



Pojistná smlouva – pojištění bytového domu

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Pojistník

Název	Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.	Typ osoby	podnikatel, právnická osoba
IČO	25216899	E-mail	XXXXX
Adresa sídla	Sokolovská 691, 347 01 Tachov, ČR	Mobil	XXXXX
Plátce DPH	ANO	Telefon	XXXXX
1. jednající	předseda společenství vlastníků, XXXXX		

C Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, není-li dále uvedeno jinak.

D Místo pojištění

Adresa místa pojištění **Školní 1131, 347 01 Tachov, ČR**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna **I.**
Klasifikace rizika **nízke**

Výluka z pojištění

Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? **NE**

E Základní pojištění

Pojištění bytového domu

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) pojištěné nemovitosti.

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **ANO**

Jde o bytový dům ve výstavbě? **NE**

Jde o bytový dům v rekonstrukci? **NE**

Jsou hlavní konstrukční prvky budovy (základy, zdivo, stropy, krov, střešní krytina, žlaby, svody, oplechování, vodovodní a odpadní potrubí) udržované a nepoškozené? **ANO**

Varianta pojištění **KOMFORT**

Pojištění se sjednává na cenu **novou**

Pojistná částka **59 190 000 Kč** Sleva **30 %**

Roční pojistné **42 883 Kč**

S nemovitostí máte automaticky pojištěnou i **fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, klimatizaci, zařízení pro rekuperaci, dobíjecí stanici pro elektromobil, zařízení pro recyklaci vody, stínící techniku, zelenou střechu, zateplení budov** a další prvky, které jsou instalovány v místě pojištění a pomáhají k odpovědnému přístupu k životnímu prostředí.

Pojištění vedlejších objektů

Varianta pojištění **KOMFORT**

Pojištění se sjednává na cenu **novou**

Limit plnění pro vedlejší objekty (10 % z pojistné částky) **5 919 000 Kč**

Spoluúčast

Základní pojištění (neplatí pro povodeň nebo záplavu) se sjednává se spoluúčastí ve výši
Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava

1 000 Kč
1 %, min. však 10 000 Kč

Spoluúčast Vám neodečteme v případě, že pojištěné věci byly v době vzniku pojistné události prokazatelně zastřeženy **IoT produktem** určeným k ochraně proti pojistnému nebezpečí, které bylo příčinou vzniku pojistné události (neplatí pro povodeň nebo záplavu). IoT produktem se rozumí systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují např. únik vody, kouř či neoprávněný pohyb v místě pojištění a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace.

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí.

F Přípojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Jde o nemovité objekty, které jsou vymezené v této pojistné smlouvě adresou místa pojištění, a pozemky k nim příslušející. Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) nemovitosti.

Limit plnění	50 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti
Roční pojistné			5 320 Kč

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit plnění	3 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti
Roční pojistné			1 300 Kč

Přípojištění skel

Limit plnění	100 000 Kč / pojistný rok	Spoluúčast	1 000 Kč
Roční pojistné			2 760 Kč

G Doba trvání pojištění, pojistné období

Počátek pojištění	2. 3. 2026	Pojistné období	12 měsíců
Doba pojištění	na dobu neurčitou		

H Údaje o pojistném

Celkové roční pojistné	52 263 Kč	Obchodní sleva	45 %
Pojistné za pojistné období	28 744 Kč		
Způsob platby	převodem na účet		

Částka k úhradě	28 744 Kč
Číslo účtu	XXXXX
Variabilní symbol	3952977398
Datum splatnosti	2. 3. 2026



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1. Spusťte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu.
2. Zvolte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením QR kódu proveďte platbu.

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka. Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I Dokumenty k pojistné smlouvě

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP), dodatkové pojistné podmínky (DPP).

Pojistné podmínky vztahující se k této pojistné smlouvě

VPP bytový dům	M-200/23
DPP asistence	M-122/23

Přílohy

Přehled pojištění bytového domu
Asistence pro bytové domy
Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje pravdivost údajů uvedených v Dotazníku, který je přílohou této pojistné smlouvy.

J Zvláštní údaje a ujednání

Dnem počátku pojištění této pojistné smlouvy se v plném rozsahu ruší pojistná smlouva č. 3951882434.
Způsob vypořádání vzniklého přeplatku pojistného: převést na tuto PS a zaslat vyrovnávací předpis.

Obchodní sleva 5% za roční frekvenci placení.
Uplatněna obchodní sleva 40%.

K Prohlášení pojistníka

- Pojistník potvrzuje, že mu před uzavřením pojistné smlouvy byly poskytnuty Informace pro klienta, Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů a dokumenty uvedené v části smlouvy označené jako: **Dokumenty k pojistné smlouvě**, a to s jeho souhlasem formou textového elektronického dokumentu odeslaného na pojištěním odsouhlasenou e-mailovou adresu. Pojistník potvrzuje, že se se všemi těmito dokumenty před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a je si vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění a které obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a na významná ustanovení pojistných podmínek. Pojistník souhlasí s tím, aby mu dokumenty uvedené v tomto bodě, včetně znění pojistné smlouvy, byly zaslány na e-mailovou adresu: XXXXX a potvrzuje, že se jedná o jeho aktuální emailovou adresu, že má ke schránce své elektronické pošty přístup a že z ní může dané dokumenty podle potřeby vyzvednout. Doporučujeme Vám, abyste si tyto dokumenty co nejdříve stáhli a uložili. Veškeré tyto dokumenty si můžete vyžádat v listinné podobě na jakékoli pobočce pojistitele, jejichž seznam je uveden na webových stránkách www.koop.cz.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části **Zvláštní údaje a ujednání** této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
- Na základě zjištění a vyhodnocení Vašich požadavků, cílů a potřeb, které proběhlo v rámci obchodního pohovoru s pojišťovacím zprostředkovatelem, jsme Vám doporučili tento pojistný produkt.

L Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3, který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník

souhlasím

nesouhlasím

2. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- ▶ pro účely modelace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- ▶ pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě svého **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

3. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely modelace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka nebo pojištěného bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění, zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

M Upozornění pojistitele

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

N Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen **nabídka**) musí být pojistníkem přijat v termínu stanoveném pojistitelem, a není-li takový termín stanoven, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy.

O Hlášení škody

Škodní událost lze oznámit:

1. telefonicky na infolinku XXXXX nebo elektronicky prostřednictvím www.koop.cz;
2. osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele;
3. písemně na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice.

P Uzavření pojistné smlouvy

Pojistná smlouva uzavřena dne

21. 2. 2026

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele)

XXXXX

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo

XXXXX

IČO

XXXXX

Osobní číslo spolupracovníka získatele

XXXXX

IČO

XXXXX

Telefonní číslo

XXXXX

E-mail

XXXXX

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka



Příloha – Přehled pojištění bytového domu

Pojistná částka bytového domu **59 190 000 Kč**

Rozsah pojistné ochrany, horní hranice plnění / výše limitů plnění	PRIMA	PRIMA PLUS	KOMFORT
	Pojistná částka	Pojistná částka	Pojistná částka
Živelní pojistná nebezpečí			
▶ Požár a jeho průvodní jevy, výbuch, přímý úder blesku, povodeň nebo záplava (nebyla-li z pojištění vyloučena), vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, působení kouře, zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, kapalina unikající z vodovodních zařízení nebo médium vytékající z hasicích zařízení, přetlak nebo zamrznutí kapaliny			
Aerodynamický třesk	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Krádež s překonáním překážky nebo loupež, vandalismus	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Nezjištěný vandal	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Přepětí, podpětí, zkrat	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Zatečení atmosférických srážek	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Mechanické poškození oplocení zvířít	×	5 919 000 Kč*	5 919 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Škoda při stavebně-montážních pracích	×	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Vedlejší objekty (limit plnění nad rámec pojistné částky bytového domu)	5 919 000 Kč	5 919 000 Kč	5 919 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	50 000 Kč/rok	50 000 Kč/rok	50 000 Kč/rok
Movité předměty**	100 000 Kč	100 000 Kč	200 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	200 000 Kč	200 000 Kč	400 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování***	×	250 000 Kč*	250 000 Kč
Úklid a úprava pozemku příslušejícího k hlavní budově po živelní pojistné události	×		30 000 Kč
Zachraňovací náklady (např. odklizení poškozeného majetku)	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění

× pojistné nebezpečí není kryto

Je-li uveden limit /rok, jde o limit plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě.

** Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné hlavní budovy nebo vedlejších objektů, s výjimkou ručního nářadí; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy).

*** Pro jeden byt max. 25 000 Kč.



Příloha – Asistence pro bytové domy

- ▶ Nouzová situace - služby elektrikáře, instalatéra, plynaře, topenáře, sklenáře, zámečníka, pokrývače, kominíka
- ▶ Dezinsekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd
- ▶ Deratizace

Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **XXXXXX**

Poskytovatelem asistenčních služeb je Global Assistance a.s.

	PRIMA, KOMFORT
Nouzová situace	12 000 Kč / zásah
Dezinsekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	12 000 Kč / zásah
Deratizace	12 000 Kč / zásah
Počet zásahů	
▶ Nouzová situace	bez omezení
▶ Dezinsekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	2 zásahy / rok
▶ Deratizace	2 zásahy / rok

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy.



Příloha – Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Bytový dům

Běžné provedení

Budova řešena funkčně, vybavena standardně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.

Sklep

354 m²

Přízemí

354 m²

Počet dalších pater (bez podkrovní) **3**

Plocha patra

354 m²

Celkem

1770 m²

Minimální pojistná hodnota

51 460 980 Kč

Průměrná pojistná hodnota

59 190 000 Kč