

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/00088/2026

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

město Ralsko

se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

IČO 00831514, DIČ CZ00831514

zastoupené **Ing. Miloslavem Tůmou**, starostou města Ralsko

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

(1) Dárce je na základě Smlouvy směnné ze dne 07.10.2020 jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **p. p. č. 3936/6** o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 3938/10** o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 3938/11** o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2585 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Dále je dárce na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb.) č. 16/2007 ze dne 15.11.2027 a dodatek č. 1 ze dne 07.02.2008 a Smlouvy směnné ze dne 07.10.2020 jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **p. p. č. 26/2** o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 41/5** o výměře 52 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem, obci Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Dále je dárce na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb.) č. 16/2007 ze dne 15.11.2007 a dodatek č. 1 ze dne 07.02.2008 a Smlouvy směnné č. 2016-77 ze dne 02.06.2016 jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- p. p. č. 11/2 o výměře 96 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 81/2 o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 108/4 o výměře 839 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/5 o výměře 47 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/6 o výměře 597 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/7 o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/8 o výměře 1078 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/9 o výměře 49 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/10 o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 108/11 o výměře 3746 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 121/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 125/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 854/5 o výměře 82 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Dále je dárce na základě Darovací smlouvy V12 757/1996 ze dne 29.11.1995, Darovací smlouvy V12 49/2001 ze dne 28.08.2000, Smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb.) č. 16/2007 ze dne 15.11.2007 a dodatek č. 1 ze dne 07.02.2008, Smlouvy darovací ze dne 16.06.2008 a Smlouvy směnné č. 2016-77 ze dne 02.06.2016 jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- p. p. č. 172/4 o výměře 319 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 315/84 o výměře 136 m², ostatní plocha, způsob jiná plocha,
- p. p. č. 316/2 o výměře 160 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 332/1 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob jiná plocha,
- p. p. č. 513/16 o výměře 183 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/17 o výměře 71 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/18 o výměře 4319 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/28 o výměře 145 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/29 o výměře 321 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/30 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/31 o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/32 o výměře 342 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/33 o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/34 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/35 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/36 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 513/37 o výměře 302 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **p. p. č. 513/38** o výměře 392 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 513/40** o výměře 216 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Kuřívody, obci Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- (2) Předmětem darování podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **139.802,21 Kč** (slovy: *jedno sto třicet devět tisíc osm set dva korun českých, 21 hal.*).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listech vlastnictví č. 2585 pro katastrální území Mimoň, č. 1 pro katastrální území Plouznice pod Ralskem, č. 1 pro katastrální území Kuřívody, všechny ke dni 23.02.2026, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného

soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a dárce přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., platném znění. Obdarovaný zajistí řádné zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24.02.2026 usnesením číslo 62/26/ZK.
- (10) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku města Ralsko tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce od 07.10.2025 do 23.10.2025.
 - b) Darování podle této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Ralsko dne 25.02.2026, usnesením č. Z - 01/06/26.

V Ralsko dne

V Liberci dne

.....
Ing. Miloslav Tůma,
starosta města Ralsko

.....
Mgr. Jiří Ulvr,
náměstek hejtmána Libereckého kraje,
na základě plné moci