



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
zastoupení: Mgr. Pavel Hubený
IČO: 00583171
DIČ: CZ 00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tribase Arch. s.r.o.
sídlo/bydliště : Slunečná 1162, 383 01 Prachatice
zastoupený: Ing. Vojtěch Skřivan
IČO: 26031981
DIČ: CZ26031981
Zápis v OR: C 10320/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
(dále jen jako „smlouva“)

ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE FVE BŘEZNÍK A STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO PŘIDRUŽENÉ OBJEKTY VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí a řádně a včas předá dílo **Zhotovení prováděcí dokumentace fotovoltaické výroby energie (FVE) Březník a stavební povolení pro přidružené objekty včetně inženýrské činnosti**, spočívající ve zpracování projektové dokumentace v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, a v souladu s požadavky objednatele (dále jen „Dílo“).



- 2) Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní činnost (podrobně specifikovaná v této smlouvě a jejích přílohách), spočívající v zakreslení stávajícího stavu, předprojektové přípravě a návrhu, zajištění stavebně technických průzkumů a posudků, zajištění prováděcí dokumentace a dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, včetně provedení všech nezbytných inženýrských činností a spolupráce zhotovitele v zadávacím řízení na výběr generálního dodavatele (zhotovitele stavby) a výkon autorského dozoru (dále jen „ad“) po celou dobu realizace stavby. Součástí díla je provedení veškerých činností, souvisejících s činnostmi uvedenými v předchozí větě, které jsou nezbytné pro jejich řádné provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem v rámci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele stavby, zejména, ne však výlučně, řádně a nejpozději do 2 pracovních dnů poskytnout odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, v případě žádosti objednatele posoudit položkové rozpočty dodavatelů stavebních prací z důvodu jejich komplexnosti a posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo dodané zhotovitelem v souladu s touto smlouvou převzít a zhotoviteli za něj při splnění podmínek dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu Díla uvedenou v článku 3 této smlouvy.

2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení: uveřejněním smlouvy v registru smluv
- 2) Lhůta dodání: do 20. 5. 2026
- 3) Zhotovitel je povinen provádět Dílo postupně tak, aby byly splněny požadavky uvedené v Příloze A Podrobná specifikace Díla.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo odepřít převzetí Díla nebo jeho části v případě, že Dílo jako celek nebo jeho část nebude v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v Příloze A nabídková cena včetně specifikace díla. Dodání pouze části Díla je považováno za prodlení s plněním závazků z této smlouvy.
- 5) O dodání Díla bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany při předání Díla podepíší.
- 6) Místem plnění je Březník 56- IS.
- 7) Dokončením Díla se rozumí kompletní řádné provedené Dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.
- 8) Nedodržení termínu dodání Díla bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 1) Sjednaná cena za Dílo je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění závazků plynoucích z této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla v maximální výši 147 900 Kč. Sjednaná cena **není** včetně DPH.

Členění nabídkové ceny je specifikováno v příloze A Nabídková cena. Nabídková cena je maximálně přípustná a nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v této smlouvě a jejích přílohách. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.



- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností účtovat daň podle aktuálního znění zákona.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu v případě řádného a včasného dodání Díla objednateli.
- 3) Cena za autorský dozor bude účtována po dobu provádění stavby, vždy pouze po uskutečnění autorského dozoru projektanta, souhrnně za období 3 měsíců, dle skutečného stavu provádění autorského dozoru dle hodinové sazby.
- 4) Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Díla či jeho části podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5) Faktura bude doložena kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6) Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 7) Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnu ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v příloze této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. ODPOVĚDNOST A SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci Díla a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude předáno bez vad, v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu 36 měsíců.
- 4) Bude-li zhotovitel plnit některou svoji povinnost prostřednictvím jiné osoby, odpovídá za tato plnění, jako kdyby plnil tuto povinnost sám a je povinen zajistit splnění všech závazků z této smlouvy.
- 5) Každá reklamace musí být uplatněna písemně, e-mailem nebo faxem a musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad.



- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od data uplatnění reklamace Díla k odstraňování vad nebo neoznámí objednateli lhůtu k odstranění vad Díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7) Vznikne-li porušením povinností ze strany zhotovitele objednateli škoda, je objednatel oprávněn domáhat se náhrady této škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku vedle svých nároků z vad Díla.
- 8) Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého Díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny celého Díla (s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého Díla a jeho předání objednateli.
- 9) Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

6. UŽITÍ VYTVOŘENÉHO DÍLA

- 1) Dílo, vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy, je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „autorský zákon“). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona.
- 2) Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa.
- 3) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem, či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v ceně Díla.
- 4) Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení zhotovitele za pravdivé považoval.



7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů vyplývajících ze zákona, včetně důvodů vyplývajících v podstatném porušení smlouvy některou ze stran.
- 2) Překročení sjednaného termínu dodání Díla o déle než 14 dnů se vždy považuje za podstatné porušení smlouvy, které podle ust. § 2002 Občanského zákoníku zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se považuje též dodání Díla s vadami. Nároky objednatele z odpovědnosti za vady se řídí ust. § 2615 odst. 2 ve spojení s ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele, tj. okresní, popř. krajský soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
- 5) Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 6) Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 7) Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 8) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných očíslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně



prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 14) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 15) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 16) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Přílohy:

Příloha A Nabídka projekčních prací a inženýrské činnosti včetně předmětu plnění díla

B Kontaktní údaje

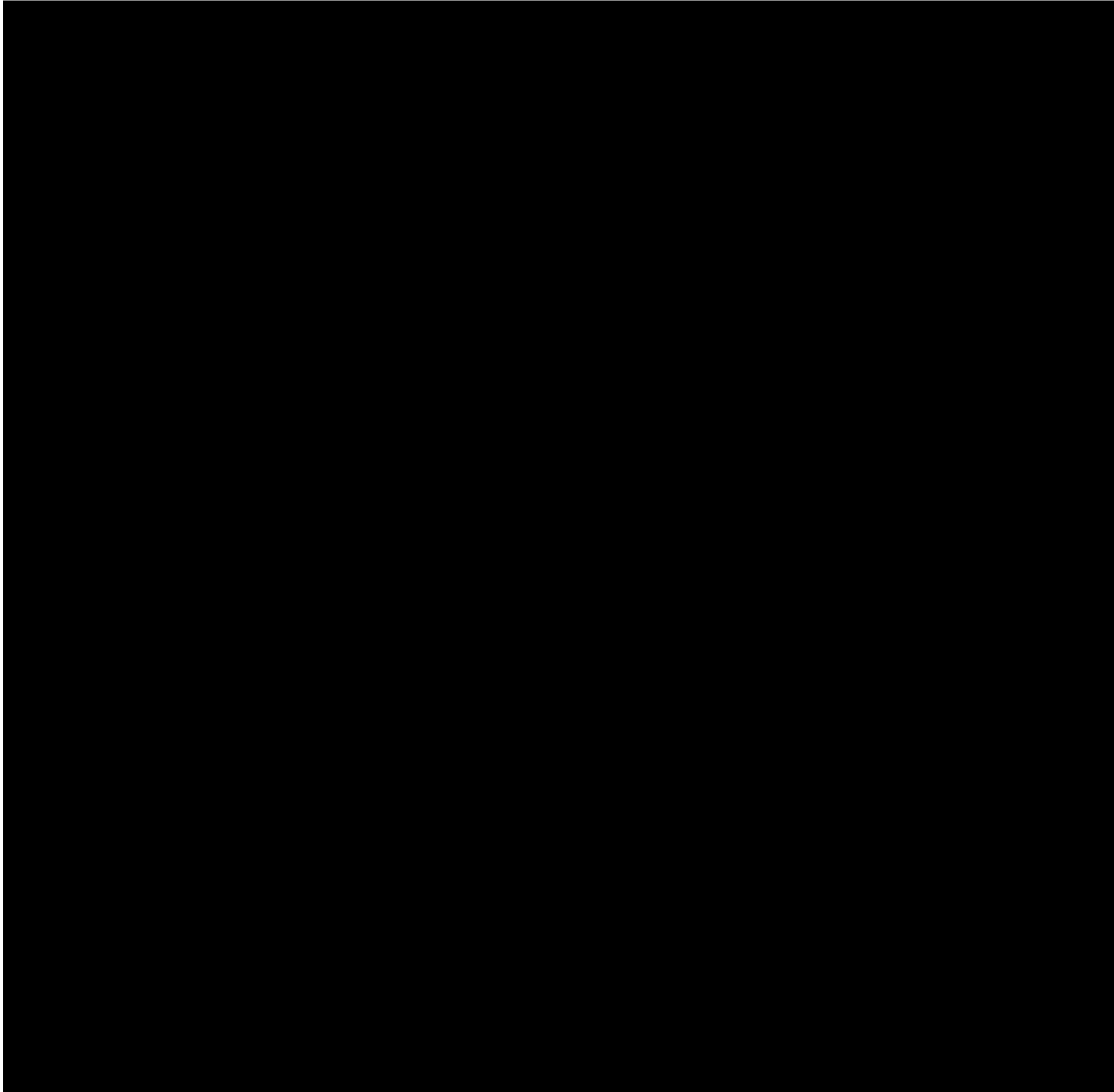
29-04-2026

Ve Vimperku dne

V dne



Příloha B Kontaktní údaje



Upraveno: 2025-03-11 10:00:00. Všechny údaje jsou zobrazeny včetně DPH. Pokud je třeba, lze údaje upravit v nastavení aplikace. Všechny údaje jsou zobrazeny včetně DPH. Pokud je třeba, lze údaje upravit v nastavení aplikace.

Identifikace

Název: **Březník - energetika**
Číslo zakázky: **FV260311** Pracovatel: **TRIBASE Networks, s.r.o.**
Datum: **11.03.2026** Cenová hlad na: **2025/Q4**
Poznámka:

Parametry zakázky

Kategorie: **Technologické stavby** Kategorie náročnosti: **III - středně složité stavby**
Investiční náklady [Kč]: **3 500 000** Změna stavby: **Ne**
Očekávaná pracnost: **Standardní** Hlavní projektant: **Ano**
BIM: **Ne**

Základní soubor služeb

| Č. | Název služby | % | Pracnost [hod] | Sazba [Kč/hod] | Cena [Kč] |
|----|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| | Příprava zakázky (PZ) | 1 | 5 | 1 020 | 5 100 |
| | Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) | 25 | 125 | 1 020 | 127 500 |
| | Soupis prací a dodávek (SPD) | 3 | 15 | 1 020 | 15 300 |
| | Součet | 29 | 145 | | 147 900 |

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]: **0**
Nabídková cena bez DPH [Kč]: **147 900**
Sazba DPH [%]: **0**
Nabídková cena vč. DPH [Kč]: **147 900**

Identifikace

| | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Název: | Březník - energetika | Zpracovatel: | TRIBASE Networks, s.r.o. |
| Číslo zakázky: | FV260311 | Cenová hladina: | 2025/Q4 |
| Exatum: | 11.03.2026 | | |
| Poznámka: | | | |

Stanovení podílů

Celková cena [Kč]: **147 900**

