

OSEVA UNI a.s.**Spoluvlastnický podíl 1/4**

IČ: 15061612
DIČ: CZ15061612
Adresa: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
Zástupce: předseda představenstva

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2026.1/Vraclav-247

I.

1. Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že dne 31.8.2022 byla uzavřena nájemní smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem pozemků, paní Květuší Novotnou se spoluvlastnickým podílem 1/6 a 7.9.2022 s pronajímatelem pozemků, panem BcA. Martinem Škrochem se spoluvlastnickým podílem 1/12. Na základě kupní smlouvy a vkladu č. V-45/2025-611 přešlo vlastnictví níže uvedených pozemků na nového vlastníka, tedy společnost OSEVA UNI, a.s.
2. Pronajímatel jako podílový spoluvlastník, se shora uvedeným spoluvlastnickým podílem v současné době o velikosti id. 1/4 vzhledem k celku pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 247 pro katastrální území a obec Vraclav u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Ostrov - Vysoké Mýto (dále jen „stavba“)**, včetně následně

vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
2601/1	orná půda	1571	511,510,380
2601/2	orná půda	2059	510,511

Výměra záboru celkem: 3.630 m²

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500

SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350

SO 380 – Přeložky a úprava meliorací

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od **1.1.2025** do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

- Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněným v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m²/rok.
- V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka nájemného ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu.
- Nájemné bude hrazeno zpětně v ročních splátkách, a to vždy k 31.3. následujícího kalendářního roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, bude pronajímateli vyplacena poměrná část ročního nájemného.
- Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
- Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

- Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.
3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VIII.

Nájemce se zavazuje při skončení nájemního vztahu vrátit předmět nájmu do původního stavu.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne
v dne 15.4.2026

V Pardubicích dne 30-03-2026

~~předseda představenstva~~

ředitel Správy Pardubice

vedoucí úseku výstavby
v zastoupení

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **14096145-000-260420094004**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **20.04.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



14096145-000-260420094004