

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.02.1997

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

městská část Brno-Černovice

sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupená Bc. Petrou Quittovou, starostkou

číslo účtu: 19-16120621/0100

variabilní symbol: 560500009

(dále jen „pronajímatel“)

a

PSK Brno s.r.o.

sídlem Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 60724463

zastoupená Ing. Michalem Renátem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

II.

Účel a předmět Dodatku

1. Pronajímatel uzavřel dne 20.02.1997 se společností P.S.K. – POMOCNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE, s.r.o., se sídlem Zikova 24, 628 00 Brno, IČO: 60724463, nájemní smlouvu, na jejímž základě byl této společnosti pronajat objekt bývalého kina Slovan, nacházející se na adrese Štolcova č. or. 6, Brno-Černovice, a to včetně pozemku parc. č. 98/1, v katastrálním území Černovice, obec Brno *(dále jen „smlouva“)*.
2. Tento Dodatek č. 6 upravuje a doplňuje smluvní ujednání mezi smluvními stranami vyplývající ze smlouvy, jakožto i z jejích dodatků, a to Dodatku č. 1 ze dne 20.11.1997, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.1998, Dodatku č. 3 ze dne 15.11.1999, dodatku č. 4 ze dne 30.08.2007 a Dodatku č. 5 ze dne 08.02.2022.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že tento dodatek uzavírají z důvodu absence podrobnější úpravy splatnosti a způsobu úhrady nájemného v původní smlouvě. Za účelem odstranění této nejasnosti a nastavení transparentních platebních podmínek sjednávají smluvní strany tento dodatek.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 31.986,71 Kč měsíčně. Nájemné je splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je hrazeno, a to počínaje nájemným za měsíc duben 2026. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v čl. I tohoto dodatku, pod variabilním symbolem tamtéž specifikovaným.

2. Smluvní strany se dohodly, že ujednání o výši, splatnosti a způsobu úhrady nájemného dle tohoto článku se sjednává na dobu určitou, a to do 20.12.2026. Posledním nájemným hrazeným dle tohoto dodatku je nájemné za měsíc prosinec 2026, které je nájemce povinen uhradit nejpozději do 20.12.2026. Smluvní strany se zavazují upravit podmínky nájemného pro následující období novým dodatkem ke smlouvě.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
4. Tento dodatek schválila Rada městské části Brno-Černovice na své 60b. schůzi dne 27.04.2026.

V Brně dne 15.05.2026

V Brně dne 14.05.2026

za pronajímatele
Bc. Petra Quittová
starostka městské části Brno-Černovice

za nájemce
Ing. Michal Renát
jednatel PSK Brno s.r.o.