

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**) a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295 841

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 

Statutární zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

dále jen objednatel

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00

IČO: 284 68 414, DIČ: CZ28468414

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 

Statutární zástupce: JUDr. Vilém Podešva, LL.M., advokát a jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143781

dále jen poskytovatel

I. Úvodní ustanovení

Na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **Podpora výstavby bytové zóny Lučiny ve Žďáře nad Sázavou – právní služby**, vypsaného objednatelem, v němž byl vybrán poskytovatel jako vítězný účastník, uzavírají smluvní strany smlouvu, a to na poskytování právních služeb v rámci podpory objednatele při výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou.

II. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeby objednatele, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je realizace projektu spočívajícího ve výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou za zadavatelem stanovených podmínek, to vše ze strany vybraného koncesionáře (dále jen **projekt**). Projekt bude objednatel realizovat formou koncesního vztahu s vybraným koncesionářem, který bude uzavřen na základě koncesního řízení (dále jen **koncesní řízení**) ve smyslu části 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**).
2. Jedná se o právní služby spočívající v/ve zpracování právní části zadávacích podmínek koncesního řízení a dále v úplné podpoře objednatele v rámci koncesního řízení, přičemž dotčené právní služby zahrnují zejména, nikoliv však výlučně, smluvní zastoupení objednatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s koncesním řízením ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ (dále jen **právní služby**).

3. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli právní služby a závazek objednatele za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smlouvenou odměnu.
4. V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ nesmí poskytovatel v rámci poskytování právních služeb provést výběr koncesionáře v rámci koncesního řízení, vyloučit účastníka koncesního řízení, zrušit koncesního řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Žďár nad Sázavou, sídlo objednatele a sídlo poskytovatele.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb spočívajících způsobem a v místě v souladu s požadavky a potřebami objednatele, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nezbytnou pro splnění veškerých práv a povinností obou smluvních stran, které jim vyplývají z této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

IV. Odměna

1. Smluvní odměna poskytovatele za poskytnutí právních služeb činí 470.000,- Kč bez DPH (dále jen **odměna**).
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb a je konečná, přičemž platí, že odměna bude poskytovatelem objednateli vyúčtována na základě daňových dokladů - faktur. Objednatel hradí poskytovateli nad rámec odměny pouze náklady na plnění uveřejňovacích povinností ve Věstníku veřejných zakázek, které budou poskytovatelem objednateli přefakturovány.
3. Poskytovatel je povinen vystavit na úhradu odměny a případných zaplacených nákladů celkem 5 (pět) daňových dokladů (faktur), a to podle následujících pravidel:
 - a) 20 % z odměny po finalizaci zadávacích podmínek koncesního řízení;
 - b) 20 % z odměny po dokončení kvalifikační fáze koncesního řízení;
 - c) 30 % z odměny po dokončení jednací fáze koncesního řízení;
 - d) 20 % z odměny po dokončení nabídkové fáze koncesního řízení;
 - e) 10 % odměny po předání veškeré dokumentace o koncesním řízení objednateli.
4. Pokud dojde ke zrušení koncesního řízení v jeho průběhu, tedy nedojde pro nemožnost dalšího poskytování právních služeb k naplnění podmínek pro fakturaci dle milníků b) až e), má poskytovatel nárok na tu část odměny, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které poskytovateli do té doby vznikly, a to poměrně ve vztahu k

té části odměny, na níž poskytovateli pro nemožnost dosažení daného milníku nevznikl nárok.

5. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy objednatel obdrží od poskytovatele daňový doklad - fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál nezbytný k výkonu činnosti poskytovatele podle této smlouvy (včetně doposud zpracovaných podkladů) a poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti objednatelem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za objednatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED]; a za poskytovatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED].
3. Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu objednatele vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Objednatel se zavazuje požadovat po poskytovateli poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy objednatel potřebuje bezodkladně poskytnout službu a jejím neposkytnutím objednateli hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.
5. Poskytovatel je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž tímto prohlašuje, že je na škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a. poskytovatel opakovaně (nejméně 3x) nedodržel termín, rozsah nebo kvalitu dílčího plnění dle této smlouvy a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem, a byl objednatelem upozorněn na možnost odstoupení;
 - b. se poskytovatel ocitl v úpadku;
4. Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je objednatel opakovaně (nejméně 3x) v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní.
5. Poskytovatel svou povinnost neporušil, jestliže nedodržení smlouvy bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně poskytovatele a poskytovatel je nemohl ovlivnit (šlo o „zásah vyšší moci“ jako je válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávka apod.)
6. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky. Po zániku smlouvy se poskytovatel zavazuje předat objednateli veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

VII. Doručení podání

Veškerá písemná podání se považují za doručená:

- osobním, písemně potvrzeným převzetím zástupcem adresáta;
- datovou schránkou – pokud se do datové schránky přihlásí zástupce adresáta nebo fikcí doručení – třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta;
- byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo v případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to pátý den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

VIII. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
2. Poskytovatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen za podmínek zde uvedených zveřejnit či poskytnout tuto smlouvu, její část, popř. další informace související s plněním této smlouvy, třetím osobám. Obdobná povinnost může být stanovena dalšími právními předpisy.
3. Vztahy smluvních stran neupravené zvlášť touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna sídla, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu, vše v souladu s právními předpisy ČR a EU. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
6. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. s jiným právním předpisem
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Obě smluvní strany svými podpisy této smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomy následků vyplývajících z této smlouvy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 11.5.2026 usnesením č.j. 4440/2026/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.5.2026

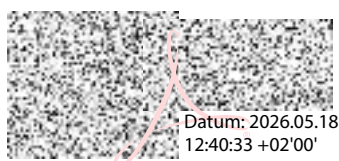
V Praze dne

za objednatele

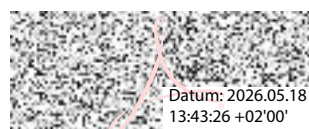
za poskytovatele:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

JUDr. Lukáš Sommer, advokát a partner
na základě plné moci



Datum: 2026.05.18
12:40:33 +02'00'



Datum: 2026.05.18
13:43:26 +02'00'