



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.:
SPIS. ZN.: P
VYŘIZUJE: Jan Nevoral
TELEFON: +420 548 426 214
E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz
DATUM: 13.05.2026
POČET LISTŮ: 02

Michal Ungr

IČO: 75607441

Číslo objednávky: 05261700328

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Kuldova 16, byt č.3, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 303 864,00 Kč

Cena včetně DPH: 339 864,00 Kč

Termín: do 30.07.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

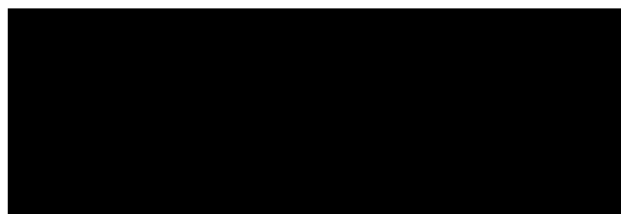
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Kuldova 16 , b.č. 3

Zhotovitel :

Název : Michal Ungr

Adresa :

Telefon :

E-mail :

IČO : 75607441

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice

odbor bydlení

Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00

E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz

IČO : 44992785

Elektroinstalace:

40 820,00 Kč

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,
úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového

bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	35 000,00	
Výměna dvoj zásuvek - Tango	ks	8	320,00	2 560,00
Výměna vypínače - Tango	ks	1	460,00	
Revizní zpráva	kpl	1	2 800,00	

Instalaterské práce:

35 400,00 Kč

Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	4 500,00	
Dřezová páková baterie nástěná 150	ks	1	2 000,00	
Umyvadlový odpad (koupelna)	ks	1	400,00	
Vanová páková baterie 150	ks	1	2 900,00	
Sprchový set	ks	1	1 150,00	
Dodání a montáž WC kombi (spodem)	kpl	1	4 900,00	
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 650,00	
Výměna hlavního uzávěru vody	kpl	1	2 700,00	
Roháčky	ks	3	400,00	1 200,00
Kontrola šachty a rozvodů plynoinstalace	kpl	1	2 000,00	
Revize plynoinstalace	kpl	1	3 000,00	
Instalace práce	kpl	1	9 000,00	

Zednické práce:

11 000,00 Kč

Sekací práce (osekaní obkladukuchyň)	m2	3	3 000,00
Vyrovnání zdiva pod obklad + penetrace	kpl	1	2 000,00
Obklad kuchyňské linky	m2	3	3 500,00
Kontrola a oprava silikonu koupelna	kpl	1	2 500,00

Podlahářské práce:

138 850,00 Kč

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	44	4 960,00
Demontáž stavajícího PVC (kuchyň, předsíň 2vrstvy)	m2	30,5	4 000,00
Demontáž dřevěného záklopu kuchyň	m2	14,5	4 200,00
OSB deksa 1,2cm pokládka předsíň	m2	8	8 000,00
OSB deksa 1,2cm pokládka do kříže kuchyň	m2	30	30 000,00
Podložka pod vinil	m2	52	10 400,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	55	60 500,00

Dodání a montáž podlahových lišt	bm	44	10 800,00
Vnitřní roh	ks	7	4 900,00
Venkovní roh	ks	1	70,00
Středová spojka	ks	6	420,00
Levé ukončení	ks	5	400,00
Pravé ukončení	ks	5	200,00

Malířské a natěračské práce:	37 280,00 Kč
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	372	29 760,00
Nátěr zárubní	ks	4	2 400,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	64	5 120,00

Ostatní:	40 100,00 Kč
-----------------	---------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	950,00
Demontáž opět montáž stávající KL - spodek	kpl	1	1 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,05	4 050,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,3	2 800,00
Dodání, montáž ukončení KL a rohové napojení	ks	3	1 500,00
Dodání, montáž soklu kuch. prac. desky vč. komp.	bm	4	2 900,00
Dodání, montáž konzole pod pracovní desku u sporáku	kpl	1	1 700,00
Obklad	m2	3	3 000,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl		3 500,00
Dodání, montáž dveří 60L	ks	1	3 800,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	4 000,00
Přesun hmot	kpl	1	4 900,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	4 000,00
Doprava	kpl	1	2 000,00

Celková cena bez DPH : 303 450,00 Kč

Celková cena s 12% DPH:	339 864,00 Kč
--------------------------------	----------------------

V Brně dne: 28.4.2026

Vystavil: Michal Ungr