

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Boubín, na základě pověření ze

dne 30.12.2024

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 6905281/0100

datová schránka: e8jcfsn

další údaje: korespondenční adresa: Zámecká alej 254/35, 385 01 Vimperk

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

### DPCZ s.r.o.

se sídlem Lannova tř. 16/13, 370 01 České Budějovice

IČO: 04788443

DIČ: CZ04788443

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 24539

zastoupená: **Janem Borovkou a Ing. Janem Kálalem**, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Ing. Jan Kálal, jednatel společnosti

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 9202817001/5500

datová schránka: 4ntkzn4

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Zbytiny MS -kanceláře**“, evidenční číslo zakázky: **S5/2026/023**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, výkazem výměr a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno na administrativní budově manipulačního skladu Zbytiny, inv.č. 007620.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

např.

- *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla,*
- *zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět,*
- *zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,*
- *vytyčení inženýrských sítí, zajištění opatření k předejití porušení stávajících inženýrských sítí,*
- *využití či likvidace odpadu apod.*

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## **II. Doba plnění**

1. Termín zahájení provádění díla: 11.5.2025

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31.5.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **471.058,94,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesátjednatisícpadesátosmcelýchdevadesátčtyři korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
  - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

#### V.

##### Provádění prací, práva a povinnosti

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel

odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobitelném k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví,

je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
10. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a

č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatel i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatel (dále jen

„provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- e) soupis příloh,
- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady (protokoly) o vytyčení inženýrských sítí, příp. o jejich předání správcům,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku a montážních deníků,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla k účelu uvedenému v této smlouvě, zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, povolení, technických podmínek, projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a zavedené odborné praxe,

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XI.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou

podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Vimperku, dne: 15. 5. 2026/

v Č. Budějovicích, dne: 14. 5. 2026/

Za objednatele:

Boubín

Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní závod Boubín  
Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk

Za zhotovitele:

Ján Borovka  
jednatel společnosti  
DPCZ s.r.o.



DPCZ  
Lannova tř. 16/13, 370 01 České Budějovice  
IČ: 04788443

Ing. Jan Káral  
jednatel společnosti  
DPCZ s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dokončovací práce - objekt Zbytiny**

Objednatel: **Lesy České republiky s.p.**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: *DPCZ S.R.O.*  
*LANNOVA TR. 16/13*  
*Č. BUDĚJOVICE*



**DPCZ s.r.o.**  
Lannova tř. 16/13, 370 01 České Budějovice  
IČ: 01788443

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	61 049,12	26 303,46	87 352,58
PSV	240 000,87	98 220,49	338 221,36
MON	31 872,48	6 112,52	37 985,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	5 000,00	2 500,00	7 500,00
<b>Celkem</b>	<b>337 922,47</b>	<b>133 136,47</b>	<b>471 058,94</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	471 058,94 CZK
Základní DPH	21 %	98 922,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**569 981,32 CZK**

v Č. BUDĚJOVICÍCH dne \_\_\_\_\_

CZ

6/13, 370 01

1788443

Za zhotovitel

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>001</b>	<b>Stavební práce</b>	<b>0,00</b>	<b>471 058,94</b>		<b>471 058,94</b>	<b>100</b>
001	Elektroinstalace	0,00	45 464,00		45 464,00	10
002	Stavební práce	0,00	221 027,35		221 027,35	47
003	Sociální zařízení	0,00	28 752,59		28 752,59	6
004	Vytápění	0,00	137 830,00		137 830,00	29
005	Elektroměrový rozvaděč	0,00	37 985,00		37 985,00	8
Celkem za stavbu					471 058,94	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			56 298,56	12,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 795,25	4,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			414,40	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 681,71	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 000,00	0,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 268,22	4,3
725	Zařizovací předměty	PSV			41 997,59	8,9
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			183 294,00	38,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			9 449,11	2,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 610,62	3,1
783	Nátěry	PSV			2 468,41	0,5
784	Malby	PSV			64 133,41	13,6

M21	Elektromontáže	MON			37 985,00	8,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 162,66	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			7 500,00	1,6
Cena celkem					471 058,94	100,0

### Položkový rozpočet

	Dokončovací práce - objekt Zbytiny
	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
<b>Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>45 464,00</b>		<b>37 440,00</b>		<b>8 024,00</b>	
1	210200271R00	Svítilno žárovkové stěnové přisazené, 1 zdroj	kus	1,00000	308,50	308,50	0,00	0,00	308,50	308,50	21,00
2	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	3,00000	280,50	841,50	0,00	0,00	280,50	841,50	21,00
3	210201516R00	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	28,00000	245,50	6 874,00	0,00	0,00	245,50	6 874,00	21,00
4	34557115	ECOPLANET kuchňské LED svítidlo, 70xSMD,12W,90cm, bílá	kus	1,00000	860,00	860,00	860,00	860,00	0,00	0,00	21,00
ECOPLANET kuchňské LED svítidlo, 70xSMD,12W,90cm, bílá											
5	348360106R	LED Přisazený panel BAREV LED/40W/230V 4000K 60x60 cm	kus	28,00000	1 090,00	30 520,00	1 090,00	30 520,00	0,00	0,00	21,00
6	348360161R	Brilagi - LED Venkovní nástěnné svítidlo TRIANGLE LED/20W/230V antracit IP65	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00	1 590,00	1 590,00	0,00	0,00	21,00
7	348360193R	Rabalux - LED Stropní svítidlo LED/32W/230V pr. 38 cm	kus	3,00000	590,00	1 770,00	590,00	1 770,00	0,00	0,00	21,00
8	R001	Demontáž stropních svítidel vestavných v kazetovém stropě	ks	27,00000	100,00	2 700,00	100,00	2 700,00	0,00	0,00	21,00



## Položkový rozpočet

Dokončovací práce - objekt Zbytiny
Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
<b>Díl: 416</b>						<b>56 298,56</b>		<b>51 593,05</b>		<b>4 705,51</b>	
<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>											
1	416061112R00	Podhled akustický kazetový - demontáž a montáž desek	m2	136,55000	125,69	17 162,97	91,23	12 457,46	34,46	4 705,51	21,00
2	63174011R	Kazeta Armstrong Fine Fissured 625 x 625 x 15 mm	m2	78,80000	384,84	30 325,39	384,84	30 325,39	0,00	0,00	21,00
3	63174012R	Kazeta Armstrong Fine Fissured 600 x 600 x 15 mm	m2	19,60000	449,50	8 810,20	449,50	8 810,20	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: 61</b>						<b>21 795,25</b>		<b>7 834,48</b>		<b>13 960,77</b>	
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>											
4	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	12,00000	197,50	2 370,00	39,07	468,84	158,43	1 901,16	21,00
5	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	9,00000	351,00	3 159,00	97,20	874,80	253,80	2 284,20	21,00
6	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdící maltou	m	4,00000	104,66	418,64	21,90	87,60	82,76	331,04	21,00
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	8,26000	1 179,00	9 738,54	332,54	2 746,78	846,46	6 991,76	21,00
8	622300172RT2	Těsnění napojovacích spár tmelem včetně dodávky tmelu Ceresit FT 101	m	104,50000	58,46	6 109,07	34,99	3 656,46	23,47	2 452,62	21,00
<b>Díl: 63</b>						<b>414,40</b>		<b>288,26</b>		<b>126,14</b>	
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>											
9	632411150RT6	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr jemný 20 MPa	m2	0,40000	1 036,00	414,40	720,64	288,26	315,36	126,14	21,00
<b>Díl: 96</b>						<b>6 681,71</b>		<b>0,00</b>		<b>6 681,71</b>	
<b>Bourání konstrukcí</b>											
10	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	23,53000	194,68	4 580,82	0,00	0,00	194,68	4 580,82	21,00
11	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	5,38000	390,50	2 100,89	0,00	0,00	390,50	2 100,89	21,00
<b>Díl: 721</b>						<b>2 000,00</b>		<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Vnitřní kanalizace</b>											
12	R002	Kanalizace - vnitřní kanalizace 3. kuchynka	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: 722</b>						<b>20 268,22</b>		<b>19 515,62</b>		<b>752,60</b>	
<b>Vnitřní vodovod</b>											
13	722191134R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 600 mm	soubor	10,00000	255,50	2 555,00	180,24	1 802,40	75,26	752,60	21,00
14	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2" včetně montáže	soubor	6,00000	294,62	1 767,72	294,62	1 767,72	0,00	0,00	21,00

### Položkový rozpočet

	Dokončovací práce - objekt Zbytiny
	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"											
15	R001	Průmyslová vodárna WILO HWJ 301 EM 60l, včetně připojení	ks	1,00000	13 945,50	13 945,50	13 945,50	13 945,50	0,00	0,00	21,00
16	R003	Rekonstrukce vodoinstalace - 3. kuchyňka	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: 725    Zařizovací předměty</b>						<b>13 245,00</b>	<b>12 155,07</b>	<b>1 089,93</b>			
17	725534112R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice PTO-T IN	soubor	3,00000	4 415,00	13 245,00	4 051,69	12 155,07	363,31	1 089,93	21,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.											
<b>Díl: 766    Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						<b>9 449,11</b>	<b>5 691,94</b>	<b>3 757,17</b>			
18	766411821R00	Demontáž obložení dveřních zárubní	m2	5,06000	265,50	1 343,43	0,00	0,00	265,50	1 343,43	21,00
19	766661112R00	Montáž dveří otvíravých do ocelové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm včetně montáže kování	kus	3,00000	678,15	2 034,45	0,00	0,00	678,15	2 034,45	21,00
20	767649194R00	Montáž doplňků dveří, klika	kus	3,00000	154,89	464,67	28,46	85,38	126,43	379,29	21,00
21	54914594R	Vložka dveřní Hermet 72/89/132 FAB	kus	1,00000	412,56	412,56	412,56	412,56	0,00	0,00	21,00
22	54914810R	Kování dveřní LOFFEL Basic 2, klika-klika hliník	kus	3,00000	425,00	1 275,00	425,00	1 275,00	0,00	0,00	21,00
23	54964465R	Vložka cylindrická knoflíková FAB 1*, rozměr 40+40 mm	kus	1,00000	349,00	349,00	349,00	349,00	0,00	0,00	21,00
24	61160101R	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE BASIC 600 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus	2,00000	1 190,00	2 380,00	1 190,00	2 380,00	0,00	0,00	21,00
25	61160103R	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE BASIC 800 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus	1,00000	1 190,00	1 190,00	1 190,00	1 190,00	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: 771    Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>14 610,62</b>	<b>2 932,54</b>	<b>11 678,08</b>			
26	771471014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do cementové malty, 200 x 100 mm, výšky 100 mm	m	41,80000	177,00	7 398,60	7,71	322,28	169,29	7 076,32	21,00
27	771571110R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty, 300 x 300 mm	m2	0,94000	778,00	731,32	82,51	77,56	695,49	653,76	21,00
28	771579792R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, podlahy z dlaždic keramických	m2	0,94000	4 200,00	3 948,00	0,00	0,00	4 200,00	3 948,00	21,00



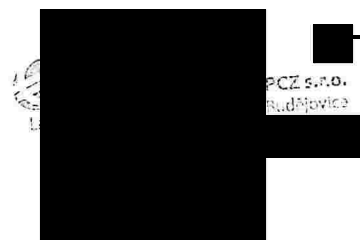
DPCZ s.r.o.

## Položkový rozpočet

	Dokončovací práce - objekt Zbytiny
	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
29	59760989R	Dlaždice keramická RAKO Extra 300 x 300 x 8 mm, povrch ABS	m2	5,89000	430,00	2 532,70	430,00	2 532,70	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: 783</b>						<b>2 468,41</b>		<b>940,51</b>		<b>1 527,90</b>	
<b>Nátěry</b>											
30	783222130RT1	Nátěr syntetický kov.konstrukcí ETERNAL 2x, futra, včetně obroušení 2v1 na železo S 2160 včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.	m2	3,10000	796,26	2 468,41	303,39	940,51	492,87	1 527,90	21,00
<b>Díl: 784</b>						<b>64 133,41</b>		<b>5 141,55</b>		<b>58 991,87</b>	
<b>Malby</b>											
31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	337,28000	53,50	18 044,48	0,12	40,47	53,38	18 004,01	21,00
32	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	337,28000	21,97	7 410,04	4,93	1 662,79	17,04	5 747,25	21,00
33	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 3 x	m2	337,28000	79,12	26 685,59	5,65	1 905,63	73,47	24 779,96	21,00
34	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	540,00000	21,01	11 345,40	2,55	1 377,00	18,46	9 968,40	21,00
35	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	27,50000	23,56	647,90	5,66	155,65	17,90	492,25	21,00
<b>Díl: D96</b>						<b>2 162,66</b>		<b>1 333,33</b>		<b>829,32</b>	
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>											
36	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,95000	137,26	130,40	0,00	0,00	137,26	130,40	21,00
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,95000	362,26	344,15	0,00	0,00	362,26	344,15	21,00
38	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,95000	376,96	358,11	3,51	3,33	373,45	354,78	21,00
39	979R1	Skládkovné Libínské Sedlo	t	0,95000	1 400,00	1 330,00	1 400,00	1 330,00	0,00	0,00	21,00
<b>Díl: ON</b>						<b>7 500,00</b>		<b>5 000,00</b>		<b>2 500,00</b>	
<b>Ostatní náklady</b>											
40	R004	VRN	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	21,00
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	21,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.



### Položkový rozpočet

	Dokončovací práce - objekt Zbytiny
	Sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>28 752,59</b>		<b>16 353,65</b>		<b>12 398,94</b>	
1	725013171R00	Klozet kombi MIO, nádrž s armaturou, hl. 680 mm, bílý	soubor	2,00000	7 185,50	14 371,00	6 150,98	12 301,96	1 034,52	2 069,04	21,00
2	725534112R00	Ohřivač elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice PTO-T IN	soubor	1,00000	4 415,00	4 415,00	4 051,69	4 051,69	363,31	363,31	21,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.											
3	725211617	Umyvadlo keramické bílé se skříňkou, šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00000	6 980,00	6 980,00	0,00	0,00	6 980,00	6 980,00	21,00
Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby											
4	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,00000	2 598,60	2 598,60	0,00	0,00	2 598,60	2 598,60	21,00
Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí											
5	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,00000	387,99	387,99	0,00	0,00	387,99	387,99	21,00
Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40											



### Položkový rozpočet

	Dokončovací práce - objekt Zbytiny
	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
<b>Díl: 741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>137 830,00</b>		<b>137 830,00</b>		<b>0,00</b>	
1	R001	Akumulační topný panel MAXI 2450 včetně termostatu, uchycení, včetně montáže	kus	7,00000	19 690,00	137 830,00	19 690,00	137 830,00	0,00	0,00	21,00

DPCZ s.r.o.

### Položkový rozpočet

	Rekonstrukce budovy Zbytiny
	Elektroměrový rozvaděč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>37 985,00</b>		<b>31 872,48</b>		<b>6 112,52</b>	
1	220110562R00	Montáž celoplech.rozvaděče ER2 do zdi	kus	1,00000	4 705,00	4 705,00	22,48	22,48	4 682,52	4 682,52	21,00
2	222613114R00	Montáž elektroměru 3/f nepřímého, s komunikací M-Bus/Modbus/IP	kus	1,00000	1 430,00	1 430,00	0,00	0,00	1 430,00	1 430,00	21,00
3	357116440R	Rozvaděč elektroměrový plastový ER 212/NVP7P ATYP, přívod 4x120mm, odchod 4x120mm	kus	1,00000	22 900,00	22 900,00	22 900,00	22 900,00	0,00	0,00	21,00
4	R001	Elektroměr 3f 1T 80A, cejch	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00	3 450,00	3 450,00	0,00	0,00	21,00
5	R002	Úprava stávající instalace	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	21,00
6	R003	Zednické začištění	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	21,00

