případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s ní budou předloženy věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
2. Objednatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že objednatel je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle objednatel. Objednatel po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto zhotoviteli.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního

závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
11. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím zněním souhlasí a neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v Čachrově dne 19.5.2026

v Čachrově dne 19.5.2026

Objednatel

Zhotovitel

Za Městys Čachrov

Za AQUAŠUMAVA s.r.o.

MĚSTYS ČACHROV
Čachrov čp. 55
339 01 p. Klatovy
IČO 002 55 319
tel. : 376 399 838

Jméno: Josef Bejvl

Funkce: starosta Městysu Čachrov

Jméno: Ing. Igor Kasalický

Funkce: jednatel společnosti