

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-INM/BDS/001659/2026/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) AQUAPARK OLOMOUC, a.s., se sídlem Kafkova 526/21, Slavonín,
783 01 Olomouc,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Daliborem Přikrylem a místopředsedou
představenstva Mgr. Ing. Petrem Konečným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3425,
IČ 278 20 378,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 1081/37 a parc. č. 1081/136, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1703 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 1081/69, parc. č. 1081/106, parc. č. 1081/20 a parc. č. 1081/110, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Kondiční plavecký bazén“ vybudovat na pozemcích parc. č. 1081/37, parc. č. 1081/136, parc. č. 1081/69, parc. č. 1081/106, parc. č. 1081/20 a parc. č. 1081/110, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a vodovodu** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **souhlas s vybudováním staveb komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a vodovodu** budovaných na pozemcích parc. č. 1081/69, parc. č. 1081/106, parc. č. 1081/20 a parc. č. 1081/110, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a budoucí dárci se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltového betonu v délce 56 m, v ploše 319 m². Parkovací stání - 5 podélných parkovacích stání bude vybudováno z asfaltového betonu v ploše 72 m² a 6 podélných parkovacích stání z distanční vsakovací dlažby 200/200/80 mm v ploše 105 m². Odvodnění je pomocí příčných a podélných spádů do uličních vpustí, dešťové vody budou odváděny do trubní retence 26,4 m³. Chodník bude vybudován s krytem z betonové dlažby 200/100/60 mm v ploše 38 m². Veřejné osvětlení bude sestávat z kabelu CYKY J 4x16 v délce 51,5 m a 3 stožárů výšky 8 m. Vodovod bude vybudován z TLT DN 100 v délce 409 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce (dále také „SMOI“).

Postoupit práva z této smlouvy může budoucí dárci na třetí stranu v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je budoucí dárci povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

Budoucí dárci bere na vědomí, že stavba vodovodu je stavbou pro veřejnou potřebu a vztahuje se na ni zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o VaK).

Budoucí dárci dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 4 zákona o VaK je vlastník vodovodu povinen umožnit napojení vodovodu jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. **Možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárci dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona o VaK je vlastník vodovodu, povinen umožnit připojení na vodovod a dodávat pitnou vodu, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. **Připojení vodovodní přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárci současně bere na vědomí, že porušení shora citovaných ustanovení je přestupkem podle § 32 a § 33 zákona o VaK.

III.

Budoucí dárci se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOI a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,

- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOL k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOL, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, oddělení infrastrukturního majetku u stavby vodovodu a odborem dopravy MMOL u staveb **komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení**,
- a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2031:
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOL, zápis o budoucím převzetí ukončených **komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení**,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s, zápis o budoucím převzetí ukončené stavby **vodovodu**,
- f) originál zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba komunikace včetně parkovacích stání, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na pozemky, na nichž se bude tato stavba nacházet. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby odvodnění komunikace, veřejného osvětlení a vodovodu, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby kanalizace a vodovodu. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2032, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a vodovodu** na pozemcích parc. č. 1081/37, parc. č. 1081/136, parc. č. 1081/69, parc. č. 1081/106, parc. č. 1081/20 a parc. č. 1081/110, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat souhlas s vybudováním stavby udělený na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a vodovodu** na pozemcích parc. č. 1081/37, parc. č. 1081/136, parc. č. 1081/69, parc. č. 1081/106, parc. č. 1081/20 a parc. č. 1081/110, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2032, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

SMOl může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOl se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOl požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOl, bere na vědomí, že odstranění provede SMOl na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 4. 2026.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
předsedou představenstva
Ing. Daliborem Přikrylem a

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou

místopředsedou představenstva
Mgr. Ing. Petrem Konečným