

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

„MŠ Kovářská 27, Praha 9 – oprava sociálního zařízení.“

číslo smlouvy objednatele: 2026/OSK/0003/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

a

RTM STAV s.r.o.

se sídlem: Bošínská 236/6, Praha 9, 190 15

IČ: 05702470, DIČ: CZ05702470, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: C 269203/MSPH Městský soud v Praze

t a k t o :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je oprava sociálního zařízení v budově MŠ Kovářská 27, Praha 9.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, které má k dispozici, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.

2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejpozději po obdržení závazné SoD
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 21.8.2026
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Základní cena bez DPH	693 934.00,- Kč
DPH 21%	145 726.14,- Kč
Cena celkem včetně DPH	839 660.14,-Kč

Plnění NEBUDE v režimu přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, a zasilány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 14 dnů, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se

svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 3 let.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní

pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě,

že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních [REDAKCE]
 - ve věcech administrativních [REDAKCE]
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních [REDAKCE]
 - ve věcech technických [REDAKCE]

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI. LICENCE

1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově, rozsahem i územně neomezenou výhradní licenci, tj. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, a to včetně práv vyplývajících z autorství. Licence se vztahuje na veškeré nakládání s dílem, směřující k výběru zhotovitele stavby a k úplné realizaci stavby, a to včetně změn či úprav díla prováděných objednatelem či jinou jím pověřenou osobou. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. V. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.

2. V případě autorství fyzických osob či poddodavatelů zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva duševního vlastnictví dle tohoto článku v celém a neomezeném rozsahu poskytnout objednateli tak, aby licenční ujednání této Smlouvy byla beze zbytku naplněna, za což objednateli plně odpovídá.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně přístupno na internetu a že s dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel stavby. Licence se vztahuje tedy i na uvedené šíření a rozmnožování díla.
4. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám, nebudou ji vykonávat ani jiné osoby, které na něho práva převedly, a zhotovitel se zavazuje neposkytnout licenci ani podlicenci ani žádnou část práv v ní zahrnutých žádné další osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby s výjimkou jeho zaměstnanců a subdodavatelů, kde se užije odst. 2 tohoto článku, a že vznik takových práv ani v budoucnu neumožní. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.
6. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn a úprav předmětných projekčních děl, a to i se zapojením třetích osob.
7. Objednatel není povinen licenci využít, jakož není povinen dílo využít k realizaci stavby.
8. Licenci dle této smlouvy nelze vypovědět. Vylučuje se rovněž užití ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku.

XVII.

Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

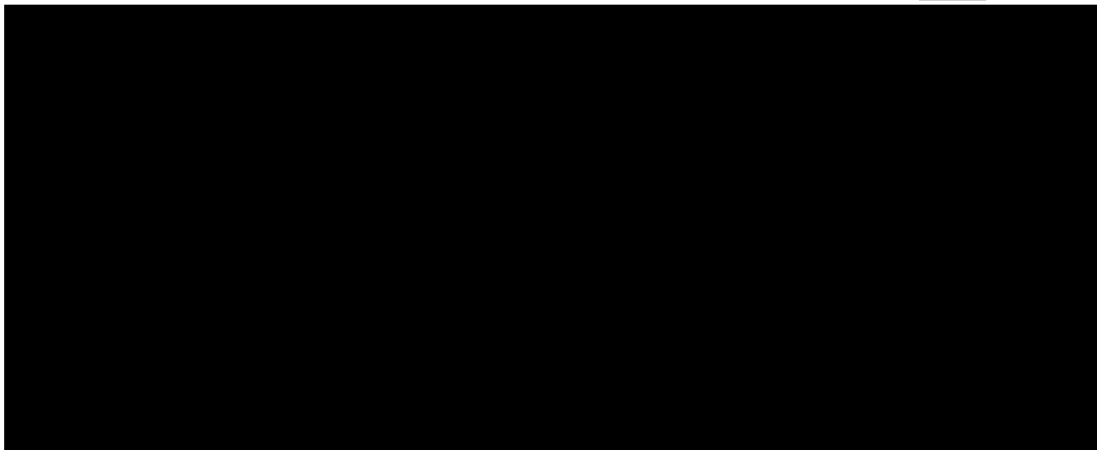
Přílohy:

č. 1 – nabídka zhotovitele

V Praze dne: 11.5.2026

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : MŠ Kovářská, 190 00 - Praha 9		
Stavba :	Název stavby :	Cenová úroveň : 2026	
	Oprava sociálního zařízení		
		Počet stran rozpočtu :	3
Investor-obednatel :	Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324,180 49 - Praha 9		
		Dodavatel :	RTM Stav s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			
R	HSV celkem	249 204	
N	PSV celkem	444 730	
	ZRN celkem	693 934	
	HZS	0	
	ZRN+HZS CELKEM	693 934,00 Kč	Ostatní VRN
	ZRN+HZS+VRN :	693 934,00 Kč	VRN celkem
	Základ pro DPH	12 % činí :	0 Kč
	DPH	12 % činí :	0 Kč
	Základ pro DPH	21 % činí :	693 934,00 Kč
	DPH	21 % činí :	145 726,14 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		839 660,14 Kč	



ROZPOČET stavební práce

Výkaz výměr

Stavba: Oprava sociálního zařízení

Objekt: MŠ Kovářská Praha 9

Investor: Městská část Praha 9 - Sokolovská 14/324,180 49,Praha 9

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV + PSV						
I. ZRN HSV : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV						
Bourací,demoliční a demontážní práce :						
1		Demontáž původních pomocných konzol apod. ZTI	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
2		Vybourání původních obezdívek potrubí,přízdívek instalačních a polopříčky z cihel CP	m3	4,800	2 350,00	11 280,00
3		Odsekání původních obkladů keramických vč.podkladních omítek či buchet	m2	94,000	210,00	19 740,00
4		Odsekání původních dlažeb keramických	m2	45,000	210,00	9 450,00
5		Vybourání podkladní betonové mazaniny-potěru tl.do 60 mm	m2	45,000	250,00	11 250,00
6		Oškrábání a obroušení původních meleb	m2	118,000	70,00	8 260,00
8		Ostatní bourací přípomoc pro femesta: vysekání rýh,drážek,drobných otvorů apod.pro nové stoupačky a rozvody	kpl	1,000	15 450,00	15 450,00
9		Vnitrostaveništní doprava sutí a demontovaných konstr.do 10 m	t	8,440	2 500,00	21 100,00
10		Malování	m2	118,000	125,00	14 750,00
11		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km vč.naložení kontejneru	t	8,440	1 600,00	13 504,00
14		Poplatek za řízenou,ekologickou skládku sutí a odpadu - směsná stavební sut	t	8,440	1 900,00	16 036,00
Bourací,demoliční a demontážní práce celkem :						142 770,00
Běžné stavební práce a dodávky HSV :						
1		Potěr samonivelační ze suchých směsí tl.do 60 mm	m2	45,000	570,00	25 650,00
2		Příčka-polopříčka z tvarovek YTONG tl.100 mm na stěrkové lepidlo	m2	2,200	780,00	1 716,00
3		Đtto,ale instalační obezdívka tl. 50 mm	m2	1,400	540,00	756,00
4		Obezdívky svistého stoupačního potrubí YTONG na stěrkové lepidlo	m3	0,800	5 600,00	4 480,00
5		Dodatečné přikotvení příček YTONG do původního zdiva nerez.kotvami	bm	6,800	300,00	2 040,00
6		Oprava vnitřních omítek stěn vápenných-vápenocementových hladkých do 30 % z celkové plochy	m2	14,000	350,00	4 900,00
7		Položení zdiva perlínkou do tmelu - exponovaná místa,nové konstr.	m2	12,000	300,00	3 600,00
8		Podkladní omítka či stěrka pod obklady keramické - podle druhu konstrukcí a potřeby	m2	51,000	300,00	15 300,00
9		Přestukování omítek stěn aktivovaným štukem s disperzní přísadou	m2	22,000	290,00	6 380,00
10		Stavební přípomoc pro femesta: zazdívka,plentování rýh,drážek,drobných otvorů apod.po provedených úpravách	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00

ROZPOČET stavební práce

11	Montáž a demontáž zakrytí folií oken,dveří,radiátorů ÚT apod. - pro malby	m2	92,000	90,00	8 280,00
13	Konečný úklid koledačnického typu umytím	m2	22,000	550,00	12 100,00
14	Přesun hmot vnitrostaveništní HSV - oprava a údržba	t	10,560	950,00	10 032,00

Běžné stavební práce a dodávky HSV celkem :

106 434,00

HSV CELKEM :

249 204,00

II. ZRN PSV : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY PSV

Běžné stavební práce a dodávky PSV :

1	Montáž dlažby keramické na flexibilní lepidlo	m2	45,000	700,00	31 500,00
2	DODÁVKA : dlažba keramická dle výběru investora 17,90 x 1,08 =	m2	51,000	850,00	43 350,00
3	Provedení stěrkové izolace proti vodě na ploše svislé např.MAPEI vč.systémových doplňků	m2	62,000	550,00	34 100,00
4	Montáž obkladu keramického na flexibilní lepidlo	m2	94,000	700,00	65 800,00
5	DODÁVKA : obklad keramický dle výběru investora 41,80 x 1,08 =	m2	113,000	850,00	96 050,00
10	MEZISOUČET :				270 800,00
11	Přesun hmot vnitrostaveništní PSV :	%	270 800,000	0,03	8 124,00

Běžné stavební práce a dodávky PSV celkem :

278 924,00

Ostatní stavební práce a dodávky PSV :

1	ZTI	Kompletní dodávka a montáž (vč.demontáží) v rozsahu PD - viz příloha samostatný rozpočet ZTI	kpl	1,000	165 806,00	165 806,00
---	-----	--	-----	-------	------------	------------

Ostatní stavební práce a dodávky PSV celkem :

165 806,00

PSV CELKEM :

444 730,00

HSV + PSV CELKEM :

693 934,00

CELKOVÁ REKAPITULACE :

ZRN	Základní rozpočtové náklady :				
I. ZRN HSV	Stavební práce a dodávky HSV celkem :	Kč			249 204,00
II. ZRN PSV	Stavební práce a dodávky PSV celkem :	Kč			444 730,00
ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem :	Kč			693 934,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady :				
1	Zařízení staveniště	%	0,070		
2	Provozní vlivy	%	0,000		
3	Kompletační činnost	%	0,021		
VRN	Sdružená sazba VRN celkem :	%	0,091	693 934,00	
	CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			693 934,00
DPH	SAZBA DPH 21 % (v době zpracování rozpočtu)	%	0,210	693 934,00	146 726,14

CENA CELKEM VČ. DPH :

839 660,14

	m.j	množství	j.cena	celkem
Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	5,00	788,00	3 940,00
Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	466,00	4 660,00
Vnitřní vodovod				
Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 20 - studená voda	m	12,00	356,00	4 272,00
Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 20 - teplá voda	m	12,00	356,00	4 272,00
Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 25 - studená voda	m	8,00	422,00	3 376,00
Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 25 - teplá voda	m	8,00	422,00	3 376,00
tepelná izolace Tubolit na plast. potrubí studené vody 20x2,8, tl. 5 mm	m	12,00	68,00	816,00
tepelná izolace Tubolit na plast. potrubí teplé vody 20x2,8, tl. 9 mm	m	12,00	112,00	1 344,00
tepelná izolace Tubolit na plast. potrubí studené vody 25x3,5, tl. 13 mm	m	8,00	79,00	632,00
tepelná izolace Tubolit na plast. potrubí teplé vody 25x3,5, tl. 30 mm	m	8,00	144,00	1 152,00
Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	24,00	256,00	6 144,00
Armatura se 2závity - ventil přímý Ke 83 T, G 3/4	kus	4,00	308,00	1 232,00
Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	40,00	50,00	2 000,00
Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80 / 10x 50 m	m	40,00	35,00	1 400,00
Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,40	4 000,00	1 600,00
Zařizovací předměty				
WC dětské spodní s nádržkou	soubor	5,00	8 776,00	43 880,00
Sprchová vanička 800/800 mm	soubor	1,00	6 844,00	6 844,00
Umyvadlo, bílé + konstrukční materiál	soubor	1,00	2 446,00	2 446,00
Umyvadlo dětské + konstrukční materiál	soubor	6,00	4 886,00	29 316,00
demont + ZM výlevka plast s mřížkou; DN 50	soubor	1,00	2 816,00	2 816,00
Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6,00	296,00	1 776,00
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00	214,00	1 284,00
Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,50	6 000,00	3 000,00
Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	6,00	328,00	1 968,00
Ventil rohový s přípoj. trubičkou TE 67 G 1/2	soubor	6,00	402,00	2 412,00
Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	186,00	186,00
výtokový ventil umyvadlový pákový	kus	6,00	1 440,00	8 640,00
Baterie sprchové nástěnné	soubor	1,00	3 662,00	3 662,00
Montáž baterií sprchových, proměnlivá výška	kus	1,00	412,00	412,00
zápachová uzávěrka sprchová DN 50	kus	1,00	886,00	886,00
Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	7,00	108,00	756,00
Dvířka 150/300	kus	2,00	408,00	816,00
Dvířka 300/300	kus	4,00	446,00	1 784,00
montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	86,00	86,00
Spojovací a úchytný materiál	kol	1,00	12 620,00	12 620,00
Cena celkem bez DPH.				165 806,00

