

Smlouva o dílo
na „Projektová dokumentace - Instalační jádra pavilonů P1, P2 a P3“

1. **Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**
U Kulturního domu 746
26401 Sedlčany
IČO:42727227
DIČ: CZ42727227
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
zastoupený: Mgr. Jaroslavou KOCÍKOVOU, MBA, MBE
jako objednatel

a

2. **Ing. arch. David Belko**
U Děkanky 1645/6, Praha 4
140 00
IČ: 28348168
DIČ: CZ28348168
Bankovní spojení:
jako dodavatel

Článek I.
Předmět díla

Předmětem plnění této smlouvy je dodání „**Projektová dokumentace - Instalační jádra pavilonů P1, P2 a P3**“ podle zaslané nabídky ze dne 1.3.2026 do místa plnění: Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany.

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat svůj návrh v následujícím rozsahu:
 - projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr / rozpočtu
 - projektované úpravy: bourání/demontáž stoupaček, zdění/montáž stoupaček, SDK konstrukce kolem VZT, potrubí VZT, napojení klapek na EPS a napojení ventilátorů na silnoproud
 - součástí projektu bude: průvodní list, souhrnná zpráva, stavebně architektonická část, požárně bezpečnostní řešení stavby, vzduchotechnika, EPS a silnoproud
 - 4x tištěné paré + 1x v pdf na CD
2. Dopravu na uvedenou adresu zajistí dodavatel.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto plnění, a to ve výši dle čl.II., odst.1.
4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dané splatnosti na faktuře, má právo zhotovitel dodávku dle přílohy odebrat fyzicky zpět.

Článek II.
Cena, termíny a způsob placení.

1. Cena za dodávku je sjednána celkově za celou dodávku včetně dopravy, a to v celkové výši:

cena celkem bez DPH	304 200,00 Kč
DPH 21 %	63 882,00 Kč
cena celkem včetně DPH	368 082,00 Kč

2. Dodavatel se zavazuje řádně splnit tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu **do 4 týdnů od podpisu smlouvy.**
3. Platba za dodávku bude provedena formou úhrady do 30 dní od předání.

Článek III.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání daného stupně dokumentace zhotoviteli.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo (část díla) v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla (části díla)
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek IV
Ostatní ujednání.

1. Zánik smlouvy: od smlouvy nelze bez vzájemné dohody obou stran odstoupit.
2. Změna smlouvy: jakákoli změna smlouvy může být provedena pouze písemně formou číslovaných a datovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Za dodavatele v Sedlčanech dne

Za objednatele v Sedlčanech dne

Ing. arch. David Belko
Dodavatel

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
ředitelka