

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: [redacted], vedoucí odboru majetku a komunálních služeb
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních [redacted] vedoucí odboru majetku a komunálních služeb
Kontakt: [redacted]
Kontaktní osoba: ve věcech technických [redacted] referent odboru majetku a komunálních služeb
Kontakt: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Ing. Zdeněk Galuška
Sídlo: [redacted] Žďár nad Sázavou
IČO: 462 27 211
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Zápis v obchodním rejstříku: -
Zastoupený: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Oprava 3 bytů – Okružní a Haškova, Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Dílo dle Smlouvy bude financováno z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“) v rámci 116. výzvy IROP - Sociální bydlení II. KPSV + SC 4.2 (PR), název projektu „Nákupy bytů Žďár nad Sázavou“, (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z Programu jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://irop.gov.cz/cs/>.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní opravu městských bytů ve Standardu vybavení a provedení rekonstrukce bytů, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Za Dílo ve smyslu této Smlouvy je rovněž považována každá část Díla dle odst. 6 této Smlouvy.
6. Předmětem Díla je rekonstrukce níže uvedených bytů:
 - byt 2+1 – Okružní 1948/19 Žďár nad Sázavou - byt č. 25 (dále jen „Byt 1“)
 - byt 2+1 – Okružní 2016/37, Žďár nad Sázavou – byt č. 24 (dále jen „Byt 2“)
 - byt 2+1 – Haškova 1272/1, Žďár nad Sázavou – byt č. 31 (dále jen „Byt 3“)(dále jen „Části díla“).
7. Předmětem Díla je rekonstrukce předmětných částí Díla, a to dle dále specifikovaných projektových dokumentací a soupisu prací pro jednotlivé velikostní typy bytů a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
8. Dílo je blíže specifikováno projektovou dokumentací elektro pro Byt 1, Byt 2 a Byt 3, zpracovanou Ing. Patrikem Augustinem, IČO 62836757 a projektovou dokumentací pro Byt 3, zpracovanou Ing. V. Kulhánkem, IČO: 72933861 (dále jen „Projektová dokumentace“), jež tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

9. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
 - 9.1. Projektovou dokumentací elektro pro Byt 1, Byt 2 a Byt 3, zpracovanou Ing. Patrikem Augustinem, IČO 62836757, která je součástí přílohy č. 3 Smlouvy;
 - 9.2. Projektovou dokumentací pro Byt 3, zpracovanou Ing. V. Kulhánkem, IČO: 72933861, která je součástí přílohy č. 3 Smlouvy;
 - 9.3. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na Byty 1-3, které tvoří přílohy č. 2a – 2c Smlouvy;
 - 9.4. Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
 - 9.5. Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

10. Součástí Díla je zejména:
 - 10.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 10.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 10.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 10.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli; zajištění průběžného třídění jednotlivých druhů využitelných odpadů (papír a lepenka, dřevo, plasty a kovy) a jejich předání k likvidaci na sběrném dvoře na ul. Jihlavské, dalšímu zpracování odpadů jménem objednatele pro původce Město Žďár nad Sázavou na náklady zhotovitele.
 - 10.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 10.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 10.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 10.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu, a to včetně úklidu společných prostor, pokud byly prováděním Díla znečištěny;
 - 10.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 10.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 10.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 10.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 10.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.

11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 6 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se se vzorovými Projektovými dokumentacemi a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
15. Omezení provádění prací:
 - 15.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydleného objektu a práce realizovat, pokud možno s co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatel tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
 - a. v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b. bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - c. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatel,
 - d. podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
 - 15.2. Zhotovitel je povinen v bytových domech zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
17. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak,

aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.

19. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci Díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Programu (dostupné on-line na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/116vyzvairop>, dále jen "Specifická pravidla"). Zejména je tedy Zhotovitel povinen nakládat s odpady tak, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě vyskytujících se materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 Evropského seznamu odpadů stanoveného rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění povinnosti není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Doklady o postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
21. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zázpisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
22. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele nebo TDS ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
23. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
26. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

27. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
28. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
29. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
30. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (dále také jen „Vzorky“). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
31. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do 5 dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
32. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do zvolte položku dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením).
34. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatel nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
35. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatel, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

36. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
37. Místem provádění Díla je „Okružní 1948/19, Okružní 2016/37 a Haškova 1272/1, Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných v odst. 6 Smlouvy“, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
38. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla:

- a. pro Části Díla - Byty 1 a 2 dle odst. 6 této Smlouvy: do 6 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem,
- b. pro Část díla – Byt 3 dle odst. 6 této Smlouvy: do 4 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

39. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 38 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
40. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
 - 40.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 40.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 40.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 40.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 40.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvržena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

41. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
42. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
43. Objednatel Dílo:
 - 43.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
 - 43.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
44. O předání a převzetí Díla, či Části Díla, bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).

45. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 45.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 45.2. identifikaci Díla,
 - 45.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - 45.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 45.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 45.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
46. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 46.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 46.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
47. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
48. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

49. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 38 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
50. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
51. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

52. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
53. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
54. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
55. Při instalaci níže uvedených zařízení k využívání vody je zadavatel povinen instalovat pouze taková zařízení, která splňují následující parametry:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = [V_f + (3 \times V_r)] / 4$);
 V_a = průměrný objem;
 V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;
 V_r = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
56. Zhotovitel nejpozději při dokončení a předání Díla prokáže a doloží Objednateli uvedenou maximální spotřebu vody dle písmene a) – d) tohoto odstavce technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
57. Zhotovitel je povinen použít při stavbě pouze takové stavební prvky a materiály, které mohou přijít do styku s uživateli, které při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňují méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
58. Zhotovitel je povinen přijmout opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, zejména zamezením vzniku prachu prostřednictvím skrápění stavební suti a jiného prašného materiálu při provádění bouracích prací a při následné manipulaci s tímto materiálem, zaplachtováním kontejnerů určených k převozu stavební suti.
59. Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen dbát na ochranu vodních zdrojů. Obaly od stavebních materiálů s potencionálně nebezpečnými zbytky nebudou vyplachovány do kanalizace a budou předány k likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
60. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

61. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
62. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
63. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
64. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

65. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí celkem **1.265.635,69 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které jsou přílohou č. 2.a) – 2.c) Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
66. Přehled dílčích cen Díla (Části díla):
 - 66.1. Byt 1: **194.791,91 Kč bez DPH**,
 - 66.2. Byt 2: **389.228,47 Kč bez DPH**,
 - 66.3. Byt 3: **681.615,31 Kč bez DPH**.
67. Dílčí ceny Díla jsou stanoveny položkovými rozpočty následovně:
 - 67.1. pro Byt 1, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2a Smlouvy,
 - 67.2. pro Byt 2, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2b Smlouvy,
 - 67.3. pro Byt 3, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2c Smlouvy.
68. Cena Díla je sjednaná na rozsah daný touto Smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
69. Položkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

70. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
- 70.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
 - 70.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
 - 70.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.
71. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
72. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 72.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 72.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
 - 72.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
73. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
74. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
75. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
76. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
77. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

78. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení a předání dílčí části Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na dílčí části Díla provedené. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí dílčí části Díla Objednatel.
79. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“),

včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.

80. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
81. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „*Soupis*“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu *.xlsx.
82. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
83. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
84. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
85. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
86. Faktura musí mimo jiné splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.
87. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
88. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána, po odsouhlasení Objednatelem, elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
89. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 43 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
90. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

91. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

92. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
93. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 94 Smlouvy.
94. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby na vybavení 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
95. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
96. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 603 243 174, 728 970 709 a následně potvrzeno písemnou formou.
97. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
98. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
99. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
100. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
101. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 94 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. POJIŠTĚNÍ

102. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
103. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
104. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
105. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XI. SANKCE

106. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 38 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení.
107. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 100 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
108. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 64, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
109. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 109.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 109.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 109.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 109.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
110. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 102 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli

v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.

111. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
112. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
113. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
114. Poruší-li nebo způsobí-li Zhotovitel svým jednáním porušení jakéhokoliv požadavku stanoveného v podmínkách pro poskytnutí dotace z Programu, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

115. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
116. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
117. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 117.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 117.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 117.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 122 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 117.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 38 Smlouvy;
 - 117.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 38 Smlouvy;
 - 117.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
 - 117.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
118. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 118.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo

119. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 120 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
120. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 42 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
121. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

122. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
123. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
124. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
125. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
126. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
127. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
128. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

129. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
130. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
131. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
132. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
133. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
134. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
135. K uzavření této Smlouvy je dle usnesení Rady města Žďáru nad Sázavou č. 3398/2025/SRI/RM, ze dne 10.03.2025, oprávněn/a vedoucí příslušného odboru Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Přílohy

1. příloha č. 1: Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytu
2. příloha č. 2a: Položkový rozpočet pro Byt 1
3. příloha č. 2b: Položkový rozpočet pro Byt 2
4. příloha č. 2c: Položkový rozpočet pro Byt 3
5. příloha č. 3a: Projektová dokumentace pro Byt 1
6. příloha č. 3b: Projektová dokumentace pro Byt 2
7. příloha č. 3c: Projektová dokumentace pro Byt 3

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.5.2026

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.5.2026

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Dana Wurzlová

Ing. Zdeněk Galuška

vedoucí odboru majetku a komunálních služeb
Město Žďár nad Sázavou

Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Žďár nad Sázavou

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování).

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně - dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štku 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stěh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod.

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo střih – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umyvadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojitě splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální.

Sprchový kout

– materiál - vanička keramika/litý mramor – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtkruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD byt 1+1 SVOBODÁRNA, byt 2+1 v DPS Haškova a byt 1+0 v DPS Libušínská, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se skládací zástěnou dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná/stojánková - páková s keramickou kartuší, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Pozn.: konkrétní provedení baterií bude upřesněno před zahájením prací

Dvířka do instalační šachty

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, požární odolnost 30 minut – dle PD a PBř, dle vzorkování – byty 1+1 SVOBODÁRNY.

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, dle vzorkování – byty v DPS.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umyvadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů – jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. vypustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Kuchyňská linka – skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek – kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice – dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou – přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem – pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) – napojená na VZT potrubí v instalační šachtě – byty v DPS.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením, recirkulační bezodtahová – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez – nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák – s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací boční lišty, odstín + dekor – dle vzorkování.

Ventilátor odvětrání koupelny s WC – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla s automatickým vypnutím.

Vytápění koupelen

Topný žebřík (svobodárny) – v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavicí vč. připojovacích armatur. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá.

Elektrický infrazářič (byty DPS)- umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ – přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěn a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový (životnost baterie 5 let).

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBŘ – např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	108-2025 Okružní 1948/19, byt č. 25 Žďár nad Sázavou	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu 2+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 43
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 46141

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 096,12	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	19 593,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	35 527,11	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	72 243,68			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	57 280,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 751,25				
ZRN celkem		194 491,91	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	300,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	194 791,91	DPH 12%	23 375,03
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	194 791,91
		Celkem včetně DPH	218 167,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		108-2025 Okružní 1948/19, byt č. 25 Žďár nad Sázavou		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Oprava bytu 2+1		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	
JKSO:				Zpracováno dne: 29.04.2026		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	
Nezařazeno						194 791,91	
61 Úprava povrchů vnitřní						3 760,00	
1	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 <i>Varianta: vápennou štukovou omítkou</i>	kus	4,00	940,00	3 760,00	
		3 <i>nový parapet oken</i>		3,00			
		1 <i>spižní skříň</i>		1,00			
63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 086,00	
2	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm <i>(2,25*2+1,5)*0,2</i> <i>parapet oken</i>	m2	1,20	905,00	1 086,00	
				1,20			
64 Výplně otvorů						3 510,00	
3	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm <i>Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm</i>	m	6,00	585,00	3 510,00	
		<i>2,25*2+1,5</i>		6,00			
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						10 293,67	
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,00	176,51	9 178,52	
5	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti <i>5</i> <i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL	5,00	7,90	39,50	
				5,00			
6	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění <i>Varianta: včetně materiálu</i>	m2	50,50	21,30	1 075,65	
96 Bourání konstrukcí						9 571,29	
7	900 R00	HZS - vystěhování stávajícího nábytku, vč. likvidace do sutě	h	10,00	350,00	3 500,00	
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00	16,00	96,00	
9	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm <i>0,6*2,6</i> <i>spižní skříň bok</i>	m2	1,56	195,00	304,20	
				1,56			
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>(2,5+1,5)*0,6</i> <i>kuchyň</i>	m2	2,40	271,50	651,60	
				2,40			
11	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm <i>2,25*2+1,5</i>	m	6,00	81,40	488,40	
				6,00			
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,89	495,00	442,04	
13	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,79	295,00	526,87	

	0,893*2			1,79		
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,89	300,00	267,90
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,57	41,00	146,45
		0,893*4		3,57		
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,89	455,00	406,32
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,57	55,00	196,46
		0,893*4		3,57		
18	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,89	2 850,00	2 545,05
99	Staveništní přesun hmot					381,15
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,34	1 131,00	381,15
722	Vnitřní vodovod					1 550,00
20	722. 1	Zapojení kuch. linky, sifon, baterie	soubor	1,00	1 550,00	1 550,00
766	Konstrukce truhlářské					79 187,66
21	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	953,00	5 718,00
22	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	623,99	623,99
23	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	256,50	256,50
		1		1,00		
24	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	7 044,99	7 044,99
25	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně dl. 2400 mm "	kus	1,00	34 500,00	34 500,00
26	766. 3	Vyšetlování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků	soubor	1,00	2 155,00	2 155,00
27	6116. 0	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné, 600 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 650,00	7 300,00
28	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 700-800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	4,00	5 200,00	20 800,00
29	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,48	1 651,00	789,18
781	Obklady (keramické)					4 700,74
30	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	2,99	852,01	2 545,81
		0,9*1,25		1,13		
		(2,1+0,4)*0,6+0,25*1,45	WC zadní stěna	1,86		
			kuch. linka	1,86		
31	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,99	71,70	214,24
32	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00	90,60	362,40
		0,9+1,25*2		3,40		
		0,6	WC zadní stěna	0,60		
			kuch. linka	0,60		
33	5978	Obkládačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	3,29	465,00	1 528,46
		2,988*1,1		3,29		
34	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,06	905,99	49,83
784	Malby					23 171,40
35	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	189,00	30,40	5 745,60
36	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	189,00	92,20	17 425,80
		(3,5+1,15)*2*2,6+3,5*1,15	stěny + strop chodba	28,21		
		(3,64+5)*2*2,6+18,2	pokoj	63,13		
		(3,14+5)*2*2,6+15,7		58,03		
		(3,5+2,4)*2*2,6+9,3-0,341	kuchyň	39,64		
M21	Elektromontáže					57 280,00

37	210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	650,00	650,00
38	210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	7 450,00	7 450,00
39	210. 3	Úprava elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	46 500,00	46 500,00
40	210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	925,00	925,00
41	210. 5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	1 755,00	1 755,00
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				300,00
	03VRN	Zařízení staveniště				150,00
42	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	150,00
	06VRN	Územní vlivy				150,00
43	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	150,00	150,00

194 791,91

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	107-2025 Okružní 2016/37 byt č. 24, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu 2+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 45
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 46141

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	38 146,96	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	129 867,13	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	36 773,10	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	120 657,04			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	57 280,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		6 204,22				
ZRN celkem		388 928,45	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	300,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	389 228,47	DPH 12%	46 707,42	Celkem bez DPH	389 228,47
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	435 936,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 107-2025 Okružní 2016/37 byt č. 24, Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava bytu 2+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne: 29.04.2026	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				389 228,47
	61	Úprava povrchů vnitřní				150 416,50
1	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých 3,5*1,1 <i>chodba</i> 4,6*10,4 <i>pokoj</i> 3,5*3,8 <i>kuchyň</i>	m2	64,99	261,50	16 994,89
2	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou 5*3,45	m	17,25	30,00	517,50
3	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	64,99	88,60	5 758,11
4	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	64,99	316,50	20 569,34
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (3,5+1,1)*2*2,6-0,8*2*2-0,6*2*2 <i>chodba</i> (4,6+10,4)*2*2,6-0,8*2*2-2,25*1,65-0,8*2,3-1,45*1,65 <i>pokoj</i> (3,5+3,8*2)*2,6-0,8*2-2,25*1,65 <i>kuchyň</i> (2,25+1,65*2)*0,2*2 <i>ostění otvorů oken</i> (2,25+2,3*2)*0,2 (1+2,1*2)*0,2 <i>ostění vstup. dveří</i>	m2	113,35	75,50	8 558,08
6	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1 <i>po instalacích</i>	m2	5,00	564,00	2 820,00
7	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	113,35	201,50	22 840,43
8	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	113,35	278,50	31 568,53
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,25*1,65*2 <i>okna</i> 0,8*2,3+1,45*1,65	m2	11,66	66,60	776,36
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	113,35	353,00	40 013,26

<i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i>						
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					17 597,60
11	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce	h	10,00	418,00	4 180,00
<i>Varianta: stavební dělník</i>						
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00	176,51	12 355,70
13	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti	KPL.	5,00	7,90	39,50
		5		<i>v průběhu rekonstrukce</i>	5,00	
14	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	48,00	21,30	1 022,40
<i>Varianta: včetně materiálu</i>						
99	Staveništní přesun hmot					5 650,48
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,00	1 131,00	5 650,48
725	Zařizovací předměty					18 344,07
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	46,81	585,13
17	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	21,10	263,75
18	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 651,01	1 651,01
19	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 940,00	10 940,00
20	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	334,00	334,00
21	5514	Sprchová zástěna sklopná na stěnu, š=900mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
22	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,06	1 132,00	70,18
728	Vzduchotechnika					5 450,00
23	72855	Vzduchotechnika - koupelna, odsavač par kuchyň	soubor	1,00	5 450,00	5 450,00
766	Konstrukce truhlářské					44 779,66
24	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	623,99	623,99
25	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	7 044,99	7 044,99
26	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně "	kus	1,00	34 500,00	34 500,00
27	766. 3	Vyštelování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků	soubor	1,00	2 155,00	2 155,00
28	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,28	1 651,00	455,68
775	Podlahy vlysové a parketové					50 787,08
29	775592000R00	Broušení dřevěné podlahy hrubé + střední + jemné	m2	47,84	317,51	15 189,68
		4,6*10,4		<i>pokoj</i>	47,84	
30	775599120R00	Impregnace podlahy vlysové nebo parketové	m2	47,84	64,51	3 086,16
31	775599141R00	Lak dřevěné podlahy , Z + 2x, přebroušení	m2	47,84	679,00	32 483,36
32	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,02	1 640,00	27,88
783	Nátěry					4 560,00
33	783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	5,00	234,00	1 170,00
<i>Varianta: záručně - dle standardů</i>						
34	7836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	10,00	55,00	550,00
35	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	10,00	284,00	2 840,00
784	Malby					34 063,08
36	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	200,00	30,40	6 080,00

37	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	200,00	92,20	18 440,00
38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	178,34	53,51	9 543,08
		64,99	strop	64,99		
		113,352	stěny	113,35		
	M21	Elektromontáže				57 280,00
39	210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	650,00	650,00
40	210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	7 450,00	7 450,00
41	210. 3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	46 500,00	46 500,00
42	210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	925,00	925,00
43	210. 5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	1 755,00	1 755,00
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				300,00
	03VRN	Zařízení staveniště				150,00
44	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	150,00
	06VRN	Územní vlivy				150,00
45	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	150,00	150,00

389 228,47

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	109-2025 Haškova 1272/1, byt č. 31 Žďár nad Sázavou	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu 2+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 135
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 46141

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	96 311,07	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	208 702,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	130 426,57	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	167 103,20			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	57 942,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		20 829,09				
ZRN celkem		681 315,28	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	300,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	681 615,31	DPH 12%	81 793,84
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	681 615,31
		Celkem včetně DPH	763 409,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 109-2025 Haškova 1272/1, byt č. 31 Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava bytu 2+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne: 29.04.2026	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
						681 615,31
34 Stěny a příčky						27 782,82
1	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	kus	2,00	239,00	478,00
2	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm 0,9*2,6-0,5*0,5 <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	2,09	756,00	1 580,04
3	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm (1,55*2+2,8+3,45)*2,6 <i>bytové jádro</i> -0,8*2*2-0,7*2	m2	19,71 24,31 -4,60	1 013,01	19 966,43
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	3,00	813,00	2 439,00
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou (1,55*2+2,8+3,45) <i>bytové jádro</i>	m	9,35	147,00	1 374,45
6	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky 2,6*4	m	10,40	187,01	1 944,90
61 Úprava povrchů vnitřní						176 728,68
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých 8,79+16,3+14,58+6,25+2,56+1,11+1,76	m2	51,35	261,50	13 428,03
8	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou 5*3,45	m	17,25	30,00	517,50
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	51,35	88,60	4 549,61
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	51,35	316,50	16 252,28
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (3,45+1,32)*2*2,6-0,8*2*5-0,6*2 <i>chodba</i> (1,1+0,9)*2*2,6-0,8*2 <i>WC</i> (1,55+1,7)*2*2,6-0,8*2 <i>koupelna</i> (3,45+4,0)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62 <i>kuchyň</i> (3,45+2,45)*2*2,6-0,8*2*2,12*1,62 <i>pokoj</i> (3,45+4,62)*2*2,6-0,8*2*2,12*1,62 (1,7+0,95)*2*2,6-0,6*2 <i>komora</i>	m2	151,22 15,60 8,80 15,30 32,11 25,65 36,93 12,58	75,50	11 417,26

		(2,12+1,62*2)*0,2*3	ostění otvorů oken		3,22		
		(1+2,1*2)*0,2	ostění vstup. dveří		1,04		
12	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1		m2	5,00	564,00	2 820,00
			po instalacích		5,00		
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		m2	115,58	201,50	23 289,77
		(3,45+1,32*2)*2,6-0,8*2-0,6*2	chodba		11,43		
		(3,45+4,0*2)*2,6-0,8*2-2,12*1,62	kuchyň		24,74		
		(3,45+2,45)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62	pokoj		25,65		
		(3,45+4,62)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62			36,93		
		(1,7+0,95)*2*2,6-0,6*2	komora		12,58		
		(2,12+1,62*2)*0,2*3	ostění otvorů oken		3,22		
		(1+2,1*2)*0,2	ostění vstup. dveří		1,04		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	133,41	278,50	37 155,24
		Varianta: s použitím suché maltové směsi					
		(3,45+1,32)*2*2,6-0,8*2*5-0,6*2	chodba		15,60		
		(1,1+0,9)*2*0,8-0,8*0,2	WC na obklady		3,04		
		(1,55+1,7)*2*0,5	koupelna nad obklady		3,25		
		(3,45+4,0)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62	kuchyň		32,11		
		(3,45+2,45)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62	pokoj		25,65		
		(3,45+4,62)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62			36,93		
		(1,7+0,95)*2*2,6-0,6*2	komora		12,58		
		(2,12+1,62*2)*0,2*3	ostění otvorů oken		3,22		
		(1+2,1*2)*0,2	ostění vstup. dveří		1,04		
15	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká 21,708		m2	21,71	464,50	10 083,37
			pod obklady		21,71		
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,12*1,62*3		m2	10,30	66,60	686,18
			okna		10,30		
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	133,41	353,00	47 094,44
		Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu					
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2		kus	3,00	3 145,00	9 435,00
		Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm					
63	Podlahy a podlahové konstrukce						41 980,94
19	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm		m2	3,67	1 026,00	3 765,42
		1,11	WC		1,11		
		2,56	koupelna		2,56		
20	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm		m2	47,68	695,00	33 137,60
		Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa					
		8,79+16,3+14,58+6,25+1,76			47,68		
21	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	47,68	106,50	5 077,92
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						21 986,02
22	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce		h	10,00	418,00	4 180,00
		Varianta: stavební dělník					
23	900 R02	HZS - vystěhování nábytku z místnosti do místnosti pro provedení stavebních prací		h	20,00	350,00	7 000,00
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	52,00	176,51	9 178,52

25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5 <i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00	7,90	39,50
26	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1 <i>instal. dvířka</i>	kus	1,00	198,00	198,00
27	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování	kus	1,00	1 390,00	1 390,00
96	Bourání konstrukcí					46 296,36
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	26,00	130,00
29	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabic.pletivem 2,56 1,11 <i>koupelna WC</i>	m2	3,67	473,49	1 737,71
30	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm 1,25*2,6-0,8*2	m2	1,65	226,00	372,90
31	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	13 650,00	13 650,00
32	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 8,79+16,3+14,58+6,25+1,76 <i>stáv. místnosti, po odstranění PVC</i>	m2	47,68	432,99	20 644,96
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,08	495,00	1 029,60
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,08	295,00	613,60
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,08	300,00	624,00
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,08*3	t	6,24	41,00	255,84
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,08	455,00	946,40
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,08*2	t	4,16	55,00	228,80
39	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 2,08-0,207	t	1,87	2 850,00	5 338,05
40	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 47,68*0,0035 49,68*0,0008 <i>PVC sokl PVC</i>	t	0,21	3 500,00	724,50
99	Staveništní přesun hmot					9 973,16
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,82	1 131,00	9 973,16
711	Izolace proti vodě					7 663,96
42	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,97		0,00
43	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty <i>Varianta: tl. 2 mm 1,55*1,7 (1,55+1,7)*2*0,3-0,8*0,3 (1,1+1,1)*2,1</i> <i>koupelna podlaha sokl sprcha svisle</i>	m2	8,97	685,00	6 141,03
44	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna <i>Varianta: 100 mm (1,55+1,7)*2-0,8 2,1</i> <i>koupelna sokl svisle sprcha</i>	m	7,80	195,00	1 521,00
45	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04	55,00	1,93
721	Vnitřní kanalizace					6 284,75

46	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí hliněné, průměr z plastových trub na hlině, DN 100 mm	kus	1,00	610,00	610,00
47	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	265,00	2 067,00
48	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	810,00	1 458,00
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	635,00	317,50
50	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	89,00	356,00
51	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	139,00	139,00
52	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	69,00	662,40
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	29,00	278,40
54	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	685,00	342,50
55	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	1 079,00	53,95
722		Vnitřní vodovod				8 974,36
56	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	40,00	80,00
57	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	90,00	180,00
58	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	245,00	3 062,50
59	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	265,00	530,00
60	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	525,00	1 575,00
61	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	12,50	115,00	1 437,50
	<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>					
62	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	245,00	1 225,00
63	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	46,81	585,13
64	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	21,10	263,75
65	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	959,00	35,48
725		Zařizovací předměty				42 096,08
66	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 252,00	1 252,00
67	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	4 105,00	4 105,00
68	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	478,00	478,00
69	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	347,00	347,00
70	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	329,50	659,00
71	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00	553,00	553,00
72	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 468,00	1 468,00
	<i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>					
73	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	744,00	744,00
74	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	308,01	2 156,07
75	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 352,00	4 704,00
76	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	2 380,00	2 380,00
77	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	666,00	666,00
78	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 651,01	1 651,01
79	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 940,00	10 940,00
80	725590812R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	2 809,99	843,00
81	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový, 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
82	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 650,00	4 650,00
728		Vzduchotechnika				3 716,50
83	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
84	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	361,50	361,50

85	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	55,00	55,00
	735	Otopná tělesa				1 900,00
86	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 900,00	1 900,00
	766	Konstrukce truhlářské				85 765,86
87	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00	72,30	361,50
88	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	623,99	623,99
89	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	256,50	513,00
90	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	302,49	302,49
91	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	953,00	5 718,00
92	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	1 174,00	1 174,00
93	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	7 044,99	7 044,99
94	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně dl. 2400 mm "	kus	1,00	34 500,00	34 500,00
95	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	3,00	125,00	375,00
96	766. 3	Vyšetelování stávajících plastových výplní oken, doplnění chybějících prvků	soubor	1,00	2 155,00	2 155,00
97	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	3,00	5 200,00	15 600,00
98	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plně 600 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 650,00	3 650,00
	1	<i>komora</i>		1,00		
99	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plně 800 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 650,00	7 300,00
	2	<i>WC, koupelna</i>		2,00		
100	6116. 4	Dveře vnitřní vchodové 800 x 1970 mm, EW EI 30 min, bezpeč. kování a zámek, kukátko - vše dle standardů	kus	1,00	6 050,00	6 050,00
101	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,24	1 651,00	397,89
	771	Podlahy z dlaždic				6 762,46
102	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,67	61,80	226,81
103	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	3,67	872,00	3 200,24
	2,56	<i>koupelna</i>		2,56		
	1,11	<i>WC</i>		1,11		
104	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,70	90,60	1 331,82
	(1,55+1,7)*2-0,8	<i>koupelna vodorovně</i>		5,70		
	4*2,1	<i>visle</i>		8,40		
	0,6	<i>kuchyň. linka</i>		0,60		
105	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv.	m2	3,67	21,49	78,87
106	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	4,04	455,00	1 836,84
	3,67*1,1			4,04		
107	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10	905,99	87,88
	776	Podlahy povlakové				53 909,17
108	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	49,68	19,80	983,66
	(3,45+1,32)*2-0,8*3-0,6*3	<i>chodba</i>		5,34		
	(3,45+4,0)*2-0,8*2	<i>kuchyň</i>		13,30		
	(3,45+2,45)*2-0,8	<i>pokoj</i>		11,00		
	(3,45+4,62)*2-0,8			15,34		
	(1,7+0,95)*2-0,6	<i>komora</i>		4,70		

109776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 8,79+16,3+14,58+6,25+1,76	m2	47,68	59,41	2 832,67
110776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu <i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>	m	49,68	137,50	6 831,00
111776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	47,68	389,01	18 548,00
112776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	2,00	380,00	760,00
1132841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 47,68*1,1	m2	52,45	455,00	23 863,84
114998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,12	750,00	90,00
777	Podlahy ze syntetických hmot				14 133,03
115777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	47,68	50,00	2 384,00
116777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	47,68	245,00	11 681,60
117998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,15	465,00	67,43
781	Obklady (keramické)				31 317,03
118781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (0,9+2,4)*0,6+(0,5+0,25)*0,85 (1,1+0,9)*2*1,8-0,8*0,2 (1,55+1,7)*2*2,1-0,8*2	m2	21,71	852,01	18 495,43
	<i>kuchyň. linka</i>		2,62		
	<i>WC</i>		7,04		
	<i>koupelna</i>		12,05		
119781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl 7,04+2,618	m2	9,66	71,70	692,48
120781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	83,10	664,80
1215978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 21,708*1,1	m2	23,88	465,00	11 103,74
			23,88		
122998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,40	905,99	360,58
783	Nátěry				5 028,00
123783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný <i>Varianta: zárubné - dle standardů</i>	ks	7,00	234,00	1 638,00
1247836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	10,00	55,00	550,00
125783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	10,00	284,00	2 840,00
784	Malby				31 736,13
126784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 51,35 115,582	m2	166,93	53,51	8 932,53
	<i>strop</i>		51,35		
	<i>stěny</i>		115,58		
127784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	186,00	30,40	5 654,40
128784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 52+134	m2	186,00	92,20	17 149,20
			186,00		
M21	Elektromontáže				57 280,00
129210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	650,00	650,00
130210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	7 450,00	7 450,00
131210. 3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	46 500,00	46 500,00
132210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	925,00	925,00
133210. 5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	1 755,00	1 755,00
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				300,00
03VRN	Zařízení staveniště				150,00

134 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	150,00
06VRN	Územní vlivy				150,00
135 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	150,00	150,00
					681 615,31

Poznámka: