

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Číslo SoSB: B 640 103 150 20

Číslo jednací: 1386/2026-SŽ-OR HKR-OPS

Číslo smlouvy: B 640 007 150 26

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO : 709 94 234

DIC : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 14606011/0710

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Adresa: U Fotochemy 259/8, 500 02 Hradec Králové

E-mail: ORHKRtech@spravazeleznic.cz.

ID datové schránky: ucchjm

(dále jen jako „*povinný ze služebnosti inženýrské sítě*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČO : 490 99 469

DIC : CZ49099469

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 466

Zastoupená : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Odboru investic, na základě pověření
ze dne 21. 1. 2026

(dále jen jako „*oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě*“)

(povinný ze služebnosti inženýrské sítě a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě dále společně
též jako „*smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1405/2 - ostatní plocha (ostatní komunikace), pozemkem p. č. 1408/1 – ostatní plocha (dráha), pozemkem p. č. 1346 – ostatní plocha (jiná plocha) a pozemkem p. č. 1344/6 - ostatní plocha (jiná plocha) vše v k. ú. Růžodol I a obci Liberec zapsané na LV č. 392 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*služebné pozemky*“).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích zřídil a provozuje gravitační stoku, a to v rámci stavby „**LIBEREC, PRŮMYSLOVÁ ZÓNA SEVER, - rekonstrukce kanalizace 1. etapa**“ (dále jen „*stavba*“ či „*gravitační stoka*“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení Vodoprávního úřadu č. j. ZPVU/096519/25-Bob ze dne 15. 4. 2025.

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Číslo SoSB: B 640 103 150 20

Číslo jednací: 1386/2026-SŽ-OR HKR-OPS

Číslo smlouvy: B 640 007 150 26

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a obvodu dráhy – tratě Liberec (mimo) - Zittau (DBAG) (mimo)s oboustranným křížením tratě v žkm 2,650. TÚDÚ: 094102 Liberec – Chrastava a Liberec (mimo) - Zawidów (PKP) (část) s oboustranným křížením v žkm 162,876. TÚDÚ: 095102 Liberec – Mníšek u Liberce.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích gravitační stoku, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2190-357/2024, zhotoveným společností Hrdlička spol. s r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 3. 3. 2025 pod č. PGP 386/2025-505, a který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že gravitační stoka uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě gravitační stoku ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

II. 4. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, že na služebném pozemku p. č. 1408/1 v k. ú. Růžodol I již vážnou věcná břemena blíže specifikovaná na přiloženém částečném výpisu vlastnictví LV č. 392, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po povinném ze služebnosti inženýrské sítě ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat gravitační stoku v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Liberec (mimo) - Zittau (DBAG) (mimo) a Liberec (mimo) - Zawidów (PKP) (část).

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem gravitační stoky je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na doručovací adresu povinného ze služebnosti inženýrské sítě uvedenou v záhlaví této smlouvy nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na doručovací adresu povinného ze služebnosti inženýrské sítě uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III. 5. V případě havárie gravitační stoky je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že gravitační stoka je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Číslo SoSB: B 640 103 150 20

Číslo jednací: 1386/2026-SŽ-OR HKR-OPS

Číslo smlouvy: B 640 007 150 26

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci gravitační stoky v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 131 820,- Kč (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc osm set dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 131 820,- Kč (slovy jedno sto třicet jedna tisíc osm set dvacet korun českých) + DPH ve výši 27 682,20,- Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 6. 1. 2021.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na doručovací adresu povinného ze služebnosti inženýrské sítě uvedenou v záhlaví této smlouvy, vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na doručovací adresu povinného ze služebnosti inženýrské sítě uvedenou v záhlaví této smlouvy kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Číslo SoSB: B 640 103 150 20

Číslo jednací: 1386/2026-SŽ-OR HKR-OPS

Číslo smlouvy: B 640 007 150 26

V. 4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

V. 7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.

V. 8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V. 9. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 2190-357/2024, k. ú. Růžodol I

č. 2 – Částečný výpis z listu vlastnictví LV 392

V Hradci Králové dne 02.04.2026

V Teplicích dne 27.04.2026

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Martin Matzek
Severočeská vodárenská společnost a.s.
ředitel Odboru investic

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne