

ZMĚNOVÝ LIST: Odstranění omítek stropu, nový pohled		Číslo ZL: ZL08
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle zadávací projektové dokumentace stavby, měl být zachován původní rákosový strop. Potřeba odstranění padající omítky stropu vyvstala až při realizaci stavebních prací.</p> <p>Popis změny: Změnový list řeší snesení stávajících omítek stropů ve 4 a 5 NP otlučením včetně přesunu sutě a nově je omítka stropu nahrazena sádkokartonovým pohledem.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Nesoulad mezi zadávací dokumentací a zjištěným skutečným stavem objektu. Tyto práce mají vliv na cenu i termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 30 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.6 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
- 151 527,73 Kč	362 303,71 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu doby dokončení díla:	
210 775,97 Kč	ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: BKOM, [redacted]
Datum: 27. 4. 2026	[redacted]	Datum: 27. 4. 2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted]	[redacted]	Datum: 27. 4. 2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL08 (vícepráce, méněpráce, rozdílový)		

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL08a - Odstranění omítek stropu, nový pohled - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			292 555,54	80,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 452,66	10,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 709,03	1,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			23 586,48	6,5
Cena celkem					362 303,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL08a	Odstanění omítek stropu, nový podhled - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399 Sádrokartonové kce						292 555,54
1	416021222R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace. 2x opláštěná. RF tl. 12,5 mm Hodnota z bývalého odkazu. : 148,04	m2	148,04000	1 527,00	226 057,08
36	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd... Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 148,04000	m2	148,04000	275,60	40 799,82
2	416021224R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace. 2x opláštěná. RFI tl. 12,5 mm 4NP : 4,83+5,27 5NP : 5,27	m2	15,37000	1 672,00	25 698,64
Díl: 96 Bourání konstrukcí						39 452,66
3	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 % 5NP : 12,34+7,11+1,71+23,31 4NP : 12,34+1,71+7,02+23,28+25,61+21,35+12,26	m2	148,04000	266,50	39 452,66
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 709,03
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,35651	1 540,00	6 709,03
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						23 586,48
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	7,40200	244,00	1 806,09
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,40200	420,00	3 108,84
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	37,01000	184,00	6 809,84
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,40200	215,00	1 591,43
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	51,81400	10,50	544,05
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,40200	386,00	2 857,17
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každý dalších 5 m	t	22,20600	26,00	577,36
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,40200	850,00	6 291,70

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL08b Odstranění omítek stropu, nový pohled - méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-151 527,73
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-151 527,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-151 527,73 CZK
Snížená DPH	12 %	-18 183,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -169 711,06 CZK

v

P
 Pražákova
 IČ: 225129
 www

P

ne

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL08b - Odstranění omítek stropu, nový pohled - méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			-15 285,47	10,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-131 122,78	86,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-5 119,48	3,4
Cena celkem					-151 527,73	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL08b	Odstranění omítek stropu, nový podhled - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádkartonové kce				-15 285,47
30	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	-15,37000	994,50	-15 285,47
		č.v. 204 :				
		(4,83+5,27)*-1		-10,10000		
		č.v. 205 :				
		-5,27		-5,27000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-131 122,78
39	601016142RT1	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm. Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -148,04000	m2	-148,04000	282,00	-41 747,28
				-148,04000		
40	601031113R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce potažení rákosovou rohoží dvojnásobné	m2	-112,03290	513,00	-57 472,88
				-112,03290		
46	611421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnících a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 % hrubých	m2	-148,04000	215,50	-31 902,62
		5NP : (12,34+7,11+1,71+23,31)*-1		-44,47000		
		4NP : (12,34+1,71+7,02+23,28+25,61+21,35+12,26)*-1		-103,57000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-5 119,48
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-3,32434	1 540,00	-5 119,48

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-107.1** **Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno**

Objekt: **99** **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL08c** **Odstranění omítek stropu, nový podhled - rozdílový**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **POZEMO s.r.o.** IČO: **22512926**
Pražákova 1008/69 DIČ: **CZ22512926**
63900 **Brno - Štýřice**

Vypracoval: 


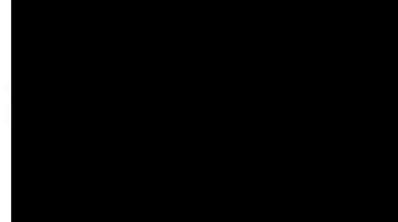
Rozpis ceny	Celkem
HSV	210 775,97
PSV	0,00
M:DN	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	210 775,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	210 775,97 CZK
Snížená DPH	12 %	25 293,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **236 069,09 CZK**

POZEMO

v  dne 

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL08c - Odstranění omítek stropu, nový pohled - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			277 270,07	131,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-131 122,78	-62,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 452,66	18,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 589,54	0,8
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			23 586,48	11,2
Cena celkem					210 775,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL08c	Odstranění omítek stropu, nový podhled - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 399		Sádrokartonové kce				277 270,07	
1	4	3021222R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	148,04000	1 527,00	226 057,08
			Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 148,04000		148,04000		
36	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd...	m2	148,04000	275,60	40 799,82	
			Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 148,04000		148,04000		
30	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	-15,37000	994,50	-15 285,47	
			c.v. 204 :				
			(4,83+5,27)*-1	-10,10000			
			č.v. 205 :				
			-5,27	-5,27000			
2	416021224R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	15,37000	1 672,00	25 698,64	
			4NP : 4,83+5,27	10,10000			
			5NP : 5,27	5,27000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-131 122,78	
39	6	1016142RT1	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	-148,04000	282,00	-41 747,28
			Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -148,04000		-148,04000		
40	601031113R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce potažení rákosovou rohoží dvojnásobně	m2	-112,03290	513,00	-57 472,88	
			-112,0329	-112,03290			
46	611421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 % hrubých	m2	-148,04000	215,50	-31 902,62	
			Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 148,04000*-1		-148,04000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 452,66	
3	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	148,04000	266,50	39 452,66	
			5NP : 12,34+7,11+1,71+23,31	44,47000			
			4NP : 12,34+1,71+7,02+23,28+25,61+21,35+12,26	103,57000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 589,54	
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,03217	1 540,00	1 589,54	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 586,48	
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	7,40200	244,00	1 806,09	
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,40200	420,00	3 108,84	
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	37,01000	184,00	6 809,84	
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,40200	215,00	1 591,43	
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	51,81400	10,50	544,05	
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,40200	386,00	2 857,17	
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	22,20600	26,00	577,36	
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,40200	850,00	6 291,70	

ZMĚNOVÝ LIST: Revize ÚT		Číslo ZL: ZL09
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	26.01.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zadávací projektová dokumentace stavby neobsahovala 2ks koupelnových otopných těles v 2NP. Dále v některých místnostech byly zachovány trubní rozvody stávajících přívodů radiátorů nevhodně na stěnách.</p> <p>Popis změny: Doplněna koupelnová otopná tělesa ve 2NP včetně demontáže stávajících, část rozvodů vedených po stěnách přeloženy do nové trasy v podlaze.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Aby stavba mohla být řádně užívána je potřeba doplnit dva kusy otopných těles do koupelen a přeložit část rozvodů ÚT. Tyto práce mají dopady na cenu díla, ale ne na termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 30 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.6 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		49 287,30 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	49 287,30 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení atd. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: BKOl [redacted]
Datum: 27.4.2026	[redacted]	Datum: 27.4.26
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum:	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL09 (vícepráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL09a Revize ÚT - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		0,00
PSV		38 288,70
MON		10 998,60
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		49 287,30

Rekapitulace daní

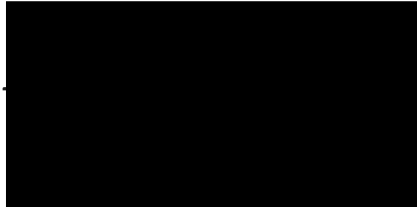
Základ pro sníženou DPH	12 %		49 287,30 CZK
Snížená DPH	12 %		5 914,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **55 201,78 CZK**

v


 Pražákov
 IČ: 22512926

dne



Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL09a - Revize ÚT - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
730_3	ÚT - V2 - 4-6np	PSV			38 288,70	77,7
M21_O	Ostatní	MON			10 998,60	22,3
Cena celkem					49 287,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL09a	Revize ÚT - vícepráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
DII: 730 3		ÚT - V2 - 4-6np				38 288,70
11	M	ostatní neuvedené tvarovky	kpl	0,21825	25 200,00	5 499,90
13	M	tepel.izolace z PE	m	29,00000	42,00	1 218,00
20	M	Trubkové otopné těleso s ocelovými profily vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky	ks	2,00000	4 782,00	9 564,00
21	M	Termostatický radiátorový H-ventil s automatickým omezením průtoku	ks	2,00000	1 682,00	3 364,00
22	M	Termostatická hlavice	ks	2,00000	374,40	748,80
23	M	Poměrový indikátor	ks	2,00000	1 542,00	3 084,00
24	K	potrubí ocel	m	29,00000	510,00	14 790,00
	O	Ostatní				10 998,60
25	K		kpl	0,41660	18 000,00	7 499,80
26	K	Montáž, spojovací a uchylovací materiál, tlaková zkouška, zaregulování, vytápěcí zkouška	kpl	0,58330	6 000,00	3 499,80

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL09c Revize ÚT - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		0,00
PSV		38 288,70
MON		10 998,60
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		49 287,30


Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		49 287,30 CZK
Snížená DPH	12 %		5 914,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **55 201,78 CZK**

POZEMO
 v POZEMO
 Pražákova 1008/69
 IČ: 22512926 |
 www.pozemo.cz

dne



 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL09c - Revize ÚT - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
730_3	ÚT - V2 - 4-6np	PSV			38 288,70	77,7
M21_O	Ostatní	MON			10 998,60	22,3
Cena celkem					49 287,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Bmo
O:	99	Změnové listy
R:	ZL09c	Revize ÚT - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 730 3		ÚT - V2 - 4-6np				38 288,70
11	M	ostatní neuvedené tvarovky	kpl	0,21825	25 200,00	5 489,90
13	M	tepel.izolace z PE	m	29,00000	42,00	1 218,00
20	M	Trubkové otopné těleso s ocelovými profily vč. odvzdušňovací a zaslepovací zátky	ks	2,00000	4 782,00	9 564,00
21	M	Termostatický radiátorový H-ventil s automatickým omezením průtoku	ks	2,00000	1 692,00	3 384,00
22	M	Termostatická hlavice	ks	2,00000	374,40	748,80
23	M	Poměrový indikátor	ks	2,00000	1 542,00	3 084,00
24	K	potrubí ocel	m	29,00000	510,00	14 790,00
Díl: M21 0						10 998,60
25	K	demonáž	kpl	0,41660	18 000,00	7 498,80
26	K	Montáž, spojovací a uchytávací materiál, tlaková zkouška, zaregulování, vytápěcí zkouška	kpl	0,58330	6 000,00	3 499,80

ZMĚNOVÝ LIST: Vnitřní dveře revize		Číslo ZL: ZL10
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V zadávací dokumentaci s uvažovalo s repasí části stávajících zárubní a s instalací nových křidel do těchto zárubní.</p> <p>Popis změny: Kombinaci repasovaných zárubní a nového křídla nelze uplatnit, proto budou dodány i nové zárubně. Změna vyvolá i bourání stávajících zárubní.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Skutečný stav dveří neumožňuje realizaci repasování zárubní s dosazením nových dveřních křidel. Tato záměna nemá vliv na termín dokončení díla, ale má vliv na konečnou cenu díla.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-67 087,87 Kč	Cena více prací bez DPH :
		105 387,95 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	38 300,08 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: BKOM [redacted]
Datum: 27.4.2026	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted]	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) ... [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 10 (vícepráce, méněpráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL10a Vnitřní dveře revize - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

	Celkem
HSV	7,00
PSV	105 387,95
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	105 387,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		105 387,95 CZK
Snížená DPH	12 %		12 646,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH [REDACTED] **118 034,50 CZK**

v [REDACTED]
POZEMO
 POZEMO s.r.o.
 Pražákova 1008/69
 IČ: 22512926 | DIČ: CZ22512926
 www.pozemo.cz
 [REDACTED]
 Za zhotovitele

dne [REDACTED]

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL10a - Vnitřní dveře revize - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			105 387,95	100,0
Cena celkem					105 387,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL10a	Vnitřní dveře revize - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				106 387,95
153	D.1.03	D + M Dveře 1kř 800/1970 plně s prahem, zárubeň, kování, kompletně dle výkresu - Výpis dveří D.1.1.213	ks	3,00000	12 902,54	38 707,62
1	D.1.05	D + M Dveře 1kř 900/1970 plně s prahem, zárubeň, kování, kompletně dle výkresu revize	ks	5,00000	12 902,54	64 512,70
157	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 032,20320	2,10	2 167,63

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL10b	Vnitřní dveře revize - méněpráce	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-Brno-město		
Zhotovitel:	POZEMO s.r.o.	IČO: 22512926	
	Pražákova 1008/69	DIČ: CZ22512926	
	60200 Brno - Štýřice		
Vypracoval:	[Redacted]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-67 087,87
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-67 087,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-67 087,87 CZK
Snížená DPH	12 %		-8 050,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-75 138,41 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v</p> <p>Pražák</p> <p>IČ: 225</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne</p> <p>[Redacted]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>[Redacted]</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL10b - Vnitřní dveře revize - méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-67 087,87	100,0
Cena celkem					-67 087,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL10b	Vnitřní dveře revize - méněpráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské okna a dveře				-67 087,87
156	T/R_01	D + M Repase stávajících interiérových dveří 650-900/1970 revitalizace zárubní, výměna křidel vč. kování, kompletně dle PD	ks	-8,00000	8 213,50	-65 708,00
157	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-657,08000	2,10	-1 379,87

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL10c Vnitřní dveře revize - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [redacted]

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		0,00
PSV		38 300,08
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		38 300,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		38 300,08 CZK
Snížená DPH	12 %		4 596,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **42 896,09 CZK**

v

[redacted]
 Pražákova [redacted] no
 IČ: 22512 [redacted] 6
 w [redacted]

dne

[redacted]

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL10c - Vnitřní dveře revize - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			38 300,08	100,0
Cena celkem					38 300,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL10c	Vnitřní dveře revize - rozdílový

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				38 300,08
153	D.1.03	D + M Dveře 1kř 800/1970 plné s prahem, zárubeň, kování, kompletně dle výkresu - Výpis dveří D.1.1.213	ks	3,00000	12 902,54	38 707,62
1	D.1.05	D + M Dveře 1kř 900/1970 plné s prahem, zárubeň, kování, kompletně dle výkresu revize	ks	5,00000	12 902,54	64 512,70
156	T/R_01	D + M Repase stávajících interiérových dveří 650-900/1970 revitalizace zárubní, výměna křidel vč. kování, kompletně dle PD	ks	-8,00000	8 213,50	-65 708,00
157	998706203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	375,12320	2,10	787,76

ZMĚNOVÝ LIST: Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP		Číslo ZL: ZL11
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	17.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zadávací projektová dokumentace stavby neřešila opravy schodišťového prostoru.</p> <p>Popis změny: Otlučení a nahrazení opadávajících omítek v prostoru schodiště z důvodů zatékání, zapravení nik po odpojených plynoměrech a elektroinstalacích, nový štuk a malba na podestách 1-7NP, kde dochází k rozsáhlým stavebním úpravám pro nové rozvody elektroinstalace a vstupů do bytů. Mimo podesty pak očištění podkladu a nová výmalba.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Stávající stav schodišťového prostoru je v nevyhovujícím stavu pro novou bytovou funkci. Velké zásahy do omítek vyvolávají potřebu tyto úpravy kvalitně zapravit. Omítka opadávající ze stropu by ohrožovala obyvatele. Vzhledem k rozsahu má tato změna dopad do ceny díla i termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	- 7 566,77 Kč	Cena více prací bez DPH :
		246 561,83 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	238 995,04 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		ANO
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického zástupce stavebníka (TDS):
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: BKON [redacted]
Datum:	27.4.2026	Datum: 27.4.26
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum:	[redacted]	(Statutární město Brno) Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 11 (vícepráce, méněpráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL11a.4 Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	197 236,66
PSV	49 325,17
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	246 561,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	246 561,83 CZK
Snížená DPH	12 %	29 587,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH  **276 149,25 CZK**

v  dne 

 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL11a.4 - Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			129 938,20	52,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 217,28	11,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 330,76	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 746,94	4,4
784	Malby	PSV			49 325,17	20,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 003,48	5,3
Cena celkem					246 561,83	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11a.4	Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				129 938,20
41	602016142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, floušťka vrstvy 3 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 189,54760	m2	189,54760	191,50	36 298,37
				189,54760		
45	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky) stěn Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 75,19200*0,3 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 166,99000	m2	189,54760	75,00	14 216,07
				22,55760		
				166,99000		
49	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 % hrubých schodišťový prostor 1-6NP některé stěny : (8,8+2,6)*3,39-1,8+0,75 (8,8+2,6)*3,39-1,8+0,75	m2	75,19200	165,00	12 406,68
				37,59600		
				37,59600		
1	612421411R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hrubé, do 50 % plochy schodišťový prostor 6-7NP : (4,4*2+2,6)*(6-0,2)-1,8+0,75 podesta 1-7NP : (1,3*2+2,6)*(24,5-7*0,2)-(1,8*14)+(0,5*14)	m2	166,99000	304,50	50 848,46
				65,07000		
				101,92000		
2	611474611R00	Omítka vnitřní stropů, vápenocementové jádro, vápenný štuk ručně strop schodiště : 5,7*2,6	m2	14,82000	1 091,00	16 168,62
				14,82000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				28 217,28
3	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m 5,7*2,6*7	m2	103,74000	272,00	28 217,28
				103,74000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 330,76
4	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 166,99000	m2	166,99000	74,90	12 507,55
				166,99000		
5	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 14,82000	m2	14,82000	190,50	2 823,21
				14,82000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 746,94
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,97853	1 540,00	10 746,94
Díl: 784		Malby				49 325,17
180	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 189,54760*-1 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6) hlavní podesty 1-7 : 101,92*0,5 6-7NP : 62,34*0,5	m2	371,82040	28,75	10 689,84
				-189,54760		
				393,91800		
				85,32000		
				50,96000		
				31,17000		
181	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m strop 7NP : 5,7*2,6 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6)	m2	494,05800	20,70	10 227,00
				14,82000		
				393,91800		
				85,32000		
182	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , strop 7NP : 5,7*2,6 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6)	m2	494,05800	5,75	2 840,83
				14,82000		
				393,91800		
				85,32000		
183	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná malba dvojnásobná bílá Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 494,05800	m2	494,05800	51,75	25 567,50
				494,05800		

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11a.4	Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 003,48
186	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	4,08080	244,00	995,72
187	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,08080	420,00	1 713,94
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,40400	184,00	3 754,34
189	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,08080	215,00	877,37
190	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,56560	10,50	299,94
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,08080	386,00	1 575,19
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,24240	26,00	318,30
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,08080	850,00	3 468,68

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-107.1** **Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno**

Objekt: **99** **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL11b.4** **Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **POZEMO s.r.o.** IČO: **22512926**
Pražákova 1008/69 DIČ: **CZ22512926**
63900 **Brno - Štýřice**

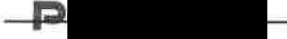

Vypracoval: 

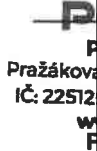

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-7 566,77
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-7 566,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-7 566,77 CZK
Snížená DPH	12 %	-908,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH  **-8 474,78 CZK**

v  dne 

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL11b.4 - Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-7 450,56	98,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-116,21	1,5
Cena celkem					-7 566,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11b.4	Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-7 450,56
78	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1.2 do 1.9 m	m2	-47,76000	156,00	-7 450,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-116,21
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,07546	1 540,00	-116,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Objekt: 99 Změnové listy
Rozpočet: ZL11c.4 Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	189 669,87
PSV	49 325,17
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	238 995,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	238 995,04 CZK
Snížená DPH	12 %	28 679,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

267 674,44 CZK

v


 Pražákov
 IČ: 22512

dne


 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL11c.4 - Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			129 938,20	54,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 766,72	8,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 330,76	6,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 630,71	4,4
784	Malby	PSV			49 325,17	20,6
D96	Přesuny suťi a vybouraných hmot	PSU			13 003,48	5,4
Cena celkem					238 995,04	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11c.4	Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				129 938,20
41	602016142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 189,54760	m2	189,54760	191,50	36 298,37
42	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betonv a staré omítky) stěn Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 75,19200*0,3 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 166,99000	m2	189,54760	75,00	14 216,07
49	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých schodišťový prostor 1-6NP některé stěny : (8,8+2,6)*3,39-1,8+0,75 (8,8+2,6)*3,39-1,8+0,75	m2	75,19200	165,00	12 406,68
1	612421411R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hrubé, do 50 % plochy schodišťový prostor 6-7NP : (4,4*2+2,6)*(6-0,2)-1,8+0,75 podesta 1-7NP : (1,3*2+2,6)*(24,5-7*0,2)-(1,8*14)+(0,5*14)	m2	166,99000	304,50	50 848,46
2	611474611R00	Omítka vnitřní stropů, vápenocementové jádro, vápenný štuk, ručně strop schodiště : 5,7*2,6	m2	14,82000	1 091,00	16 168,62
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 766,72
78	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	-47,76000	156,00	-7 450,56
3	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m 5,7*2,6*7	m2	103,74000	272,00	28 217,28
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 330,76
4	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 166,99000	m2	166,99000	74,90	12 507,55
5	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 14,82000	m2	14,82000	190,50	2 823,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 630,71
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,90306	1 540,00	10 630,71
Díl: 784		Malby				49 325,17
180	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 189,54760*-1 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6) hlavní podesty 1-7 : 101,92*0,5 6-7NP : 62,34*0,5	m2	371,82040	28,75	10 689,84
181	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m strop 7NP : 5,7*2,6 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6)	m2	494,05800	20,70	10 227,00
182	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , strop 7NP : 5,7*2,6 schodišťový prostor 1-7NP : (5,7+2,6)*2*3,39*7 podhledy schodišťových ramen+mezipodest+podest : 6*(14,82-0,6)	m2	494,05800	5,75	2 840,83

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11c.4	Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
183	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednásobná, malba dvojnásobná, bílá Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 494,05800	m2	494,05800	51,75	25 567,50
				494,05800		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	13 003,48			
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	4,08080	244,00	995,72
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,08080	420,00	1 713,94
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,40400	184,00	3 754,34
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,08080	215,00	877,37
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,56560	10,50	299,94
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,08080	386,00	1 575,19
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,24240	26,00	318,30
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směr betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,08080	850,00	3 468,68

ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění svítidel		Číslo ZL: ZL12
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	17.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zadávací projektová dokumentace stavby neobsahovala nouzová ani běžná svítidla na schodišti a v bytech.</p> <p>Popis změny: Doplnění nouzového osvětlení na schodišti a v průjezdu včetně rozvodů. Dále doplnění svítidel na chodby a do koupelen bytových jednotek a autonomních hlásičů kouře.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Nová legislativa v části PBŘ vyvolala potřebu doplnění nouzového osvětlení na schodišti a v průjezdu. Dále investor dle svých standardů požaduje doplnění svítidel na chodby a do koupelen bytových jednotek a autonomních hlásičů kouře. Tato změna nemá vliv na termín plnění, ale má dopad do celkové ceny díla.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 30 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.6 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		178 178,97 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	178 178,97 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení a pod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím: BKOM, [redacted]
Datum:	27.4.2026	Datum: 27.4. [redacted]
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum:	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 12 (vícepráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL12a1 Doplnění svítidel - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			178 178,97
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem:			178 178,97

Rekapitulace daní

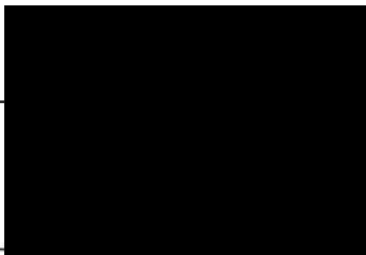
Základ pro sníženou DPH	12 %	178 178,97 CZK
Snížená DPH	12 %	21 381,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 199 560,45 CZK

v


 POZEMO s.r.o.
 Pražákova 1008/69
 IČ: 22512926

dne


 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL12a1 - Doplnění svítidel - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21_M	Elektro - Materiály	MON			178 178,97	100,0
Cena celkem					178 178,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL12a1	Doplňení svítidel - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21 M		Elektro - Materiály				178 178,97
1	M21-5423	D+M kabel PRAFLASAFE+ X (J) 3X1,5 RE B2CA, S1, D1, A1 / UV/AD7 (1-CXKH-R)	m	150,00000	95,20	14 280,00
2	M21-0047853	D+M Kopus lišta plast bezhalog lhd 20x20HF 2m/24m	m	150,00000	175,74	26 361,00
3	M21-54321	D+M Elektroinstalační krabice bezhalogenová montáž	kus	8,00000	209,00	1 672,00
4	M21-8452	D+M Autonomní hlásič kouře bateriový	kus	7,00000	780,00	5 460,00
		7x BJ : 7		7,00000		
5	M21-4562	NLIDL423S - antipanic Přisazené nouzové LED svítidlo s vlastní baterií, kruhová charakteristika doba autonomie hod., funkce autotest, skelet z bezhalogenového plastu, IP40, 099x36mm 3.0W 240lm, průjezd : 4	kus	4,00000	2 452,33	9 809,32
				4,00000		
6	M21-45123	D+M čidlo pohybu luxomat	kus	15,00000	780,00	11 700,00
7	M21-4563	D+M LV2U/3W LED nouzové svítidlo LOVATO II, přisazené, univerzální optika, 3W Montážní materiál pro uchycení svítidla, akumulátor schodiště : 15	kus	15,00000	2 635,31	39 529,65
				15,00000		
8	M21-4564	D+M SF SLIM RD 200 P 19W 830 WT IP65 Montáž svítidla chodba : 14 9	kus	23,00000	1 695,50	38 996,50
				14,00000		
				9,00000		
9	M21-71326	D+M B3LED nástěnné výklopné 12W/3K IP44 chrom Montáž svítidla svítidlo nad zrcadlo : 7	kus	7,00000	1 786,00	12 502,00
				7,00000		
10	M21-71327	D+M SF SLIM RD 200 P 19W 830 WT IP65 Montáž svítidla koupelny : 7	kus	7,00000	1 695,50	11 868,50
				7,00000		
154	M21_03	Přesun dodávek	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
155	M21_04	Doprava dodávek	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL12c1 Doplnění svítidel - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			178 178,97
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			178 178,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	178 178,97 CZK
Srážená DPH	12 %	21 381,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 199 560,45 CZK

v [REDACTED] dne [REDACTED]

[REDACTED] Pražákova 1008/69 IČ: 22512926

[REDACTED]
Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL12c1 - Doplnění svítidel - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21_M	Elektro - Materiály	MON			178 178,97	100,0
Cena celkem					178 178,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL12c1	Doplnění svítidel - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21 M		Elektro - Materiály				178 178,97
1	M21-5423	D+M kabel PRAFLASAFE+ X (J) 3X1,5 RE B2CA, S1, D1, A1 / UV/AD7 (1-CXKH-R)	m	150,00000	95,20	14 280,00
2	M21-0047853	D+M Kopus lišta plast bezhalog lhd 20x20HF 2m/24m	m	150,00000	175,74	26 361,00
3	M21-54321	D+M Elektroinstalační krabice bezhalogenová montáž	kus	8,00000	209,00	1 672,00
4	M21-8452	D+M Autonomní hlásič kouře bateriový 7x BJ : 7	kus	7,00000	780,00	5 460,00
				7,00000		
5	M21-4562	NLILD423S - antipanic Přisazené nouzové LED svítidlo s vlastní baterií, kruhová charakteristika doba autonomie hod., funkce autotest, skelet z bezhalogenového plastu, IP40. O99x36mm. 3.0W. 240lm. průjezd : 4	kus	4,00000	2 452,33	9 809,32
				4,00000		
6	M21-45123	D+M čidlo pohybu luxomat	kus	15,00000	780,00	11 700,00
7	M21-4563	D+M LV2U/3W LED nouzové svítidlo LOVATO II, přisazené, univerzální optika, 3W Montážní materiál pro uchycení svítidla, akumulátor schodiště : 15	kus	15,00000	2 635,31	39 529,65
				15,00000		
8	M21-4564	D+M SF SLIM RD 200 P 19W 830 WT IP65 Montáž svítidla chodba : 14 9	kus	23,00000	1 695,50	38 996,50
				14,00000		
				9,00000		
9	M21-71326	D+M B3LED nástěnné výklopné 12W/3K IP44 chrom Montáž svítidla svítidlo nad zrcadlo : 7	kus	7,00000	1 786,00	12 502,00
				7,00000		
10	M21-71327	D+M SF SLIM RD 200 P 19W 830 WT IP65 Montáž svítidla koupelny : 7	kus	7,00000	1 695,50	11 868,50
				7,00000		
154	M21_03	Přesun dodávek	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
155	M21_04	Doprava dodávek	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

ZMĚNOVÝ LIST: Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah		Číslo ZL: ZL13
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zadávací dokumentace uvažovala s pohledem stropů v 6NP s SDK deskami bez požární odolnosti. Dále byly v celém objektu předpokládány určité skladby podlah.</p> <p>Popis změny: V posledním podlaží pod střechou musí být požárně odolné stropy, proto dojde k záměně obyčejných SDK desek za požárněodolné (2 x opláštění SDK deskou RF/RFi). Skladební výška podlah bude vyrovnána do výšky definovaných skladeb podlah v ZD pomocí podlahového polystyrenu EPS 150.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): V posledním podlaží pod střechou musí být požárně odolné stropy, aby byl splněn požadavek vyplývající z PBR. Po odhalení podlah byly zjištěny rozdílné výšky, proto budou podlahy dodatečně doplněny o vyrovnávací vrstvu z podlahového polystyrenu EPS 150 v potřebných tloušťkách, aby bylo dosaženo definované výšky podlah ze ZD. Změna má dopad na celkovou cenu díla a termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 30 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.6 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH : - 131 093,46 Kč	Cena více prací bez DPH : 496 647,12 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : 365 553,66 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického zástupce stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: BK [redacted]	
Datum: 27.4.2026	Datum: 27.4.2026	
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted]	
Datum: [redacted]	Datum: 27.4.2026	
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL13 (vícepráce, méněpráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Objekt: 99 Změnové listy
Rozpočet: ZL13a.1 Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [redacted],

Rozpis ceny	Celkem
HSV	257 266,65
PSV	239 380,47
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem:	496 647,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	496 647,12 CZK
Snížená DPH	12 %	59 597,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **556 244,77 CZK**

v

Pražákov
 IČ: 2251

dne

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL13a.1 - Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			250 246,82	50,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 019,83	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			239 380,47	48,2
Cena celkem					496 647,12	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL13a.1	Změna podhledu 6NP, revize skladeb podlah - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kce				250 246,82
1	399-001	D+M SDK boxy pro elektro krabice do mezibytových příček	ks	7,00000	680,00	4 760,00
2	416021222R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	106,17250	1 527,00	162 125,41
		6NP : 110,77-10,1		100,67000		
		podbití trapéz plechu strop 1NP : 3,55*1,55		5,50250		
3	416021224R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	35,92000	1 672,00	60 058,24
		Hodnota z bývalého odkazu. : 35,92		35,92000		
4	399-005	D+M střešní latě do podhledu pro uchycení parotěsné folie	m2	142,09250	164,00	23 303,17
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 35,92000		35,92000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 106,17250		106,17250		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 019,83
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,55833	1 540,00	7 019,83
Díl: 713		Izolace tepelné				239 380,47
5	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	388,66000	119,50	46 444,87
		2NP : 112,31		112,31000		
		4NP : 117,65		117,65000		
		5NP : 48,98		48,98000		
		6NP : 109,72		109,72000		
6	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	388,66000	64,00	24 874,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 388,66000		388,66000		
7	283757113R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 30 mm	m2	193,54800	99,30	19 219,32
		161,29*1,2		193,54800		
8	283757114R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 40 mm	m2	131,66400	132,50	17 445,48
		109,72*1,2		131,66400		
9	283757115R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 50 mm	m2	249,02400	165,50	41 213,47
		207,52*1,2		249,02400		
10	283757116R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 60 mm	m2	134,77200	198,50	26 752,24
		112,31*1,2		134,77200		
11	283757118R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 80 mm	m2	211,77600	265,00	56 120,64
		176,48*1,2		211,77600		
141	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 320,70260	3,15	7 310,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Objekt: 99 Změnové listy
Rozpočet: ZL13b.1 Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-131 093,46
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-131 093,46

!Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-131 093,46 CZK
Snížená DPH	12 %	-15 731,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH  **-146 824,68 CZK**

v

e

Pr

l

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL13b.1 - Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			-128 578,24	98,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-2 515,22	1,9
Cena celkem					-131 093,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL13b.1	Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399			Sádrokartonové kce			-128 578,24
29	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-99,62000	932,10	-92 855,80
		Odečet SoD : -99,62		-99,62000		
30	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	-35,92000	994,50	-35 722,44
		odečet SoD : -35,92		-35,92000		
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			-2 515,22
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-1,63326	1 540,00	-2 515,22

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL13c.1 Změna podhledu 6NP, revize skladeb podlah - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	126 173,19
PSV	239 380,47
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	365 553,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	365 553,66 CZK
Snížená DPH	12 %	43 866,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 409 420,10 CZK

v

BOHE
 Pražákov
 IČ: 2251

ne

Právní
 oddělení
 03.05.2024

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL13c.1 - Změna podhledu 6NP, revize skladeb podlah - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			121 668,58	33,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 504,61	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			239 380,47	65,5
Cena celkem					365 553,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL13c.1	Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kce				121 668,58
29	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-99,62000	932,10	-92 855,80
		Odečet SoD : -99,62		-99,62000		
30	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	-35,92000	994,50	-35 722,44
		odečet SoD : -35,92		-35,92000		
1	399-001	D+M SDK boxy pro elektro krabice do mezibytových přiček	ks	7,00000	680,00	4 760,00
2	416021222R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	106,17250	1 527,00	162 125,41
		6NP : 110,77-10,1		100,67000		
		podbití trapéz plechu strop 1NP : 3,55*1,55		5,50250		
3	416021224R05	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 2x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	35,92000	1 672,00	60 058,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -35,92000*-1		35,92000		
4	399-005	D+M střešní latě do podhledu pro uchycení parotěsné folie	m2	142,09250	164,00	23 303,17
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 35,92000		35,92000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 106,17250		106,17250		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 504,61
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,92507	1 540,00	4 504,61
Díl: 713		Izolace tepelné				239 380,47
5	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	388,66000	119,50	46 444,87
		2NP : 112,31		112,31000		
		4NP : 117,65		117,65000		
		5NP : 48,98		48,98000		
		6NP : 109,72		109,72000		
6	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	388,66000	64,00	24 874,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 388,66000		388,66000		
7	283757113R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 30 mm	m2	193,54800	99,30	19 219,32
		161,29*1,2		193,54800		
8	283757114R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 40 mm	m2	131,66400	132,50	17 445,48
		109,72*1,2		131,66400		
9	283757115R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 50 mm	m2	249,02400	165,50	41 213,47
		207,52*1,2		249,02400		
10	283757116R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 60 mm	m2	134,77200	198,50	26 752,24
		112,31*1,2		134,77200		
11	283757118R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 80 mm	m2	211,77600	265,00	56 120,64
		176,48*1,2		211,77600		
141	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 320,70260	3,15	7 310,21

ZMĚNOVÝ LIST: Fasáda objektu		Číslo ZL: ZL14
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.02.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V zadávací dokumentaci byl zateplovací systém dvorního traktu v celé ploše navržen z minerální vaty se silikonovou omítkou.</p> <p>Popis změny: Sokl zateplovacího systému bude vyhotoven do výšky 0,3 m z odolnějšího materiálu. Doplnění přeložení hromosvodů a náhrady nevyhovujících dešťových svodů.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Sokl fasády je potřeba chránit proti povětrnostním vlivům, proto se u soklu domu změni materiály za odolnější, konkrétně XPS a mozaikovou omítku. Z důvodu zateplení fasády je také nutné překotvit hromosvod a vzhledem k havarijnímu stavu dešťových svodů, které nelze vrátit, budou dodány nové. Změna má dopad na celkovou cenu díla a termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH : - 89 045,73 Kč	Cena více prací bez DPH : 135 944,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : 46 898,35 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele: Souhlasím: [redacted] Datum: 27.4.2026 (jméno, příjmení, podpis)		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS): Souhlasím: B [redacted] Datum: 27.4.26 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta: Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Vyjádření objednatele: Souhlasím: [redacted] Datum: 27.4.2026 (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy: 1. Rozpočet ZL14 (vícepráce, méněpráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL14a	Fasáda objektu - vícepráce	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	POZEMO s.r.o. Pražákova 1008/69 63900 Brno - Štýřice		IČO: 22512926 DIČ: CZ22512926
Vypracoval:	Paul Michal		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			80 317,15
PSV			32 126,93
MON			23 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			135 944,08
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		135 944,08 CZK
Snížená DPH	12 %		16 313,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			152 257,37 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>v <u>30.11.2017</u> dne</p> <p>POZEMO s.r.o. Pražákova IČ: 22512926 www.pozemo.cz</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL14a - Fasáda objektu - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			30 386,68	22,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 660,17	17,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			228,38	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			32 126,93	23,6
M21	Elektromontáže	MON			23 500,00	17,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 041,92	19,2
Cena celkem					135 944,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL14a	Fasáda objektu - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						30 386,68
1	622311524RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m ² sokl v. 0,3m : 23,51*0,3	m ²	7,05300	2 595,00	18 302,54
				7,05300		
2	622311033R00	Zakládací sada ETICS, Baumit, profil zakládací + okapní profil PVC pro tl. izolantu 100-170 mm 23,51	m	23,51000	514,00	12 084,14
				23,51000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 660,17
3	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % 455,88*0,3	m ²	136,76400	173,00	23 660,17
				136,76400		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						228,38
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,14830	1 540,00	228,38
Díl: 764 Konstrukce klempířské						32 126,93
4	764454202R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 100 mm 21,3 24,5	m	45,80000	627,00	28 716,60
				21,30000		
				24,50000		
5	764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 45,80000	m	45,80000	53,70	2 459,46
				45,80000		
6	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 36 m	%	311,76060	3,05	950,87
Díl: M21 Elektromontáže						23 500,00
7	M21-45123	demontáž + zpětná montáž hromosvodové soustavy včetně nového kotvení	kpl	1,00000	23 500,00	23 500,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						26 041,92
186	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	8,17258	244,00	1 994,11
187	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,17258	420,00	3 432,48
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	40,86292	184,00	7 518,78
189	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,17258	215,00	1 757,10
190	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	57,20809	10,50	600,68
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,17258	386,00	3 154,62
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,51775	26,00	637,46
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	8,17258	850,00	6 946,69

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL14b	Fasáda objektu - méněpráce	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	POZEMO s.r.o. Pražákova 1008/69 63900 Brno - Štýřice		IČO: 22512926 DIČ: CZ22512926
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-89 045,73
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-89 045,73
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-89 045,73 CZK
Snížená DPH	12 %		-10 685,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-99 731,22 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>v dne _____</p> <p>POZEMO s.r.o. Pražákova 1008/69 IČ: 22512926 www.pozemo.cz Pořizovatel Z</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL14b - Fasáda objektu - méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-81 005,08	91,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-8 040,65	9,0
Cena celkem					-89 045,73	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL14b	Fasáda objektu - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-81 005,08
54	602011188RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -7,05300	m2	-7,05300	450,00	-3 173,85
				-7,05300		
59	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Hodnota z bývalého odkazu. : -7,053	m2	-7,05300	1 650,00	-11 637,45
				-7,05300		
60	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi dorovnání pod KZS : na cca 30-ti% plochy : odměřeno kreslicím programem : 455,88/100*30*-1	m2	-136,76400	484,00	-66 193,78
				-136,76400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-8 040,65
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-5,22120	1 540,00	-8 040,65

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL14c - Fasáda objektu - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-50 618,40	-107,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 660,17	50,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-7 812,27	-16,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			32 126,93	68,5
M21	Elektromontáže	MON			23 500,00	50,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 041,92	55,5
Cena celkem					46 898,35	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL14c	Fasáda objektu - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-50 618,40
54	602011188RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -7,05300	m2	-7,05300	450,00	-3 173,85
				-7,05300		
59	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 7,05300*-1	m2	-7,05300	1 650,00	-11 637,45
				-7,05300		
60	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi. dorovnání pod KZS : na cca 30-ti% plochy : odměřeno kreslicím programem : 455,88/100*30*-1	m2	-136,76400	484,00	-66 193,78
				-136,76400		
1	622311524RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 sokl v.0,3m : 23,51*0,3	m2	7,05300	2 595,00	18 302,54
				7,05300		
2	622311033R00	Zakládací sada ETICS, Baumit, profil zakládací + okapní profil PVC, pro tl. izolantu 100-170 mm 23,51	m	23,51000	514,00	12 084,14
				23,51000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 660,17
3	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 455,88*0,3	m2	136,76400	173,00	23 660,17
				136,76400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-7 812,27
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-5,07290	1 540,00	-7 812,27
Díl: 764		Konstrukce klempířské				32 126,93
4	764454202R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 100 mm 21,3 24,5	m	45,80000	627,00	28 716,60
				21,30000		
				24,50000		
5	764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 45,80000	m	45,80000	53,70	2 459,46
				45,80000		
6	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 36 m	%	311,76060	3,05	950,87
Díl: M21		Elektromontáže				23 500,00
7	M21-45123	demontáž + zpětná montáž hromosvodové soustavy včetně nového kotvení	kpl	1,00000	23 500,00	23 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 041,92
186	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	8,17258	244,00	1 994,11
187	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,17258	420,00	3 432,48
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	40,86292	184,00	7 518,78
189	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,17258	215,00	1 757,10
190	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	57,20809	10,50	600,68
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,17258	386,00	3 154,62
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,51775	26,00	637,46
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Kataloou odpadů	t	8,17258	850,00	6 946,69

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL14c	Fasáda objektu - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZMĚNOVÝ LIST: Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků		Číslo ZL: ZL15
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	12.03.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V zadávací dokumentaci je nahrazení stávajícího HDV za nové v současné poloze, neobsahuje opláštění/zakrytí nových rozvodů instalací v 2NP, neobsahuje přízdívky pro vyrovnání stěn za kuchyňskými linkami, dozdívky okenních otvorů z důvodu dotažení zateplení až k nim. Neobsahuje doplnění 2ks schránek pro nové byty.</p> <p>Popis změny: Na stavbě budou dodělané přízdívky stěn, zazdívky a dozdívky otvorů pomocí plynosilikátových tvárnic, včetně vyvolané změny pozice osazení nového elektroměrového rozvaděče. Dveře stávajícího rozvaděče budou natřeny bílou barvou, osazeny dva kusy schránek navíc, vytvořeny dvoustranné či třístranné sádrokartonové kastlíky v rámci plochy trámového stropu 2NP.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Realizace přízdívek, zazdívek a dozdívek je nutná pro kvalitní dodání předmětu díla. Z důvodu stálého provozu některých nebytových prostorů v budově nelze stávající HDV jednoduše odpojit. Nový elektrorozvaděč se zřídí vedle stávajícího a teprve po jeho zapojení může být ten stávající odpojen a demontován. Dvířka stávajícího se nalakují, aby splynul se stěnou. Doplnění schránek je požadováno z důvodu výstavby bytových jednotek. Nové SDK kastlíky okolo rozvodů jsou navrženy z hygienických a estetických důvodů. Změna má dopad do celkové ceny díla a termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		148 454,66 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	148 454,66	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		ANO
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: BK [redacted]
Datum: 27.4.2026	[redacted]	Datum: 27.4.26
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum: [redacted]	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL15 (vícepráce, rozdíly)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Objekt: 99 Změnové listy
Rozpočet: ZL15a Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			142 986,66
PSV			5 468,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			148 454,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	148 454,66 CZK
Snížená DPH	12 %	17 814,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

166 269,22 CZK

v

Pražák
IČ: 22

dne

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL15a3 - Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			100 696,42	67,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 461,59	11,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 774,80	5,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 078,50	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 583,79	5,8
727	Centrální vysávání	PSV			998,00	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 470,00	3,0
Dí 3	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 391,56	3,6
Cena celkem					148 454,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL15a	Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				100 696,42
1	317167213R00	Překlád Heluz vysoký, nosný 238 x 70 x 1750 mm rozvaděč : 4	kus	4,00000 4,00000	1 101,00	4 404,00
2	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm elektrozvaděč : 1,8*3,1	m2	5,58000 5,58000	1 151,00	6 422,58
3	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm kuch.linky : 0,4*3*3	m2	3,60000 3,60000	1 500,00	5 400,00
4	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi rozvaděče na chodbách : 0,6*0,8*0,29*3 1,4*0,4*0,39 1,25*0,6*0,3 1,25*0,6*0,25 0,7*0,55*0,25	m3	1,14475 0,41760 0,21840 0,22500 0,18750 0,09625	9 355,00	10 709,14
5	346275116R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 200 mm okna 2-6NP : 1,9*0,45*5 1,85*0,45*5	m2	8,43750 4,27500 4,16250	1 680,00	14 175,00
6	3-4561	D+M SDK kastlíky dvou/tří straně do rozměru 400/500 m.č. 222 : 5,7 m.č. 214 : 5,7 m.č. 221 : 3 m.č. 211 : 2,7 m.č. 212 : 2,8	bm	19,90000 5,70000 5,70000 3,00000 2,70000 2,80000	2 743,00	54 585,70
14	34902	Zednické osazení a podezdívka sprchových koutů 2	ks	2,00000 2,00000	2 500,00	5 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 461,59
52	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu rozvaděče na chodbách : 1,2*1,4*3+2*1*3+1,85*1,2*3 okna : 2,4*0,65*5+2,3*0,65*5+1,8*0,55*5 elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	44,90000 17,70000 20,22500 6,97500	347,50	15 602,75
41	602016142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová , tloušťka vrstvy 3 mm, elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	6,97500 6,97500	191,50	1 335,71
43	601011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stropů elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	6,97500 6,97500	75,00	523,13
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 774,80
59	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vlákem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou. elektrozvaděč : 1,52*3,1	m2	4,71200 4,71200	1 650,00	7 774,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 078,50
108		Výbourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm rozvaděč : 1,25*2,35*0,32	m3	0,94000 0,94000	3 275,00	3 078,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 583,79
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,57389	1 540,00	8 583,79
Díl: 727		Centrální vysávání				998,00

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL15a	Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	727212177R00	Mřížka větrací PVC (šedé) D 63 mm	kus	2,00000	499,00	998,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 470,00
8	767-4591	D+M Poštovní schránka E-01 bílá, montáž na zeď	kus	2,00000	1 345,00	2 690,00
9	767-842	Nátěr dveří stávajícího rozvaděče z venkovní strany, barva bílá	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 391,56
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	1,69200	244,00	412,85
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,69200	420,00	710,64
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,46000	184,00	1 556,64
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,69200	215,00	363,78
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,84400	10,50	124,36
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	1,69200	386,00	653,11
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,07600	26,00	131,98
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,69200	850,00	1 438,20

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Objekt: 99 Změnové listy
Rozpočet: ZL15c Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	142 986,66
PSV	5 468,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	148 454,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	148 454,66 CZK
Snížená DPH	12 %	17 814,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

166 269,22 CZK

v

Pražákova
 IČ: 22512926

dne

u39

Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL15c3 - Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			100 696,42	67,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 461,59	11,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 774,80	5,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 078,50	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 583,79	5,8
727	Centrální vysávání	PSV			998,00	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 470,00	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 391,56	3,6
Cena celkem					148 454,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL15c	Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				100 696,42
1	317167213R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 238 x 70 x 1750 mm rozvaděč : 4	kus	4,00000	1 101,00	4 404,00
2	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm elektrozvaděč : 1,8*3,1	m2	5,58000	1 151,00	6 422,58
3	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm kuch.linky : 0,4*3*3	m2	3,60000	1 500,00	5 400,00
4	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi rozvaděče na chodbách : 0,6*0,8*0,29*3 1,4*0,4*0,39 1,25*0,6*0,3 1,25*0,6*0,25 0,7*0,55*0,25	m3	1,14475	9 355,00	10 709,14
5	346275116R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 200 mm okna 2-6NP : 1,9*0,45*5 1,85*0,45*5	m2	8,43750	1 680,00	14 175,00
6	3-4561	D+M SDK kastlíky dvou/tří stranné do rozměru 400/500 m.č.222 : 5,7 m.č. 214 : 5,7 m.č. 221 : 3 m.č. 211 : 2,7 m.č. 212 : 2,8	bm	19,90000	2 743,00	54 585,70
14	34902	Zednické osazení a podezdívka sprchových koutů 2	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 461,59
52	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu rozvaděče na chodbách : 1,2*1,4*3+2*1*3+1,85*1,2*3 okna : 2,4*0,65*5+2,3*0,65*5+1,8*0,55*5 elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	44,90000	347,50	15 602,75
41	602016142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová , tloušťka vrstvy 3 mm elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	6,97500	191,50	1 335,71
43	601011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky) stropů elektrozvaděč : 2,25*3,1	m2	6,97500	75,00	523,13
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 774,80
59	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vlákem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, elektrozvaděč : 1,52*3,1	m2	4,71200	1 650,00	7 774,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 078,50
108	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm rozvaděč : 1,25*2,35*0,32	m3	0,94000	3 275,00	3 078,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 583,79
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,57389	1 540,00	8 583,79
Díl: 727		Centrální vysávání				998,00

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL15c	Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK kastlíků - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	727212177R00	Mřížka větrací PVC (šedé) D 63 mm	kus	2,00000	499,00	998,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 470,00
8	767-4591	D+M Poštovní schránka E-01 bílá, montáž na zeď	kus	2,00000	1 345,00	2 690,00
9	767-842	Nátěr dveří stávajícího rozvaděče z venkovní strany, barva bílá	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 391,56
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	1,69200	244,00	412,85
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,69200	420,00	710,64
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,46000	184,00	1 556,64
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,69200	215,00	363,78
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	11,84400	10,50	124,36
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	1,69200	386,00	653,11
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,07600	26,00	131,98
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,69200	850,00	1 438,20

ZMĚNOVÝ LIST: Podlaha kotelna		Číslo ZL: ZL16
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	12.03.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uváženou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zadávací dokumentace neobsahuje zhotovení nové podlahy pod výměňkovou stanicí.</p> <p>Popis změny: Provedení betonové podlahy v části plochy kotelny a vybourání stávající skladby.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Současný stav podlahy nespĺňuje požadavky na osazení výměňkové stanice a doporučení Tepláren. Změna má dopad na celkovou cenu díla a termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		72 534,89 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	72 534,89	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		ANO
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: 27.4.2026	[redacted]	Datum: 27.4.26
(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum: [redacted]	[redacted]	(Statutární město Brno)
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	[redacted]	Datum: 27.4.2026
		(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL16 (vícepráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL16a Podlaha kotelna - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 534,89
PSV			0,00
MON:			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			72 534,89

Rekapitulace daní

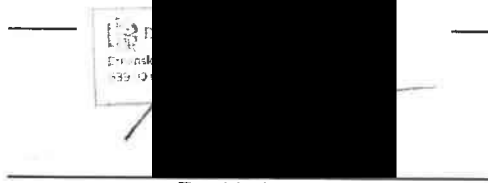
Základ pro sníženou DPH	12 %	72 534,89 CZK
Snížená DPH	12 %	8 704,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 81 239,08 CZK

v

dne

Pr
 ic


 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL16a - Podlaha kotelna - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 458,42	70,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 858,10	8,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 544,15	7,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 674,22	13,3
Cena celkem					72 534,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL16a	Podlaha kotelna - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 458,42
65	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 4,6*3*0,1	m3	1,38000	32 186,00	44 416,68
67	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm 4,6*3*0,1	m3	1,38000	2 656,50	3 665,97
69	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm 4,6*3*4,4*1,33/1000	t	0,08076	41 800,00	3 375,77
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 858,10
94	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 4,6*3*0,1	m3	1,38000	4 245,00	5 858,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 544,15
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,60010	1 540,00	5 544,15
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 674,22
186	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	3,03600	244,00	740,78
187	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,03600	420,00	1 275,12
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,18000	184,00	2 793,12
189	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,03600	215,00	652,74
190	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,25200	10,50	223,15
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10	t	3,03600	386,00	1 171,90
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,10800	26,00	236,81
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,03600	850,00	2 580,60

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL16c Podlaha kotelna - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny	Celkem
HSV	72 534,89
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	72 534,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	72 534,89 CZK
Snížená DPH	12 %	8 704,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **81 239,08 CZK**

v _____ dne _____


 Pražákov
 IČ: 22512


 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL16c - Podlaha kotelna - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 458,42	70,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 858,10	8,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 544,15	7,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 674,22	13,3
Cena celkem					72 534,89	100,0


Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL16c	Podlaha kotelna - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 458,42
65	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 4,6*3*0,1	m3	1,38000	32 186,00	44 416,68
67	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm 4,6*3*0,1	m3	1,38000	2 656,50	3 665,97
69	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm 4,6*3*4,4*1,33/1000	t	0,08076	41 800,00	3 375,77
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 858,10
94	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 4,6*3*0,1	m3	1,38000	4 245,00	5 858,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 544,15
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,60010	1 540,00	5 544,15
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 674,22
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	3,03600	244,00	740,78
187	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,03600	420,00	1 275,12
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,18000	184,00	2 793,12
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,03600	215,00	652,74
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,25200	10,50	223,15
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	3,03600	386,00	1 171,90
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,10800	26,00	236,81
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směr betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,03600	850,00	2 580,60

ZMĚNOVÝ LIST: Koupelna 5NP, dlažba schodiště		Číslo ZL: ZL17
Název akce:	„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“	
Objekt:	BD Cejl 23	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	POZEMO, s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	30.03.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle zadávací projektové dokumentace stavby nebylo řešeno dodláždění podest k vyměňovaným vstupním dveřím do bytů ani oprava povrchových úprav ve stávající koupelně po výměně stoupaček.</p> <p>Popis změny: U vstupů do bytů, kde se osadily nové dveře je navrženo doplnění dlažby pomocí stávající dlažby ze 7.NP. V koupelně v 5.NP (stávajícího nájemce), kde se prováděl nový rozvod stoupaček a kde byly provedeny zásahy do stěny je požadavek na uvedení do původního vzhledu.</p> <p>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly): Vyvolané dodělávky povrchových úprav narušených stavebními pracemi. Tyto práce mají dopad na cenu díla a termín plnění.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		51 234,72 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu doby dokončení díla:
	51 234,72 Kč	ANO
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím: BKO [redacted]
Datum:	27.4.2026	Datum: 27.4.26
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum:	[redacted]	Datum: 27.4.2026
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL17 (vícepráce, rozdílový)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL17a	Koupelna 5NP, dlažba schodiště - vícepráce	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	POZEMO s.r.o. Pražákova 1008/69 63900 Brno - Štýřice		IČO: 22512926 DIČ: CZ22512926
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 608,25
PSV			27 626,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 234,72
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		51 234,72 CZK
Snížená DPH	12 %		6 148,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			57 382,89 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v</p>  <p>POZEMO s.r.o. Pražákova 1008/69 IČ: 22512926 www.pozemo.cz</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; background-color: black; margin: 0 auto;"></div> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL17a - Koupelna 5NP, dlažba schodiště - vícepráce



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 470,95	10,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 052,30	21,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			954,72	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 847,56	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 859,07	3,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 115,73	21,7
781	Obklady keramické	PSV			13 713,56	26,8
784	Malby	PSV			2 797,18	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 423,65	4,7
Cena celkem					51 234,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL17a	Koupelna 5NP, dlažba schodiště - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 470,95
1	612421411R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hrubé, do 50 % koupelna 5NP : 5,3*3,39	m2	17,96700	304,50	5 470,95
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 052,30
65	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*0,15*7	m3	0,31500	32 186,00	10 138,59
67	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,31500	m3	0,31500	2 656,50	836,80
69	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0 3*0 15*7*4 4*1 33/1000	t	0,00184	41 800,00	76,91
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				954,72
78	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 3,6*1,7	m2	6,12000	156,00	954,72
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 847,56
2	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 1,3*2,6	m2	3,38000	151,00	510,38
94	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*0,15*7	m3	0,31500	4 245,00	1 337,18
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 859,07
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,20719	1 540,00	1 859,07
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				11 115,73
3	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	68,90	377,57
4	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba 1,3+1,3+2,6+1*7	m	12,20000	110,00	1 342,00
5	771575102R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 100 x 100 mm doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*7 podesta 7NP : 1,3*2,6	m2	5,48000	1 007,00	5 518,36
6	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	17,50	95,90
7	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	25,80	141,38
8	59764255R	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 100 x 100 x 8 mm, set 300 x 300 mm podesta 7NP : 1,3*2,6*1,15	m2	3,88700	911,00	3 541,06
9	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,09966	998,00	99,46
Díl: 781		Obklady keramické				13 713,56
173	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem koupelna 5NP : 5,3+3*1,5	m	9,80000	72,00	705,60

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL17a	Koupelna 5NP, dlažba schodiště - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
174	781101210RT2	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady koupelna 5NP : 5,3*1,5	m2	7,95000	48,00	381,60
175	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu koupelna 5NP : 5,3	m	5,30000	72,00	381,60
176	781475124R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, rozměr dle PD, vč. tmele a spárovací hmoty koupelna 5NP : 5,3*1,5	m2	7,95000	840,00	6 678,00
177	078884567Z	Obkládačka - dle výběru zadavatele koupelna 5NP : 5,3*1,5*1,15	m2	9,14250	480,00	4 388,40
178	59760111.XX	Lišta rohová, ukončující na obklad koupelna 5NP : 5,3*1,15	m	6,09500	72,00	438,84
179	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	129,74040	5,70	739,52
Díl: 784		Malby				2 797,18
180	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m koupelna 5NP : 5,3*2*1,89 3,6*1,7	m2	26,15400	28,75	751,93
181	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 26,15400	m2	26,15400	20,70	541,39
182	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 26,15400	m2	26,15400	5,75	150,39
183	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 26,15400	m2	26,15400	51,75	1 353,47
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 423,65
186	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	0,76060	244,00	185,59
187	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,76060	420,00	319,45
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,80300	184,00	699,75
189	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,76060	215,00	163,53
190	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,32420	10,50	55,90
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10	t	0,76060	386,00	293,59
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,28180	26,00	59,33
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,76060	850,00	646,51

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-107.1 Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Objekt: 99 Změnové listy

Rozpočet: ZL17c Koupelna 5NP, dlažba schodiště - rozdílový

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: POZEMO s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: CZ22512926
 63900 Brno - Štýřice



Vypracoval: 


Rozpis ceny	Celkem		
HSV			23 608,25
PSV			27 626,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 234,72


Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	51 234,72 CZK
Snížená DPH	12 %	6 148,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 57 382,89 CZK

v  dne 


 Pražák
 IČ: 22512926
 F


 Za objednatele

Popis stavby: 25-107.1 - Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL17c - Koupelna 5NP, dlažba schodiště - rozdílový

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 470,95	10,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 052,30	21,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			954,72	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 847,56	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 859,07	3,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 115,73	21,7
781	Obklady keramické	PSV			13 713,56	26,8
784	Malby	PSV			2 797,18	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 423,65	4,7
Cena celkem					51 234,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL17c	Koupelna 5NP, dlažba schodiště - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61						5 470,95
Úpravy povrchů vnitřní						
1	612421411R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hrubé, do 50 % koupelna 5NP : 5,3*3,39	m2	17,96700	304,50	5 470,95
						17,96700
Díl: 63						11 052,30
Podlahy a podlahové konstrukce						
65	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*0,15*7	m3	0,31500	32 186,00	10 138,59
						0,31500
67	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,31500	m3	0,31500	2 656,50	836,80
						0,31500
69	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*0,15*7*4,4*1,33/1000	t	0,00184	41 800,00	76,91
						0,00184
Díl: 94						954,72
Lešení a stavební výtahy						
78	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce leševé podlahy přes 1.2 do 1.9 m 3,6*1,7	m2	6,12000	156,00	954,72
						6,12000
Díl: 96						1 847,56
Bourání konstrukcí						
2	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 1,3*2,6	m2	3,38000	151,00	510,38
						3,38000
94	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm plochy přes 4 m2 doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*0,15*7	m3	0,31500	4 245,00	1 337,18
						0,31500
Díl: 99						1 859,07
Staveništní přesun hmot						
126	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,20719	1 540,00	1 859,07
Díl: 771						11 115,73
Podlahy z dlaždic a obklady						
3	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	68,90	377,57
						5,48000
4	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba 1,3+1,3+2,6+1*7	m	12,20000	110,00	1 342,00
						12,20000
5	771575102R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 100 x 100 mm doplnění dlažeb u dveří na schodišti : 1*0,3*7 podesta 7NP : 1,3*2,6	m2	5,48000	1 007,00	5 518,36
						2,10000
						3,38000
6	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	17,50	95,90
						5,48000
7	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,48000	m2	5,48000	25,80	141,38
						5,48000
8	59764255R	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 100 x 100 x 8 mm set 300 x 300 mm podesta 7NP : 1,3*2,6*1,15	m2	3,88700	911,00	3 541,06
						3,88700
9	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,09966	998,00	99,46
Díl: 781						13 713,56
Obklady keramické						
173	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem koupelna 5NP : 5,3*3*1,5	m	9,80000	72,00	705,60
						9,80000

Položkový rozpočet

S:	25-107.1	Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno
O:	99	Změnové listy
R:	ZL17c	Koupelna 5NP, dlažba schodiště - rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
174	781101210RT2	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady koupelna 5NP : 5,3*1,5	m2	7,95000	48,00	381,60
175	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu koupelna 5NP : 5,3	m	5,30000	72,00	381,60
176	781475124R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, rozměr dle PD, vč. tmele a spárovací hmoty koupelna 5NP : 5,3*1,5	m2	7,95000	840,00	6 678,00
177	078884567Z	Obkládačka - dle výběru zadavatele koupelna 5NP : 5,3*1,5*1,15	m2	9,14250	480,00	4 388,40
178	59760111.XX	Lišta rohová, ukončující na obklad koupelna 5NP : 5,3*1,15	m	6,09500	72,00	438,84
179	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	129,74040	5,70	739,52
Díl: 784		Malby				2 797,18
180	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m koupelna 5NP : 5,3*2*1,89 3,6*1,7	m2	26,15400	28,75	751,93
181	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 26,15400	m2	26,15400	20,70	541,39
182	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 26,15400	m2	26,15400	5,75	150,39
183	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná bílá Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 26,15400	m2	26,15400	51,75	1 353,47
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 423,65
186	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t	0,76060	244,00	185,59
187	97-011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,76060	420,00	319,45
188	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,80300	184,00	699,75
189	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,76060	215,00	163,53
190	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,32420	10,50	55,90
191	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	0,76060	388,00	293,59
192	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,28180	26,00	59,33
193	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,76060	850,00	646,51