**DODATEK č. 8**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 185 N 06/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro  Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SUGAL spol. s r.o.**

sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKY v.o.s. – insolvenční správce, IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2007, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 22. 9. 2014, dodatku č. 5 ze dne 8. 6. 2015, dodatku č. 6 ze  dne 20. 7. 2015 a dodatku č. 7 ze dne 23. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 292 89 831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524, osoba oprávněná jednat za ZD Bílovec agro a.s.: Mgr. Petr Vlasák – předseda představenstva, **je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o.**, IČO 268 71 548, na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013.
2. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě dopisu pronajímatele č.j. SPU 392850/2017/Cr ze dne 23. 8. 2017 „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006“  je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 175 152 Kč (slovy: Jednostosedmdesátpěttisícjednostopadesátdvěkoruny české).
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2017 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na žádost nájemce na částku **174 031 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátčtyřitisíc třicetjednakoruna česká)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Radotín u Bílovce | KN | 353/2 | 5 m2 | trvalý travní porost |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN | 582 | 815 m2 | trvalý travní porost |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN | 1312/16 | 1285 m2 | ostatní plocha |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN | 1362/5 | 457 m2 | orná půda |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN | 1364/3 | 432 m2 | ostatní plocha |

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 176 438  Kč (slovy: Jednostosedmdesátšesttisícčtyřistatřicetosmkorun českých).

Pozemek p.č. 353/2 v katastrálním území Radotín u Bílovce bude s účinností od 1. 10. 2017 předmětem nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

Předmět nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 185N06/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

ZD Bílovec agro a.s.

Mgr. Petr Vlasák

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*