

Číslo smlouvy Objednatele: 6225055193/2

Číslo smlouvy Zhotovitele: 11.25

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
Číslo účtu: 111246222/080

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/176. schůzi konané dne 13. května 2026 je k podpisu dodatku č. 2 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. POZEMO s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Poulem
Se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČO: 22512926
DIČ: CZ22512926
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 143349
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 131-3330080297/0100
Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel dodatku

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2025 smlouvu o zhotovení stavby v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno*“ k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v rekonstrukci a změně užívání volných nebytových prostor na celkem 7 bytů o velikosti 2+kk v objektu k bydlení na adrese Cejl 492/23, Brno.
- I.2. Smluvní strany uzavřely dne 2. dubna 2026 dodatek č. 1 ke smlouvě specifikované v odst. I.1.
- I.3. S ohledem na potřebu méněprací a víceprací oproti sjednanému rozsahu díla za dohodnutou smluvní cenu si Smluvní strany sjednávají ke smlouvě specifikované v odst. I.1. ve znění dodatku č. 1, dodatek č. 2. Dodatek je dále v textu uváděn jako „Dodatek č. 2“.

A. Předmět Dodatku č. 2

A.1 Dle dohody Smluvních stran strany mění dohodnutý rozsah díla tak, že se v souladu se změnovými listy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2, sjednávají vícepráce a méněpráce, a to:

- a) ZL 08 - Odstranění omítek stropu, nový pohled

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 362 303,71 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 151 527,73 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 210 775,98 Kč.

- b) ZL 09 - Revize ÚT

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 49 287,30 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 49 287,30 Kč bez DPH.

- c) ZL 10 - Vnitřní dveře revize

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 105 387,95 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 67 087,87 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 38 300,08 Kč bez DPH.

- d) ZL 11- Oprava prostoru vnitřního schodiště 1NP-7NP

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 246 561,83 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 7 566,77 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 238 995,06 Kč bez DPH.

- e) ZL 12 - Doplnění svítidel

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 178 178,97 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 178 178,97 Kč bez DPH.

- f) ZL 13 - Změna pohledu 6NP, revize skladeb podlah

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 496 647,12 Kč bez DPH a méněpráce ve

výši 131 093,46 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 365 553,66 Kč bez DPH.

g) ZL 14 - Fasáda objektu

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 135 944,08 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 89 045,73 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 46 898,35 Kč bez DPH.

h) ZL 15 - Zazdívky a dozdívky otvorů, doplnění SDK

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 148 454,66 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 148 454,66 Kč bez DPH.

ch) ZL 16 - Podlaha kotelna

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 72 534,89 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 72 534,89 Kč bez DPH.

i) ZL 17 - Koupelna 5NP, dlažba schodiště

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 51 234,72 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 51 234,72 Kč bez DPH.

A.2 Čl. III Smlouvy Lhůta plnění Harmonogram se v odst. III.1 písm. c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí se prodlužuje o 28 kalendářních dní na lhůtu:

7 měsíců 9 dní od předání Staveniště, tj. do 20. 6. 2026 (dále jen „**Finální lhůta**“).

A.3 Smluvní strany si sjednávají v důsledku víceprací a méněprací sjednaných tímto dodatkem nový harmonogram, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2

A.4 Čl. V Smlouvy Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění odst. V.1 takto:

V.1 Celková sjednaná cena ve výši 12 793 766,32 Kč bez DPH za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se v návaznosti na sjednání víceprací a méněprací tímto Dodatkem č. 2 navyšuje o 1 400 213,67 Kč bez DPH na celkovou cenu 14 193 979,99 Kč bez DPH.

A.5 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání

II.1 Dodatek č. 2 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

II.2 Zástupci Smluvních stran shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č. 2 uzavřeli po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle

projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

II.3 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

II.4 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek č. 2 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku č. 2 ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

II.5 Nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. ZL08, ZL09, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17.

Příloha č. 2: Harmonogram

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento Dodatek č. 2 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/176 konané dne 13. května 2026.

V dne 18.5.2026

Za Objednatele

JUDr. Iva Marešová,

vedoucí Bytového odboru

Magistrátu města Brna

V dne 14.5.2026

Za Zhotovitele

Ing. Michal Poul,

jednatel

POZEMO s.r.o.