

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ č. OMAJ-SMV/BKS/001876/2026/Slo

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **P.M. System, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Nové Město, Resslova 1755/1, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4529, IČ 430 00 321, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Elen Aharonjan, jako budoucí prodávající**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

Čl. 1

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 20093 m², parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 2020 m², parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 321 m², parc. č. 1678/136 ostatní plocha o výměře 563 m², parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je stavba č.p. 876, stavba pro administrativu a parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1145 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a parc. č. 45/29 ostatní plocha o výměře 40 m² v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí prodávající prohlašuje, že se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 1676/12 ostatní plocha o výměře 96 m², pozemku parc. č. 1677/8 orná půda o výměře 95 m² a části pozemku parc. č. 1678/45 ostatní plocha o výměře 6 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, které jsou nyní ve vlastnictví třetích osob.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět - Boční“ vybudovat na pozemcích parc. č. 1677/8 orná půda o výměře 95 m², parc. č. 1678/136 ostatní plocha o výměře 563 m² a na částech pozemků parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 6974 m², parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 794 m², parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří 101 m², parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří 132 m², parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří 530 m², parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 43 m², parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 170 m², parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 7 m², parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 193 m², parc. č. 1676/12 ostatní plocha o výměře 96 m², parc. č. 1678/45 ostatní plocha o výměře 6 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a na části pozemku parc. č. 45/29 ostatní plocha o výměře 4 m² v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc stavby účelové komunikace včetně odvodnění, parkovacího stání, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a splaškové kanalizace a dále provést výsadbu veřejné zeleně, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Olomouce (dále také jen „stavby“). Zákres stavbou dotčených částí výše uvedených pozemků je znázorněn v přehledné situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy druhé smluvní straně, nejpozději do **31. 1. 2035**. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit každá ze smluvních strany po splnění níže uvedených podmínek:

1. Budoucí prodávající bude vlastníkem části pozemku parc. č. 1676/12 ostatní plocha o výměře 96 m², pozemku parc. č. 1677/8 orná půda o výměře 95 m² a části pozemku parc. č. 1678/45 ostatní plocha o výměře 6 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dotčených komunikací vybudovanou v rámci stavby „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“.
2. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření kupní smlouvy předložit budoucímu kupujícímu zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI:
 - kopii prvního protokolu o převzetí veřejné zeleně odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI,
 - kopii zápisu o budoucím převzetí staveb komunikace a zpevněných ploch, chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení odborem dopravy MMOI,
 - kopii zápisu o budoucím předání a převzetí dokončených staveb vodovodu a splaškové kanalizace společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,
 - geometrický plán pro oddělení předmětných částí pozemků.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu.
4. Budoucí kupující bere na vědomí, že součástí pozemku parc. č. 1678/136 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc je účelová komunikace.
5. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření kupní smlouvy zajistit, aby předmětné části pozemků nebyly zatíženy zástavním právem ani jiným věcným právem, vyjma věcných břemen souvisejících s předmětnými stavbami.
6. Zastupitelstvo města Olomouce schválí uzavření kupní smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že pokud budoucí kupující nenabude nejpozději do 30. 4. 2034 vlastnické právo k pozemku parc. č. 1678/137 ostatní plocha o výměře 201 m², v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, včetně účelové komunikace, nebude předmětem kupní smlouvy celý pozemek parc. č. 1678/136 ostatní plocha o výměře 563 m², v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ale pouze jeho část o

předpokládané výměře 404 m², když tato je vyznačena v situačním zákresu tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Převáděná část nebude zahrnovat část pozemku, na níž se nachází účelová komunikace. Přesné vymezení převáděné části pozemku parc. č. 1678/136 bude určeno geometrickým plánem odpovídajícím situačnímu zákresu podle předchozí věty. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit zpracování návrhu geometrického plánu a před jeho podáním na katastrální úřad k potvrzení jej předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, k odsouhlasení. Následně se budoucí prodávající zavazuje zajistit potvrzení geometrického plánu a předložit jej budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření kupní smlouvy.

Smluvní strany dále sjednávají, že skutečnost uvedená v předchozím odstavci nemá vliv na povinnost uzavřít kupní smlouvu v ostatním sjednaném rozsahu a nezakládá právo na snížení nebo jinou změnu sjednané kupní ceny.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění kupní smlouvy:

Čl. 2

K U P N Í S M L O U V A

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) P.M. System, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Nové Město, Resslova 1755/1, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4529, IČ 430 00 321, zastoupená, jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené, IČ 00 29 93 08, jako kupující.

I.

Prodávající je vlastníkem je vlastníkem pozemku parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 20093 m², parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 2020 m², parc. č. 1677/8 orná půda o výměře 95

m2, parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 321 m2, parc. č. 1678/136 ostatní plocha o výměře 563 m2, parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m2, jehož součástí je stavba č.p. 876, stavba pro administrativu a parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, parc. č. 1676/179 ostatní plocha o výměře 96 m2 a parc. č. 1678/300 ostatní plocha o výměře 6 m2, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č.... u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a parc. č. 45/29 ostatní plocha o výměře 40 m2 v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č.... u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. ze dne byl z pozemku parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 20093 m2, parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 2020 m2, parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m2 a parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m2 oddělen pozemek parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 8001 m2, z pozemků parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m2, parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 20093 m2 a parc.č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m2 oddělen pozemek parc.č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m2, z pozemků parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 20093 m2 a parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m2 oddělen pozemek parc. č. 1676/180 orná půda o výměře 181 m2, z pozemku parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 2020 m2 oddělen pozemek parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 7 m2, z pozemku parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 321 oddělen pozemek parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 193 m2, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a na základě geometrického plánu č.....ze dne....byl z pozemku parc. č. 45/29 ostatní plocha o výměře 40 m2 oddělen pozemek parc. č. 45/101 ostatní plocha o výměře 4 m2 v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, bylo dne pod č.j. vydáno rozhodnutí o dělení a scelení pozemků parc. č. 1676/1 orná půda, parc. č. 1676/23 orná půda, parc. č. 1678/307 zastavěná plocha a nádvoří, 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1677/10 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. ze dne... a pozemku parc. č. 45/29 ostatní plocha v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č.....ze dne.....

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1678/136 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

II.

Pozemky parc. č. 1678/136 ostatní plocha o výměře 563 m2, parc. č. 1676/1 orná půda o výměře 8001 m2, parc. č. 1678/309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m2, parc. č. 1676/180 orná půda o výměře 181 m2, parc. č. 1676/23 orná půda o výměře 7 m2, parc. č. 1677/10 orná půda o výměře 193 m2, parc. č. 1676/179 ostatní plocha o výměře 96 m2, parc. č. 1678/300 ostatní plocha o výměře 6 m2, parc. č. 1677/8 orná půda o výměře 95 m2, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a pozemek parc. č. 45/101 o výměře 4 m2 v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč (slovy:tisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim DPH.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., variabilní symbol.....

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Prodávající se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření smlouvy na účet kupujícího č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle č. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města dne

VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

P.M. System, s.r.o.

statutární město Olomouc

Čl. 3

Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětným pozemkům na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo zajistit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.

Čl. 4

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 27. 4. 2026.

Čl. 5

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

**P.M. System, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ing. Elen Aharonjan**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**