

# S M L O U V A O D Í L O

(§441 NOZ)

název stavby: Stavební úpravy odloučeného pracoviště ZŠ Sevřená

číslo zakázky:1/2026

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** GENEL INVEST HOLDING s.r.o.

se sídlem: Toužimská 1158, 197 00 Praha 9.

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,

zastoupený: Ing.Martinem Říhou , jednatelem

bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.

Číslo účtu : 3907605319/0800

IČ: 04217519

DIČ: CZ04217519

**Objednatel:** Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1

Boleslavova 250/1

140 00 Praha 4

IČ: 604 461 70

bankovní spojení:

oprávněný zástupce: Mgr. Hynek Seidl

## II.

### Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je „Stavební úpravy odloučeného pracoviště ZŠ Sevřená“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je uvedena v podrobném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

## III.

### Doba plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 28. 8. 2026 ode dne podpisu této SOD.

#### IV.

##### Cena díla

- (1) Cena díla dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem bez DPH	2 795 201,16 Kč
Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%	586 992,24 Kč
Cena včetně DPH daní celkem	3 382 193,40 Kč

#### V.

##### Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem, zhotovitel může investorovi vystavit zálohovou fakturu na dílo.
- (2) Splatnost faktur je 14 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.
- (5) Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- (6) V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

#### VI.

##### Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možnost), šatnu a WC pro pracovníky (dle možnosti)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

## VII.

### Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění). O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

## VIII.

### Záruka za dílo

(1) Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

## IX.

### Odpovědnost za vady

(1) Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.

## X.

### Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
- (7) Zhotovitel se podpisem této SOD zavazuje do sedmi dnů od podpisu této smlouvy poskytnout výrobní dokumentaci.
- (8) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1.
- (9) Přílohy smlouvy: příloha 1 - Položkový rozpočet

A		B		C	
Základní rozpočet náklady		Duplikované náklady		Náklady na úpravné služby	
1	NSV	0,00	0,00	1	1
2	Mzdy	2 200 000,00	0,00	2	2
3	Dotace	0,00	0,00	3	3
4	Mzdy	0,00	0,00	4	4
5	Dotace	0,00	0,00	5	5
6	Mzdy	0,00	0,00	6	6
7	Dotace	0,00	0,00	7	7
8	Mzdy	0,00	0,00	8	8
9	Dotace	0,00	0,00	9	9
10	Mzdy	0,00	0,00	10	10
11	Dotace	0,00	0,00	11	11
12	Mzdy	0,00	0,00	12	12
13	Dotace	0,00	0,00	13	13
14	Mzdy	0,00	0,00	14	14
15	Dotace	0,00	0,00	15	15
16	Mzdy	0,00	0,00	16	16
17	Dotace	0,00	0,00	17	17
18	Mzdy	0,00	0,00	18	18
19	Dotace	0,00	0,00	19	19
20	Mzdy	0,00	0,00	20	20
21	Dotace	0,00	0,00	21	21
22	Mzdy	0,00	0,00	22	22
23	Dotace	0,00	0,00	23	23
24	Mzdy	0,00	0,00	24	24
25	Dotace	0,00	0,00	25	25
26	Mzdy	0,00	0,00	26	26
27	Dotace	0,00	0,00	27	27
28	Mzdy	0,00	0,00	28	28
29	Dotace	0,00	0,00	29	29
30	Mzdy	0,00	0,00	30	30
31	Dotace	0,00	0,00	31	31
32	Mzdy	0,00	0,00	32	32
33	Dotace	0,00	0,00	33	33
34	Mzdy	0,00	0,00	34	34
35	Dotace	0,00	0,00	35	35
36	Mzdy	0,00	0,00	36	36
37	Dotace	0,00	0,00	37	37
38	Mzdy	0,00	0,00	38	38
39	Dotace	0,00	0,00	39	39
40	Mzdy	0,00	0,00	40	40
41	Dotace	0,00	0,00	41	41
42	Mzdy	0,00	0,00	42	42
43	Dotace	0,00	0,00	43	43
44	Mzdy	0,00	0,00	44	44
45	Dotace	0,00	0,00	45	45
46	Mzdy	0,00	0,00	46	46
47	Dotace	0,00	0,00	47	47
48	Mzdy	0,00	0,00	48	48
49	Dotace	0,00	0,00	49	49
50	Mzdy	0,00	0,00	50	50
51	Dotace	0,00	0,00	51	51
52	Mzdy	0,00	0,00	52	52
53	Dotace	0,00	0,00	53	53
54	Mzdy	0,00	0,00	54	54
55	Dotace	0,00	0,00	55	55
56	Mzdy	0,00	0,00	56	56
57	Dotace	0,00	0,00	57	57
58	Mzdy	0,00	0,00	58	58
59	Dotace	0,00	0,00	59	59
60	Mzdy	0,00	0,00	60	60
61	Dotace	0,00	0,00	61	61
62	Mzdy	0,00	0,00	62	62
63	Dotace	0,00	0,00	63	63
64	Mzdy	0,00	0,00	64	64
65	Dotace	0,00	0,00	65	65
66	Mzdy	0,00	0,00	66	66
67	Dotace	0,00	0,00	67	67
68	Mzdy	0,00	0,00	68	68
69	Dotace	0,00	0,00	69	69
70	Mzdy	0,00	0,00	70	70
71	Dotace	0,00	0,00	71	71
72	Mzdy	0,00	0,00	72	72
73	Dotace	0,00	0,00	73	73
74	Mzdy	0,00	0,00	74	74
75	Dotace	0,00	0,00	75	75
76	Mzdy	0,00	0,00	76	76
77	Dotace	0,00	0,00	77	77
78	Mzdy	0,00	0,00	78	78
79	Dotace	0,00	0,00	79	79
80	Mzdy	0,00	0,00	80	80
81	Dotace	0,00	0,00	81	81
82	Mzdy	0,00	0,00	82	82
83	Dotace	0,00	0,00	83	83
84	Mzdy	0,00	0,00	84	84
85	Dotace	0,00	0,00	85	85
86	Mzdy	0,00	0,00	86	86
87	Dotace	0,00	0,00	87	87
88	Mzdy	0,00	0,00	88	88
89	Dotace	0,00	0,00	89	89
90	Mzdy	0,00	0,00	90	90
91	Dotace	0,00	0,00	91	91
92	Mzdy	0,00	0,00	92	92
93	Dotace	0,00	0,00	93	93
94	Mzdy	0,00	0,00	94	94
95	Dotace	0,00	0,00	95	95
96	Mzdy	0,00	0,00	96	96
97	Dotace	0,00	0,00	97	97
98	Mzdy	0,00	0,00	98	98
99	Dotace	0,00	0,00	99	99
100	Mzdy	0,00	0,00	100	100
101	Dotace	0,00	0,00	101	101
102	Mzdy	0,00	0,00	102	102
103	Dotace	0,00	0,00	103	103
104	Mzdy	0,00	0,00	104	104
105	Dotace	0,00	0,00	105	105
106	Mzdy	0,00	0,00	106	106
107	Dotace	0,00	0,00	107	107
108	Mzdy	0,00	0,00	108	108
109	Dotace	0,00	0,00	109	109
110	Mzdy	0,00	0,00	110	110
111	Dotace	0,00	0,00	111	111
112	Mzdy	0,00	0,00	112	112
113	Dotace	0,00	0,00	113	113
114	Mzdy	0,00	0,00	114	114
115	Dotace	0,00	0,00	115	115
116	Mzdy	0,00	0,00	116	116
117	Dotace	0,00	0,00	117	117
118	Mzdy	0,00	0,00	118	118
119	Dotace	0,00	0,00	119	119
120	Mzdy	0,00	0,00	120	120
121	Dotace	0,00	0,00	121	121
122	Mzdy	0,00	0,00	122	122
123	Dotace	0,00	0,00	123	123
124	Mzdy	0,00	0,00	124	124
125	Dotace	0,00	0,00	125	125
126	Mzdy	0,00	0,00	126	126
127	Dotace	0,00	0,00	127	127
128	Mzdy	0,00	0,00	128	128
129	Dotace	0,00	0,00	129	129
130	Mzdy	0,00	0,00	130	130
131	Dotace	0,00	0,00	131	131
132	Mzdy	0,00	0,00	132	132
133	Dotace	0,00	0,00	133	133
134	Mzdy	0,00	0,00	134	134
135	Dotace	0,00	0,00	135	135
136	Mzdy	0,00	0,00	136	136
137	Dotace	0,00	0,00	137	137
138	Mzdy	0,00	0,00	138	138
139	Dotace	0,00	0,00	139	139
140	Mzdy	0,00	0,00	140	140
141	Dotace	0,00	0,00	141	141
142	Mzdy	0,00	0,00	142	142
143	Dotace	0,00	0,00	143	143
144	Mzdy	0,00	0,00	144	144
145	Dotace	0,00	0,00	145	145
146	Mzdy	0,00	0,00	146	146
147	Dotace	0,00	0,00	147	147
148	Mzdy	0,00	0,00	148	148
149	Dotace	0,00	0,00	149	149
150	Mzdy	0,00	0,00	150	150
151	Dotace	0,00	0,00	151	151
152	Mzdy	0,00	0,00	152	152
153	Dotace	0,00	0,00	153	153
154	Mzdy	0,00	0,00	154	154
155	Dotace	0,00	0,00	155	155
156	Mzdy	0,00	0,00	156	156
157	Dotace	0,00	0,00	157	157
158	Mzdy	0,00	0,00	158	158
159	Dotace	0,00	0,00	159	159
160	Mzdy	0,00	0,00	160	160
161	Dotace	0,00	0,00	161	161
162	Mzdy	0,00	0,00	162	162
163	Dotace	0,00	0,00	163	163
164	Mzdy	0,00	0,00	164	164
165	Dotace	0,00	0,00	165	165
166	Mzdy	0,00	0,00	166	166
167	Dotace	0,00	0,00	167	167
168	Mzdy	0,00	0,00	168	168
169	Dotace	0,00	0,00	169	169
170	Mzdy	0,00	0,00	170	170
171	Dotace	0,00	0,00	171	171
172	Mzdy	0,00	0,00	172	172
173	Dotace	0,00	0,00	173	173
174	Mzdy	0,00	0,00	174	174
175	Dotace	0,00	0,00	175	175
176	Mzdy	0,00	0,00	176	176
177	Dotace	0,00	0,00	177	177
178	Mzdy	0,00	0,00	178	178
179	Dotace	0,00	0,00	179	179
180	Mzdy	0,00	0,00	180	180
181	Dotace	0,00	0,00	181	181
182	Mzdy	0,00	0,00	182	182
183	Dotace	0,00	0,00	183	183
184	Mzdy	0,00	0,00	184	184
185	Dotace	0,00	0,00	185	185
186	Mzdy	0,00	0,00	186	186
187	Dotace	0,00	0,00	187	187
188	Mzdy	0,00	0,00	188	188
189	Dotace	0,00	0,00	189	189
190	Mzdy	0,00	0,00	190	190
191	Dotace	0,00	0,00	191	191
192	Mzdy	0,00	0,00	192	192
193	Dotace	0,00	0,00	193	193
194	Mzdy	0,00	0,00	194	

# Rožpočet

Název stavby	Stavební práce vyvolané změnou užívání objektu Sevěřená 1770/12, Praha 4 z MŠ na ZŠ	JKSO	
Název objektu	Sevěřená 1770/12, Praha	EČO	
		Místo	
		IČ	60446170
		DIČ	
Objednatel	Základní škola, Boleslavova 1, Praha 4		
Projektant			
Zhotovitel	Genel Invest Holding s.r.o., Toužimská 1158, Praha 9		4217519 CZ04217519
Zpracoval			
	Rožpočet číslo		Dne

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rožpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnřkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rožpočtu	3,00%	71 429,16
2		Montáž	2 380 972,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	revize		8 400,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		9 900,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	zařizení staveniřtė		12 000,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	kompletační přírážka		12 500,00
6		Montáž	0,00				18	Inženýring změny užívání - SP, dokumentace, kolaudace		300 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 380 972,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		414 229,16

#### Projektant, Zhotovitel, Objednatel

  
**GENEL INVEST**  
 HOLDING s.r.o.  
 Toužimská 1158/24E, 197 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04217519

#### D Celkem bez DPH

**2 795 201,16**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 795 201,16	586 992,24

#### Cena s DPH

**3 382 193,40**

#### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

  
**Genel Invest holding s.r.o.**  
 Toužimská 1158, 197 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04217519

Stavba: Stavební práce vyvolané změnou užívání objektu z MŠ na ZŠ - objekt Sevřená 1770/12, Praha 4

Objekt: Sevřená 1770/12, Praha

Objednatel: Základní škola, Boleslavova 1, Praha 4

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
					2 380 972,00
<b>Pavilon C - Invalidní WC+ sprcha</b>					<b>389 323,00</b>
<b>HSV</b>					
<b>bourací práce/demontáže</b>					<b>82 380,00</b>
1	demontáž umyvadel	ks	1	450,00	450,00
2	demontáž wc	ks	1	690,00	690,00
4	vypuštění/napuštění systému topení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
5	demontáž radiátorů	ks	1	1 590,00	1 590,00
6	vybourání obkladů	m2	20	320,00	6 400,00
8	vybourání dělicí příčky	m2	3	790,00	2 370,00
9	vyborání dlažeb	m2	5	320,00	1 600,00
10	vyborání zárubně	ks	2	1 500,00	3 000,00
11	bourání podlah	m2	5	680,00	3 400,00
13	bourání betonových souvrství wc	m2	5	1 980,00	9 900,00
14	obnažení ležaté kanalizace	kpl	1	18 900,00	18 900,00
15	obnažení intalací	kpl	1	15 800,00	15 800,00
17	vysekání instalačních drážek	bm	20	320,00	6 400,00
18	zednické práce hsv v rozpočtu neuvedené	hod	10	290,00	2 900,00
<b>stavební práce</b>					<b>120 310,00</b>
1	zapravení drážek	bm	20	480,00	9 600,00
2	omítání vpc	m2	12	650,00	7 800,00
3	štukování včetně penetrace	m2	12	340,00	4 080,00
4	osazení stavební zárubně 900 - invalidní vstup	ks	1	3 780,00	3 780,00
5	přízdívka ytong wc geberit	ks	1	2 140,00	2 140,00
6	lepidlo-perlinka lepidlo	m2	8	480,00	3 840,00
7	přízpůsobení stěn před obklady	m2	20	420,00	8 400,00
8	betonáž podlah	m2	5	590,00	2 950,00
9	hydroizolační nátěr - stěrka včetně bandážování	m2	15	480,00	7 200,00
10	obklady montáž 60x60	m2	20	1 300,00	26 000,00
11	dlažba montáž 60x60	m2	5	1 300,00	6 500,00
12	dlažba 600x600	m2	5	1 350,00	6 750,00
13	obklad 600x600	m2	20	1 350,00	27 000,00
14	ukončovací lišty	bm	8	290,00	2 320,00
15	výmalba 2x	m2	15	130,00	1 950,00
<b>PSV</b>					<b>164 100,00</b>
<b>sanita</b>					
1	bourání ležatých rozvodů kanalizace	kpl	1	4 900,00	4 900,00
2	Vedení HT	bm	15	750,00	11 250,00
3	koncové napojovací prvky HT na ležatý rozvod	ks	3	980,00	2 940,00
4	vedení ppr ležaté	bm	16	940,00	15 040,00
5	zkouška těsnosti potrubí voda	ks	1	500,00	500,00
6	zkouška těsnosti potrubí út	ks	1	500,00	500,00
7	žlábk sprchový/ nerez gully	ks	1	3 400,00	3 400,00
8	modul geberit	ks	1	11 400,00	11 400,00
9	keramika wc+prkénko - invalidní provedení	ks	1	28 900,00	28 900,00
10	tlačítko geberit	ks	1	2 890,00	2 890,00
11	roháčky	ks	2	590,00	1 180,00
12	umyvadlo s baterií invalidní	ks	1	24 500,00	24 500,00
13	montáž sprchový set + baterie	ks	1	6 900,00	6 900,00
14	madlo invalidní pevné wc včetně montážních prvků	ks	1	3 800,00	3 800,00
15	madlo invalidní sklopné k wc včetně montážních prvků	ks	1	3 200,00	3 200,00
16	radik typ 22 8060 včetně hlavice a ventilů	ks	1	9 800,00	9 800,00
17	úprava rozvodů topení	kpl	1	11 400,00	11 400,00
18	napojení na stávající rozvody TS	ks	1	5 800,00	5 800,00
19	přesunutí ohřivače vody	kpl	1	15 800,00	15 800,00
<b>elektro</b>					<b>16 660,00</b>
1	úprava tras kabelů	bm	20	130,00	2 600,00
2	rozvody osvětlení	bm	15	130,00	1 950,00
3	rozvody silnoproud	bm	15	130,00	1 950,00
6	osvětlení	ks	2	3 280,00	6 560,00
7	koncové prvky elektro	ks	3	200,00	600,00

Genel Invest Group s.r.o.  
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9  
DIČ: CZ04217519

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
<b>lešení, přesuny hmot, doprava, skládkovné</b>					5 873,00
1	lešení nad výšku 2m	m2	5	550,00	2 750,00
2	přesuny hmot	t	0,9	2 490,00	2 241,00
3	skládkovné	t	0,9	980,00	882,00
<b>Pavilon C - WC Dámy HSV</b>					355 353,00
<b>bourací práce/demontáže</b>					82 550,00
1	demontáž umyvadel	ks	4	450,00	1 800,00
2	demontáž wc	ks	4	690,00	2 760,00
3	demontáž sprchy	ks	1	620,00	620,00
4	vypuštění/napuštění systému topení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
5	demontáž radiátorů	ks	1	1 590,00	1 590,00
6	vybourání obkladů	m2	20	320,00	6 400,00
7	vyborání dlažeb	m2	5	320,00	1 600,00
11	vybourání zárubně	ks	1	1 500,00	1 500,00
12	bourání podlah	m2	5	680,00	3 400,00
13	bourání betonových souvrství wc	m2	5	1 980,00	9 900,00
14	obnažení ležaté kanalizace	kpl	1	18 900,00	18 900,00
15	obnažení instalací	kpl	1	15 800,00	15 800,00
17	vysekání instalačních drážek	bm	20	320,00	6 400,00
18	zednické práce hsv v rozpočtu neuvedené	hod	10	290,00	2 900,00
<b>stavební práce</b>					122 450,00
1	zapravení drážek	bm	20	480,00	9 600,00
2	omítání vpc	m2	12	650,00	7 800,00
3	štukování včetně penetrace	m2	12	340,00	4 080,00
5	osazení stavební zárubně	ks	1	3 780,00	3 780,00
7	přízdívka ytong wc geberit	ks	2	2 140,00	4 280,00
9	lepidlo-perlinka lepidlo	m2	8	480,00	3 840,00
10	přízpusobení stěn před obklady	m2	20	420,00	8 400,00
11	betonáž podlah	m2	5	590,00	2 950,00
12	hydroizolační nátěr - stěrka včetně bandážování	m2	15	480,00	7 200,00
13	obklady montáž 60x60	m2	20	1 300,00	26 000,00
14	dlažba montáž 60x60	m2	5	1 300,00	6 500,00
15	dlažba 600x600	m2	5	1 350,00	6 750,00
16	obklad 600x600	m2	20	1 350,00	27 000,00
17	ukončovací lišty	bm	8	290,00	2 320,00
18	výmalba 2x	m2	15	130,00	1 950,00
<b>PSV sanita</b>					128 680,00
1	bourání ležatých rozvodů kanalizace	kpl	1	4 900,00	4 900,00
2	Vedení HT	bm	15	750,00	11 250,00
3	koncové napojovací prvky HT na ležatý rozvod	ks	3	980,00	2 940,00
4	vedení ppr ležaté	bm	16	940,00	15 040,00
5	zkouška těsnosti potrubí voda	ks	1	500,00	500,00
6	zkouška těsnosti potrubí út	ks	1	500,00	500,00
7	modul geberit	ks	3	11 400,00	34 200,00
8	keramika wc+prkénko	ks	3	6 800,00	20 400,00
9	tlačítko geberit	ks	3	2 890,00	8 670,00
10	roháčky	ks	2	590,00	1 180,00
11	umyvadlo s baterií	ks	1	7 900,00	7 900,00
12	radik typ 22 8060 včetně hlavice a ventilů	ks	1	9 800,00	9 800,00
13	úprava rozvodů topení	kpl	1	11 400,00	11 400,00
14	napojení na stávající rozvod TS	ks	1	5 800,00	5 800,00
15	sanitární příčka dveře 600	ks	2	21 400,00	42 800,00
<b>elektro</b>					15 800,00
1	úprava tras kabelů	bm	20	130,00	2 600,00
2	rozvody osvětlení	bm	15	130,00	1 950,00
3	rozvody silnoproud	bm	15	130,00	1 950,00
6	osvětlení	ks	3	1 900,00	5 700,00
7	koncové prvky elektro	ks	3	1 200,00	3 600,00
<b>lešení, přesuny hmot, doprava, skládkovné</b>					5 873,00
1	lešení nad výšku 2m	m2	5	550,00	2 750,00
2	přesuny hmot	t	0,9	2 490,00	2 241,00
4	skládkovné	t	0,9	980,00	882,00
<b>Pavilon B - WC Páni HSV</b>					438 803,00
<b>bourací práce/demontáže</b>					87 310,00
1	demontáž umyvadel	ks	5	450,00	2 250,00

Genel Invest holding s.r.o.  
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9  
DIČ: CZ04217519

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
2	demontáž wc	ks	5	690,00	3 450,00
3	demontáž sprchy	ks	1	620,00	620,00
4	vypuštění/napuštění systému topení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
5	demontáž radiátorů	ks	1	1 590,00	1 590,00
6	vybourání obkladů	m2	22	320,00	7 040,00
7	vyborání dlažeb	m2	6	320,00	1 920,00
11	vybourání zárubně	ks	1	1 500,00	1 500,00
12	bourání podlah	m2	6	680,00	4 080,00
13	bourání betonových souvrství wc	m2	6	1 980,00	11 880,00
14	obnažení ležaté kanalizace	kpl	1	18 900,00	18 900,00
15	obnažení instalací	kpl	1	15 800,00	15 800,00
17	vysekání instalačních drážek	bm	20	320,00	6 400,00
18	zednické práce hsv v rozpočtu neuvedené	hod	10	290,00	2 900,00

#### stavební práce

					143 240,00
1	zapravení drážek	bm	22	480,00	10 560,00
2	omitání vpc	m2	16	650,00	10 400,00
3	štukování včetně penetrace	m2	16	340,00	5 440,00
5	osazení stavební zárubně	ks	1	3 780,00	3 780,00
7	přízdívka ytong wc geberit	ks	2	2 140,00	4 280,00
9	lepidlo-perlinka lepidlo	m2	10	480,00	4 800,00
10	přízpusobení stěn před obklady	m2	22	420,00	9 240,00
11	betonáž podlah	m2	6	590,00	3 540,00
12	hydroizolační nátěr - stěrka včetně bandážování	m2	15	480,00	7 200,00
13	obklady montáž 60x60	m2	22	1 300,00	28 600,00
14	dlažba montáž 60x60	m2	6	1 300,00	7 800,00
15	dlažba 600x600	m2	7	1 350,00	9 450,00
16	obklad 600x600	m2	25	1 350,00	33 750,00
17	ukončovací lišty	bm	8	290,00	2 320,00
18	výmalba 2x	m2	16	130,00	2 080,00

#### PSV

#### sanita

					186 580,00
1	bourání ležatých rozvodů kanalizace	kpl	1	4 900,00	4 900,00
2	Vedení HT	bm	20	750,00	15 000,00
3	koncové napojovací prvky HT na ležatý rozvod	ks	4	980,00	3 920,00
4	vedení ppr ležaté	bm	20	940,00	18 800,00
5	zkouška těsnosti potrubí voda	ks	1	500,00	500,00
6	zkouška těsnosti potrubí út	ks	1	500,00	500,00
7	modul geberit	ks	2	11 400,00	22 800,00
8	keramika wc+prkénko	ks	2	6 800,00	13 600,00
9	tlačítko geberit	ks	2	2 890,00	5 780,00
10	roháčky	ks	2	590,00	1 180,00
11	umyvadlo s baterií	ks	1	7 900,00	7 900,00
12	radik typ 22 8060 včetně hlavice a ventilů	ks	1	9 800,00	9 800,00
13	úprava rozvodů topení	kpl	1	11 400,00	11 400,00
14	napojení na stávající rozvod TS	ks	1	5 800,00	5 800,00
15	sanitární příčka dveře 600	ks	2	21 400,00	42 800,00
16	písoár	ks	1	21 900,00	21 900,00

#### elektro

					15 800,00
1	úprava tras kabelů	bm	20	130,00	2 600,00
2	rozvody osvětlení	bm	15	130,00	1 950,00
3	rozvody silnoproud	bm	15	130,00	1 950,00
6	osvětlení	ks	3	1 900,00	5 700,00
7	koncové prvky elektro	ks	3	1 200,00	3 600,00

#### lešení, přesuny hmot, doprava, skládkovné

					5 873,00
1	lešení nad výšku 2m	m2	5	550,00	2 750,00
2	přesuny hmot	t	0,9	2 490,00	2 241,00
4	skládkovné	t	0,9	980,00	882,00

#### Pavilon A - WC Dámy HSV

486 443,00

#### bourací práce/demontáže

99 310,00

1	demontáž umyvadel	ks	6	450,00	2 700,00
2	demontáž wc	ks	6	690,00	4 140,00
3	demontáž sprchy	ks	1	620,00	620,00
4	vypuštění/napuštění systému topení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
5	demontáž radiátorů	ks	1	1 590,00	1 590,00
6	vybourání obkladů	m2	24	320,00	7 680,00
7	vyborání dlažeb	m2	9	320,00	2 880,00
11	vybourání zárubně	ks	1	1 500,00	1 500,00

Genel Invest Holding s.r.o.  
Toužimská 1158, 197 00 Praha  
DIČ: CZ04217519

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
12	bourání podlah	m2	9	680,00	6 120,00
13	bourání betonových souvrství wc	m2	9	1 980,00	17 820,00
14	obnažení ležaté kanalizace	kpl	1	18 900,00	18 900,00
15	obnažení instalací	kpl	1	15 800,00	15 800,00
17	vysekání instalačních drážek	bm	24	320,00	7 680,00
18	zednické práce hsv v rozpočtu neuvedené	hod	10	290,00	2 900,00
<b>stavební práce</b>					<b>175 800,00</b>
1	zapravení drážek	bm	25	480,00	12 000,00
2	omítání vpc	m2	20	650,00	13 000,00
3	štukování včetně penetrace	m2	20	340,00	6 800,00
5	osazení stavební zárubně	ks	2	3 780,00	7 560,00
7	přízdívka ytong wc geberit	ks	3	2 140,00	6 420,00
9	lepidlo-perlinka lepidlo	m2	10	480,00	4 800,00
10	přizpůsobení stěn před obklady	m2	25	420,00	10 500,00
11	betonáž podlah	m2	9	590,00	5 310,00
12	hydroizolační nátěr - stěrka včetně bandážování	m2	17	480,00	8 160,00
13	obklady montáž 60x60	m2	25	1 300,00	32 500,00
14	dlažba montáž 60x60	m2	9	1 300,00	11 700,00
15	dlažba 600x600	m2	11	1 350,00	14 850,00
16	obklad 600x600	m2	28	1 350,00	37 800,00
17	ukončovací lišty	bm	8	290,00	2 320,00
18	výmalba 2x	m2	16	130,00	2 080,00
<b>PSV sanita</b>					<b>187 580,00</b>
1	bourání ležatých rozvodů kanalizace	kpl	1	4 900,00	4 900,00
2	Vedení HT	bm	22	750,00	16 500,00
3	koncové napojovací prvky HT na ležatý rozvod	ks	4	980,00	3 920,00
4	vedení ppr ležaté	bm	20	940,00	18 800,00
5	zkouška těsnosti potrubí voda	ks	1	500,00	500,00
6	zkouška těsnosti potrubí út	ks	1	500,00	500,00
7	modul geberit	ks	2	11 400,00	22 800,00
8	keramika wc+prkénko	ks	2	6 800,00	13 600,00
9	tlačítko geberit	ks	2	2 890,00	5 780,00
10	roháčky	ks	2	590,00	1 180,00
11	umyvadlo s baterií	ks	1	7 900,00	7 900,00
12	radik typ 22 8060 včetně hlavice a ventilů	ks	1	9 800,00	9 800,00
13	úprava rozvodů topení	kpl	1	11 400,00	11 400,00
14	napojení na stávající rozvody TS	ks	1	5 800,00	5 800,00
15	sanitární příčka dveře 600	ks	3	21 400,00	64 200,00
<b>elektro</b>					<b>17 880,00</b>
1	úprava tras kabelů	bm	28	130,00	3 640,00
2	rozvody osvětlení	bm	19	130,00	2 470,00
3	rozvody silnoproud	bm	19	130,00	2 470,00
6	osvětlení	ks	3	1 900,00	5 700,00
7	koncové prvky elektro	ks	3	1 200,00	3 600,00
<b>lešení, přesuny hmot, doprava, skládkovné</b>					<b>5 873,00</b>
1	lešení nad výšku 2m	m2	5	550,00	2 750,00
2	přesuny hmot	t	0,9	2 490,00	2 241,00
4	skládkovné	t	0,9	980,00	882,00
<b>Pavilon A - WC Dámy HSV</b>					<b>508 343,00</b>
<b>bourací práce/demontáže</b>					<b>99 310,00</b>
1	demontáž umyvadel	ks	6	450,00	2 700,00
2	demontáž wc	ks	6	690,00	4 140,00
3	demontáž sprchy	ks	1	620,00	620,00
4	vypuštění/napuštění systému topení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
5	demontáž radiátorů	ks	1	1 590,00	1 590,00
6	vybourání obkladů	m2	24	320,00	7 680,00
7	vyborání dlažeb	m2	9	320,00	2 880,00
11	vybourání zárubně	ks	1	1 500,00	1 500,00
12	bourání podlah	m2	9	680,00	6 120,00
13	bourání betonových souvrství wc	m2	9	1 980,00	17 820,00
14	obnažení ležaté kanalizace	kpl	1	18 900,00	18 900,00
15	obnažení instalací	kpl	1	15 800,00	15 800,00
17	vysekání instalačních drážek	bm	24	320,00	7 680,00
18	zednické práce hsv v rozpočtu neuvedené	hod	10	290,00	2 900,00
<b>stavební práce</b>					<b>175 800,00</b>
1	zapravení drážek	bm	25	480,00	12 000,00

Genel Invest Holding s.r.o.  
Toužimská 1158, 197 00 Praha 1  
DIČ: CZ04217519

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
2	omítání vpc	m2	20	650,00	13 000,00
3	štukování včetně penetrace	m2	20	340,00	6 800,00
5	osazení stavební zárubně	ks	2	3 780,00	7 560,00
7	přízdívka ytong wc geberit	ks	3	2 140,00	6 420,00
9	lepidlo-perlinka lepidlo	m2	10	480,00	4 800,00
10	přizpůsobení stěn před obklady	m2	25	420,00	10 500,00
11	betonáž podlah	m2	9	590,00	5 310,00
12	hydroizolační nátěr - stěrka včetně bandážování	m2	17	480,00	8 160,00
13	obklady montáž 60x60	m2	25	1 300,00	32 500,00
14	dlažba montáž 60x60	m2	9	1 300,00	11 700,00
15	dlažba 600x600	m2	11	1 350,00	14 850,00
16	obklad 600x600	m2	28	1 350,00	37 800,00
17	ukončovací lišty	bm	8	290,00	2 320,00
18	výmalba 2x	m2	16	130,00	2 080,00
<b>PSV sanita</b>					209 480,00
1	bourání ležatých rozvodů kanalizace	kpl	1	4 900,00	4 900,00
2	Vedení HT	bm	22	750,00	16 500,00
3	koncové napojovací prvky HT na ležatý rozvod	ks	4	980,00	3 920,00
4	vedení ppr ležaté	bm	20	940,00	18 800,00
5	zkouška těsnosti potrubí voda	ks	1	500,00	500,00
6	zkouška těsnosti potrubí út	ks	1	500,00	500,00
7	modul geberit	ks	2	11 400,00	22 800,00
8	keramika wc-prkénko	ks	2	6 800,00	13 600,00
9	tlačítko geberit	ks	2	2 890,00	5 780,00
10	roháčky	ks	2	590,00	1 180,00
11	umyvadlo s baterií	ks	1	7 900,00	7 900,00
12	radik typ 22 8060 včetně hlavice a ventilů	ks	1	9 800,00	9 800,00
13	úprava rozvodů topení	kpl	1	11 400,00	11 400,00
14	napojení na stávající rozvod TS	ks	1	5 800,00	5 800,00
15	sanitární příčka dveře 600	ks	3	21 400,00	64 200,00
16	pisoiár	ks	1	21 900,00	21 900,00
<b>elektro</b>					17 880,00
1	úprava tras kabelů	bm	28	130,00	3 640,00
2	rozvody osvětlení	bm	19	130,00	2 470,00
3	rozvody silnoproud	bm	19	130,00	2 470,00
6	osvětlení	ks	3	1 900,00	5 700,00
7	koncové prvky elektro	ks	3	1 200,00	3 600,00
<b>lešení, přesuny hmot, doprava, skládkovné</b>					5 873,00
1	lešení nad výšku 2m	m2	5	550,00	2 750,00
2	přesuny hmot	t	0,9	2 490,00	2 241,00
3	skládkovné	t	0,9	980,00	882,00
<b>truhlářské výrobky</b>					53 400,00
1	dodávka dveřních křidel včetně kování	ks	6	8 900,00	53 400,00
<b>Invalidní plošina</b>					504 660,00
1	úprava schodiště pro montáž platformové plošiny	kpl	1	59 800,00	59 800,00
2	rozvod elektro pro provoz plošiny	bm	28	420,00	11 760,00
3	elektro úpravy rozvodové skříně	kpl	1	4 200,00	4 200,00
4	montáž plošiny	ks	1	28 900,00	28 900,00
5	dodávka plošiny	ks	1	400 000,00	400 000,00

(2) Bližší specifikace provedení díla je uvedena v podrobném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

  
**GENEL INVEST**  
 HOLDING s.r.o.  
 Pouzimská 1051/24F, 197 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04217519

Deba pinění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 28. 8. 2026 ode dne podpisu této SOD.