

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 16.6.2025

KTERÝ UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Městská část Praha – Dolní Chabry**, IČ 00231274, DIČ CZ00231274, se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou městské části

(„Objednatel“);

a

- (2) **Energie – stavební a báňská a.s.**, IČ: 45146802, DIČ: CZ45146802, se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Zastoupena: Ing. Oldřichem Vytiskou, předsedou představenstva

(„Zhotovitel“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Energeticky úsporná opatření - Dolní Chabry – MŠ Bílenské náměstí Pohádková školička a MŠ Chabráček**“ („Veřejná zakázka“) byla mezi smluvními stranami dne 16.6.2025 uzavřena smlouva o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal provést předmět Veřejné zakázky za cenu ve výši 14 599 065,23 Kč + DPH, dodatkem č. 1 ze dne 18.7.2025 došlo k úpravě předmětu díla a zvýšení ceny díla o částku 939 087,19 Kč + DPH a dodatkem č. 2 ze dne 9. 10. 2025 došlo k úpravě předmětu díla a zvýšení ceny díla o částku 446 218,27 Kč + DPH (dále jen „Smlouva o dílo“). Současně s tím byl dodatkem č. 2 prodloužen termín plnění díla do 25. 10. 2025.
- (B) Po zahájení plnění Smlouvy o dílo vyšlo najevo, že některé původně plánované stavební práce není nutné realizovat, a to konkrétně:
- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo počítal s výměnou žlabů a dešťových svodů na MŠ Chabráček. Jako vhodnější je však považováno technické řešení, které na střechu vrátí původní měděné žlaby a tyto se pouze doplní o nové díly. Toto řešení je výhodnější jak z hlediska kvality plnění, tak z hlediska ceny, neboť v jeho důsledku dojde ke snížení ceny díla o částku 30 280 Kč + DPH (ZL 7).
 - Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo počítal s kompletní výmalbou obou mateřských školek, přičemž objednatel se rozhodl snížit rozsah výmalby pouze na prostory bezprostředně zasažené rekonstrukcí, v důsledku čehož dojde ke snížení ceny víceprací dle dodatku č. 2 a tedy i ke snížení ceny díla o částku 101 702,70 Kč + DPH (ZL 11).
 - Objednatel ustoupil od původního záměru na výměnu atypického okna v MŠ Chabráček, v důsledku čehož dojde ke snížení ceny díla o částku 17 643,60 Kč (ZL 14)

- (C) Ačkoli byl dodatkem č. 2 stanoven termín plnění do 25. 10. 2025, klimatické podmínky v průběhu října (nízká teplota, vlhkost) objektivně prodloužily technologické pauzy nutné pro vysychání podkladových vrstev soklové části MŠ Bílenská náměstí. Po celou dobu realizace jednotlivých vrstev soklové části probíhaly konzultace a kontroly technologických postupů se zástupci společnosti Weber. Po zohlednění předpovědi počasí byl pro aplikaci finální vrstvy marmolitu zvolen termín 4. 11. 2025. Následný extrémní a nepředvídatelný výkyv počasí – náhlý mráz a srážky dne 6. 11. 2025, který neodpovídal předpovědi, měl za následek nedoschnutí finální vrstvy marmolitu a jeho přemrznutí, což mělo fatální dopad na tuto aplikaci. Nepříznivé klimatické podmínky pak bránily pokračovat v pracích v požadovaném standardu a kvalitě i v dalším období. Ze stejného důvodu – nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné zajistit revitalizaci zeleně v požadované kvalitě. Práce na soklové části MŠ Bílenská náměstí a na zahrádkách obou školek tak musely být přerušeny do doby příznivějších klimatických podmínek – předpoklad 2Q 2026.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1.1 Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele nerealizovat původně zamýšlené stavební práce (méněpráce), které jsou podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. V důsledku neprovedení méněprací dle tohoto dodatku dojde ke **snížení ceny** díla dle Smlouvy o dílo o částku ve výši **149 626,30 Kč** bez DPH.

2.1.2 Tímto dodatkem dochází ke zúžení předmětu díla dle Smlouvy o dílo o méněpráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a souvisejícímu snížení ceny díla o částku 149 626,30 Kč + DPH.

Hodnota změny závazku vyvolaná tímto dodatkem tedy činí 149 626,30 Kč + DPH..

2.1.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat dílo (včetně úpravy ploch okolo budovy dle návrhu ze dne 22. 04. 2026) v termínu do 15. 5. 2026, čímž dochází v souladu s článkem 2.9.2 ve spojení s článkem 2.8 Smlouvy o dílo k prodloužení termínu plnění díla.

2.1.4 V ostatním se plnění díla dle tohoto dodatku řídí Smlouvou o dílo.

3. SOULAD DODATKU S ZZVZ

3.1.1 Změna závazku ze Smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ změnou podstatnou, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota této změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, když hodnota změny dle tohoto dodatku činí toliko 1 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo a součet všech provedených změn závazku činí 10,5 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo.

Změna termínu plnění není ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ změnou podstatnou, neboť pokud by podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neumožnily by účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr dodavatele. Tato změna současně nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Tato změna nebyla ani z části způsobena porušením povinností zhotovitele a je způsobena objektivními a na vůli zhotovitele nezávislými skutečnostmi – tzv. vyšší mocí. Pokud by i přes nepříznivé klimatické podmínky zhotovitel pokrčoval v plnění v původním termínu, vedlo by to k zásadnímu znehodnocení díla. Možnost prodloužení termínu plnění v důsledku vyšší moci

byla obsažena v zadávacích podmínkách původní veřejné zakázky – v článku 2.9.2 Smlouvy o dílo, tedy jde současně o změnu vyhrazenou dle § 222 odst. 2 ZZVZ.

4. PŘÍLOHY

4.1.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- (a) příloha č. 1: změnové listy - soupis méněprací
- (b) příloha č. 2: návrh úpravy ploch okolo budovy ze 22. 04. 2026

5. VYHOTOVENÍ A ZVEŘEJNĚNÍ DODATKU

5.1.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha-Dolní Chabry, usnesením č. 1031/26/RMČ dne 29. 04. 2026.

5.1.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn na profilu zadavatele.

6. PLATNOST A ÚČINNOST

6.1.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; uveřejnění provede objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

starostka městské části

Městská část Praha – Dolní Chabry

Zhotovitel

Ing. Oldřich Vytiska

předseda představenstva

Energie – stavební a báňská a.s.