

Číslo smlouvy SŽ: E654-S-2431/2026
Č.j.: 10619/2026-SŽ-OR PLZ-Ř
Č.j. spisu smlouvy: S10333/2026-SŽ-OR PLZ-Ř
Číslo smlouvy budoucí SŽ: 9031/2010

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená:

— bank. spojení:

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
adresa: Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:
E-mail:

jako **povinný** z věcného břemene – služebnosti

a

Statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupená:

bank. spojení:

jako **oprávněný** z věcného břemene – služebnosti

(všichni též jako „smluvní strany“).

I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný z věcného břemene – služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 2653/26 a p. č. 2653/27 v katastrálním území Doubravka zapsaným na LV č. 270 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město** (dále společně jen jako „služebný pozemek“).

I. 2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku realizoval vedení NN (kabel veřejného osvětlení), a to v rámci stavebního objektu pod označením „SO 401 – veřejné osvětlení“, a to v rámci stavby s názvem „**Podchod železničního koridoru v Plzni Doubravce – Potoční ul.**“ (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Praha – Plzeň, souběh s tratí vlevo i vpravo v žkm 100,465 - 100,540, křížení tratě v žkm 100,465.

I. 4. Dne 10.2.2021 vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní pod č.j. MMP/031340/21, sp. zn. SZ MMP/021712/21/VEL kolaudační souhlas týkající se stavby.

II.

Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

II. 1. Povinný z věcného břemene – služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení NN (kabel veřejného osvětlení), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2815-16/2026 ze dne 24.2.2026, zhotoveným SVSmP, se sídlem: Klatovská 10 a 12, Plzeň 301 00 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město dne 3.3.2026 pod. č. PGP – 260/2026-405, který je přílohou této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je současně oprávněn v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na část služebného pozemku v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním této stavby.

Věcné břemeno – služebnost se zřizuje v tomto rozsahu:

- a) každý vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění vedení NN (kabelu veřejného osvětlení), umožnit jeho provozování, přístup k tomuto vedení NN (kabelu veřejného osvětlení) za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním vedení NN (kabelu veřejného osvětlení) souvisejí;
- b) oprávnění k přístupu vedení NN (kabelu veřejného osvětlení) má oprávněný z věcného břemene – služebnosti nebo jí osoba zmocněná a v případě, že provozováním vedení NN (kabelu veřejného osvětlení) bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba jakož i její zmocněnci, a to pouze za podmínky, že jsou vždy povinni předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene – služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel svého vstupu na služební pozemek;
- c) po skončení konkrétních prací vykonávaných oprávněným z věcného břemene – služebnosti je tento povinen uvést služební pozemek do původního stavu, popř. toto uvedení do původního stavu služebného pozemku zajistit na osobě uvedené v odst. b) shora, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání; tuto skutečnost je povinen oznámit povinnému z věcného břemene – služebnosti na adresu uvedenou v odstavci b) shora.

II. 2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene – služebnosti na sebe bere povinnost tato práva strpět, když tato povinnost přechází na případné budoucí vlastníky služebného pozemku.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III. 2. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na označeném místě (např. ohlašovna požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následné uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 4. Případná kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a dalších speciálních zákonů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno – služebnosti podle této smlouvy je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **136 726,50 Kč** (slovy: **jednotřicetšesttisícsemdvacetšest korun českých a padesát haléřů**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Náhrada byla stanovena v souladu s vnitřním předpisem povinného z věcného břemene – služebnosti.

IV. 2. Zálohová platba za zřízení věcného břemene – služebnosti byla uhrazena dne 13.5.2010 ve výši 153 037,20 Kč včetně DPH.

IV. 3. Faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným z věcného břemene – služebnosti jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene – služebnosti v termínu do 10 pracovních dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podepsané oprávněným z věcného břemene – služebnosti do podatelny povinného z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV. 4. Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné z věcného břemene – služebnosti právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného z věcného břemene – služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti.

V.

Ostatní ujednání

V. 1. V případě, že stavba uložená na/v služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na/v služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene – služebnosti stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

V. 2. Právní vztahy z odpovědnosti za škodu způsobenou povinnému z věcného břemene – služebnosti provozem nebo zajištěním údržby a oprav stavby se řídí obecně závaznými předpisy.

V. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti bude předložena oprávněným z věcného břemene – služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne vystavení faktury dle čl. IV. této smlouvy. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene – služebnosti.

VI.

Uveřejnění

VI. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Nebude-li smlouva oprávněným z věcného břemene – služebnosti uveřejněna v registru smluv je povinný z věcného břemene – služebnosti oprávněn požadovat po oprávněném z věcného břemene – služebnosti náhradu škody nebo jiné újmy, která mu v této souvislosti vznikla nebo mohla vzniknout. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen zaslat neprodleně po uveřejnění povinnému z věcného břemene – služebnosti potvrzení o uveřejnění v registru smluv. Pokud povinný z věcného břemene – služebnosti neobdrží potvrzení do 20 dnů od uzavření smlouvy je oprávněn k jeho uveřejnění v registru smluv sám.

VI. 2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI. 3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI. 4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

VII. 2. Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších a zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů).

VII. 3. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný z věcného břemene – služebnosti, 1 stejnopis obdrží povinný z věcného břemene – služebnosti a 1 stejnopis je určený pro příslušný katastr nemovitostí.

VII. 4. Ochrana osobních údajů oprávněného z věcného břemene – služebnosti je zajištěna v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

VII. 5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. 6. Strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčená smluvní strana disponuje a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvní strany.

VII. 7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti číslo plánu 2815-16/2026

Podpisy následují na samostatné straně.

Dne

Dne

Povinný
z věcného břemene – služebnosti:

Oprávněný
z věcného břemene – služebnosti:

.....

.....

Správa železnic, státní organizace

Statutární město Plzeň

—
Zveřejněno v registru smluv dne

—