

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY pro uzavření SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele: **03004223626**, č. zhotovitele: **26-31**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20. 10. 2022
IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Mgr. Pavel Kraus, tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: pavel.kraus@trebic.cz
Eva Lamichová, tel.: 568 896 128, e-mail: eva.lamichova@trebic.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: TOMIreko a.s.

se sídlem v Praze, Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9
zastoupen Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva, Milanem Šťastným, členem představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 2174012369/0800
IČ: 28359216
DIČ: CZ28359216
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Ing. Michal Klimeš, ředitel, tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: klimes@tomireko.cz
Ing. Jiří Večeřa, vedoucí přípravy staveb, tel.: [REDACTED] [REDACTED] e-mail:
vecera@tomireko.cz
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28149

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu

se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Oprava hydroizolace zdiva bytových domů na ulici Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči, etapa 1 – vchod 671 + 672**“ podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava hydroizolace zdiva bytových domů na ulici Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči“ vypracované PP Ateliér s.r.o., IČ 08196443, projektantem Ing. Pavlem Paděrou a Ing. Klárou Líbalovou), datum zhotovení 07/2025 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
 - e) dokumentace skutečného provedení díla 3 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
 - g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) vyvěšení oznámení o prováděných pracích v domě vč. harmonogramu prací,
 - k) případný úklid dotčených společných prostor (chodby, schodiště), pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
 - l) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
 - m) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
 - n) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil budovu a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 15. 06. 2026
Termín dokončení: 15. 09. 2026
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je obec Třebíč, k. ú. Třebíč, pozemky p. č. st. 1754, 1755, blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatel, a činí celkem:

	Cena bez DPH Kč	
Cena za dílo celkem	3 486 516,79	

Slovy: (Slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát šest tisíc pět set šestnáct Kč a sedmdesát devět haléřů bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) pro vchody č. p. 671 a č. p. 672.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS v aktuální cenové úrovni v době změny
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
 6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny

- (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
 8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
 9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
 10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.
 11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
 12. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a ve dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 15. 06. 2026. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a ve společných prostorách domu dotčených stavbou, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce bude provádět pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 07:00 do 18:00.**
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly.

- Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 12. Bytový dům na ul. Nikodémova, Bezručova, Kubešova v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba pí. Dana Zejdrová, 568 838 121.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 14. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též poddodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
 15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
 16. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby (3 x tištěná podoba + 1 x CD), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené Smlouvou a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

- a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně

přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo pro zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vchod 671 a 672
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 22/11/RM/2026 ze dne 30.04.2026.

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne.....

Digitálně podepsal Miloš Hrůza
Datum: 12.05.2026 11:24:56 +02:00

.....
Miloš Hrůza
místostarosta

Zhotovitel
TOMIreko a.s.

V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Tomáš Kliner Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kliner
Datum: 2026.05.13
07:17:05 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Oprava hydroizolace zdiva bytových domů na ulici Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči, etapa 1 – vchody č. p. 671 + 672**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004223626 a u Zhotovitele evidována pod číslem 26-31

Položkový rozpočet vchody č. p. 671 a 672

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

.....
Miloš Hruza
místostarosta

Zhotovitel
TOMIreko a.s.

V Praze dne dle el. podpisu

**Ing. Tomáš
Kliner** Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kliner
Datum: 2026.05.13
07:17:30 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva.

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 25.11.02_1 **Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči**
Objekt: D.1.1. **Architektonicko stavební řešení**
Rozpočet: 11.03.01 **Etapa 1 - vchod 671 + 672**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČO: 28359216
Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany DIČ: CZ28359216
koresp.adresa Hrotovická 177, 674 01 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 041 090,10
PSV	368 535,69
MON	0,00
Vedlejší náklady	54 390,00
Ostatní náklady	22 501,00
Celkem	3 486 516,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 486 516,79 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3486516,79 CZK**

v _____ dne _____

Ing. Tomáš Kliner
Digitálně podepsal
 Ing. Tomáš Kliner
 Datum: 2026.05.13
 07:17:58 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 25.11.02_1 - Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči

Popis objektu: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: 11.03.01 - Etapa 1 - vchod 671 + 672

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 213 107,84	34,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			290 436,56	8,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			320 503,99	9,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			145 465,97	4,2
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			2 697,81	0,1
5	Komunikace	HSV			17 759,35	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 571,20	0,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			202 834,78	5,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 210,07	0,5
8	Trubní vedení	HSV			33 183,92	1,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			18 796,26	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 498,50	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 980,29	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			208 618,05	6,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			272 254,52	7,8
711	Izolace proti vodě	PSV			164 173,15	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			62 074,34	1,8

764	Konstrukce klempířské	PSV			38 164,28	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 123,92	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			291 170,99	8,4
VN	Vedlejší náklady	VN			54 390,00	1,6
ON	Ostatní náklady	ON			22 501,00	0,6
Cena celkem					3 486 516,79	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
Díl: 1 Zemní práce						1 213 107,84		124,63000
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek rozebrání stávajícího okap.chodníku - 03 : et. 1 - 671+672 : 0,50*(23,20+11,150-0,50) 16,92500	m2	16,92500	95,00	1 607,88	0,00000	0,00000
2	119001411R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení betonového potrubí do DN 200 ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů, zajištění stávající dešťové kanalizace : et. 1 - 671+672 : 24,2 24,20000	m	24,20000	750,00	18 150,00	0,01069	0,26000
3	119001421R00	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů do 3 kabelů ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů, kabel CETIN : et. 1 - 671+672 : 37,85 37,85000	m	37,85000	460,00	17 411,00	0,02478	0,94000
4	130001101R00	Příplatek k cenám za ztížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny. Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,38145 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,76290 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 58,67014 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 29,19750	m3	113,01198	990,00	111 881,86	0,00000	0,00000
5	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. et. 1 : Začátek provozního součtu výkop do hl. 800 mm v ploše výkopů (viz. výkres D.1.1.2 S+B PŮDORYS, POHLEDY) : 0,80*210,92*0,33 výkop od úrovně 800 mm po hranu odvodňovacího žebra : 5-5 v délce 11,15 m : 1,04*11,15 6-6 v délce 3,22 m : 1,04*3,22 6-6 v délce 19,98 : 0,66*19,98 Konec provozního součtu objem horniny tř. 3 - 10% : 83,814484*0,1 8,38145	m3	8,38145	710,00	5 950,83	0,00000	0,00000
6	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,38145 8,38145	m3	8,38145	20,00	167,63	0,00000	0,00000
7	132301210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. et. 1 : Začátek provozního součtu výkop do hl. 800 mm v ploše výkopů (viz. výkres D.1.1.2 S+B PŮDORYS, POHLEDY) : 0,80*210,92*0,33 výkop od úrovně 800 mm po hranu odvodňovacího žebra : 5-5 v délce 11,15 m : 1,04*11,15 6-6 v délce 3,22 m : 1,04*3,22 6-6 v délce 19,98 : 0,66*19,98 Konec provozního součtu objem horniny tř. 4 - 20% : 83,814484*0,2 16,76290	m3	16,76290	1 310,00	21 959,40	0,00000	0,00000
8	132301219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 4, zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,76290 16,76290	m3	16,76290	510,00	8 549,08	0,00000	0,00000
9	132501211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm jakékoliv množství, v hornině 6, skalní frézou zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. et. 1 : Začátek provozního součtu výkop do hl. 800 mm v ploše výkopů (viz. výkres D.1.1.2 S+B PŮDORYS, POHLEDY) : 0,80*210,92*0,33 výkop od úrovně 800 mm po hranu odvodňovacího žebra : 5-5 v délce 11,15 m : 1,04*11,15 6-6 v délce 3,22 m : 1,04*3,22 6-6 v délce 19,98 : 0,66*19,98 Konec provozního součtu objem horniny tř. 6 - 70% : 83,814484*0,7 58,67014	m3	58,67014	1 890,00	110 886,56	0,00000	0,00000
10	138501201R00	Dolamování hloubených vykopávek rýh ve vrstvě tloušťky do 500 mm v hornině 6 zapažených i nezapažených v hornině tř. 5 - 7 s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopu, bez naložení, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo zářezu, nebo do 5 m od osy rýhy, nebo do 5 m od hrany šachty.	m3	29,19750	7 790,00	227 448,53	0,00000	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
		výkop od paty zákl.pásu - žebro drenáže : et. 1 - 671+672 : 0,85*(11,15+23,20) 29,19750						
11	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek nová dešťové kanalizace : nová dešťové kanalizace - podlaha v suterénu : et. 1 - 671+672 : od líce vnitřní zdi po vpust, hl. 500 mm : (0,30*0,60+0,50*0,50)*0,50+(0,30*1,35+0,50*0,50)*0,5 0,54250	m3	0,54250	2 600,00	1 410,50	0,00000	0,00000
12	139811101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v horninách 5 až 7 s naložením výkopku na dopravní prostředek výkop pro nový základový pás 1000x750 mm : et. 1 - 671+672 : 0,75*1,00*(11,15+1,00+23,20)*1,025 27,17531	m3	27,17531	7 560,00	205 445,34	0,00000	0,00000
13	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek, Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,38145 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,76290	m3	25,14435	200,00	5 028,87	0,00000	0,00000
14	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 5 až 7, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek, Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 58,67014	m3	58,67014	280,00	16 427,64	0,00000	0,00000
15	161101551R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 5 až 7 bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky, Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 27,17531 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 29,19750	m3	56,37281	800,00	45 098,25	0,00000	0,00000
16	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. dovoz zeminy pro obsyp z mezideponie ve dvoře : Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 83,31474	m3	83,31474	65,00	5 415,46	0,00000	0,00000
17	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 29,19750 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 27,17531 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 58,67014	m3	115,04295	410,00	47 167,61	0,00000	0,00000
18	162701159R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 5 až 7 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. skládky Omice, 39 km : Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 115,04295*29	m3	3 336,24559	30,00	100 087,37	0,00000	0,00000
19	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4 nakládání zeminy pro obsyp : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 83,31474	m3	83,31474	95,00	7 914,90	0,00000	0,00000
20	167101152R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 5 až 7 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 115,04295	m3	115,04295	145,00	16 681,23	0,00000	0,00000
21	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo omice Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 115,04295	m3	115,04295	22,00	2 530,94	0,00000	0,00000
22	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění, nová dešťové kanalizace : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu 5-5 : 7,45 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,60 6-6 : 3,70 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po vpust : 1,35 Konec provozního součtu 14,30*0,60*(0,15+0,30) úprava pro napojení nové dvorní vpusti : 2*1,00*0,60*(0,15+0,30)	m3	4,40100	960,00	4 224,96	0,00000	0,00000
23	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, objem výkopu hornin tř. 3-6 : Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,38145 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,76290 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 58,67014 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 29,19750 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 0,54250 objem zabudovaných konstrukcí : lože a obsyp potrubí :	m3	83,31474	1 400,00	116 640,64	0,00000	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 1,46700*-1		-1,46700				
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 4,40100*-1		-4,40100				
		odvodňovací žebro + beton :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 13,05300*-1		-13,05300				
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 3,00494*-1		-3,00494				
		KZS pod terémem :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 41,45750*-0,1		-4,14575				
		odpočet objemu vybouraných zákl.pasů :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 4,16805*-1		-4,16805				
24	175101209R00	Obsyp objektů příplatek za prohození sypaniny	m3	83,31474	300,00	24 994,42	0,00000	0,00000
		sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 83,31474		83,31474				
25	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	48,30360	120,00	5 796,43	0,00000	0,00000
		na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,						
		et. 1 - 671+672 :						
		plocha výkopů (viz. výkres D.1.1.2 S+B PŮDORYS, POHLEDY) : 210,92*0,33		69,60360				
		odpočet zpevněných ploch :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 21,30000*-1		-21,30000				
26	181301101R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm	m2	48,30360	85,00	4 105,81	0,00000	0,00000
		s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 48,30360		48,30360				
27	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	48,30360	55,00	2 656,70	0,00000	0,00000
		s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 48,30360		48,30360				
28	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	115,04295	299,00	34 397,84	0,00000	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 115,04295		115,04295				
29	119001424R0X	Dočasné zajištění přípojkové skříně	kus	2,00000	3 330,00	6 660,00	0,06961	0,14000
		kabel CETIN :						
		et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
30	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zařízení	m	40,26000	85,00	3 422,10	0,00049	0,02000
		odměřeno z výkresu :						
		et. 1 - 671+672 : 122*0,33		40,26000				
31	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	40,26000	55,00	2 214,30	0,00000	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 40,26000		40,26000				
32	199000009R0X	Laboratorní rozbor zeminy	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000
33	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	1,93214	150,00	289,82	0,00100	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 48,30350*0,04		1,93214				
34	58330002.AX	Zemina vhodná k zásypu	t	114,59568	150,00	17 189,35	1,00000	114,60000
		z důvodu nevhodnosti horniny tř. 5-7 pro zpětný obsyp je nutný dovoz a nákup vhodného materiálu pro obsyp :						
		celkový objem materiálu pro obsyp :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 83,31474		83,31474				
		odpočet vhodné zeminy pro obsyp - tř. 3 a 4 :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,38145*-1		-8,38145				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,76290*-1		-16,76290				
		objemová hmotnost 1,97t/m3 :						
		Koeficient : 0,97		56,42528				
35	583320401R	Kamenivo přírodní těžené; šterkopiesek; frakce 0,0 až 4,0 mm	t	8,66997	380,00	3 294,59	1,00000	8,67000
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 4,40100*1,97		8,66997				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				290 436,56		107,37000
36	211561111R00	Výplň odvodňovacích žebor kamenivem hrubým drceným frakce 4 - 16 mm	m3	13,05300	1 840,00	24 017,52	1,66500	21,73000
		do rýh bez zhutnění s úpravou povrchu výplně, s vytvořením průduchů z lomového kamene						
		obsyp drenážního potrubí, S=0,38 m2/m :						
		et. 1 - 671+672 : 0,38*(23,20+11,15)		13,05300				
37	211971110R00	Zřízení opláštění odvod. žebor z geotextilie o sklonu do 1:2,5,	m2	85,87500	55,00	4 723,13	0,00017	0,01000
		v rýze nebo v zářezu se stěnami,						
		opláštění obsypu drenážního potrubí, O= 2,50 m :						
		et. 1 - 671+672 : 2,50*(23,20+11,15)		85,87500				
38	216311112R00	Ochranná vrstva na základové spáře z betonu třídy C 25/30 XA2, tl. 150 mm	m3	3,00494	4 760,00	14 303,51	2,50165	7,52000
		z prostého vodostavebního betonu tloušťky do 150 mm,						
		spádový beton pod obsypu, drenážního potrubí, S= 0,081 m2 :						
		et. 1 - 671+672 : 0,081*(23,20+11,15)*1,08		3,00494				
39	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	1,22400	3 760,00	4 602,24	2,52500	3,09000
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.						
		et. 1 - 671+672 :						
		základ.práh pro schodiště : 0,50*0,80*1,35*2		1,08000				
		základ.patka pro zpětnou mtž branky a křídla brány : 0,30*0,30*0,80*2		0,14400				
40	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	7,84000	930,00	7 291,20	0,03915	0,31000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, et. 1 - 671+672 : základ.práh pro schodiště : (0,50+1,35)*2*0,80*2 základ.patka pro zpětnou mtž branky a křídla brány : 0,30*4*0,80*2			5,92000 1,92000			
41	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	26,51250	910,00	24 126,38	0,03632	0,96000
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, základový pás 1000x750 mm : et. 1 - 671+672 : 0,75*(11,15+1,00+23,20)			26,51250			
42	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	34,35250	210,00	7 214,03	0,00000	0,00000
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 7,84000 Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 26,51250			7,84000 26,51250			
43	279311114R00	Postupně podbetonování základového zdiva z betonu třídy C 15/20	m3	29,16375	6 890,00	200 938,24	2,52766	73,72000
		jakékoliv tloušťky bez výkopu, pažení a bednění, prostým betonem, včetně pomocného pracovního lešení základový pás 1000x750 mm : et. 1 - 671+672 : 0,75*1,00*(11,15+1,00+23,20)*1,10			29,16375			
44	69366055R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 3,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2	m2	107,34375	30,00	3 220,31	0,00030	0,03000
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 85,87500*1,25			107,34375			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				320 503,99		47,44000
45	310239411RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	27,01350	8 200,00	221 510,70	1,68209	45,44000
		včetně pomocného pracovního lešení postupně dozdivání vybourané původní konstrukce obvodové zdi, po úroveň parapetu : Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 27,01350			27,01350			
46	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 250 mm	kus	4,00000	109,00	436,00	0,00525	0,02000
		betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm. Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 4,00000			4,00000			
47	319201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm	m2	47,76480	328,00	15 666,85	0,01733	0,83000
		maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, postupně dozdivání vybourané původní konstrukce obvodové zdi-připojení ke stávající vnitřní přízdívce : et. 1 - 671+672 : 1,50*(11,15+0,45+23,20)-13,44*0,33			47,76480			
48	319211311RT1	Utěsnění zdiva - vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2, včetně dodávky	m2	32,67000	765,00	24 992,55	0,01050	0,34000
		et. 1 - 671+672 : provázání jednotliv.úseků postupného podezdívání, á = 1,50 m : 0,45*1,50*(1+1+(11,15+0,45+23,20)/1,5) napojení na stávající zděnou kci - vodorovná spára : 0,45*(11,15+0,45+23,20)			17,01000 15,66000			
49	319211321RT1	Utěsnění zdiva - těsnící stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm	m2	52,20000	665,00	34 713,00	0,00945	0,49000
		postupně dozdivání vybourané původní konstrukce obvodové zdi : et. 1 - 671+672 : 1,50*(11,15+0,45+23,20)			52,20000			
50	38093112R00	Vložení trnu z betonářské oceli do vrtu v betonu na chemickou maltu průměr trnu 8 mm	kus	313,20000	68,00	21 297,60	0,00001	0,00000
		Vyvrtní otvoru do betonu, vyčištění vrtu, vyplnění chemickou maltou do 2/3 a vložení trnu. Dodávka betonářské tyče, nebo jiného kotevního prvku se rozpočtuje samostatnou položkou. Kotvení není určeno pro náročné zatížení v tahu. postupně dozdivání vybourané původní konstrukce obvodové zdi, 6 trnů / m2 : Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 52,20000 Koeficient : 5			52,20000 261,00000			
51	389381001RT2	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 16/20	m3	0,10780	6 287,00	677,74	2,56675	0,28000
		se zřízením a odstraněním bednění dobetonávka u prefa podesty, viz. řezy : et. 1 - 671+672 : 1,10*(0,065+0,033)			0,10780			
52	13285286R	Ocel betonářská - tyč; povrch: žebříkový; značka: B500B (1.0439); d = 8,0 mm	t	0,04322	27 986,00	1 209,55	1,00000	0,04000
		postupně dozdivání vybourané původní konstrukce obvodové zdi, 6 trnů / m2 : trn R8 á 300 mm (tj. koeficient = 0,30*0,40*1,15/1000 = 0,000138) : Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 308,71429*0,000138			0,04322			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				145 465,97		3,67000
53	413351211R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků do 5 kPa, zřízení	m2	4,49500	847,00	3 807,27	0,00534	0,02000
		a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu podpěrní stávajícího přístřešku : et. 1 - 671+672 : 1,55*1,45*2			4,49500			
54	413351212R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků do 5 kPa, odstranění	m2	4,49500	225,00	1 011,38	0,00000	0,00000
		a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 4,49500			4,49500			
55	413351231R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků příplatek za podpěrnou konstrukci křížově zpevněnou pro výšku přes 4 do 6 m podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výtuzí do 5 kPa, - zřízení	m2	4,49500	224,00	1 006,88	0,00286	0,01000
		a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 4,49500			4,49500			
56	413351232R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků příplatek za podpěrnou konstrukci křížově zpevněnou pro výšku přes 4 do 6 m podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výtuzí do 5 kPa, - odstranění	m2	4,49500	50,00	224,75	0,00000	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
		a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 4,49500			4,49500			
57	431125001R00	Montáž podestavových panelů hmotností do 2 t venk. schodiště : et. 1 - 671+672 : 1+1	kus	2,00000	1 787,00	3 574,00	0,05044	0,10000
					2,00000			
58	43321121R00	Osazování železobetonových schodnic a podestavových nosníků schodnic venk. schodiště - 2ks : Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 2,00000*2	kus	4,00000	1 054,00	4 216,00	0,00702	0,03000
					4,00000			
59	434121416R00	Osazení schodišťových stupňů železobetonových na schodnice drsných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny et. 1 - 671+672 : (5+7)*1,25	m	15,00000	1 035,00	15 525,00	0,03461	0,52000
					15,00000			
60	4-01	Dodávka železobetonového schodnicového nosníku Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 4,00000*1,015	kus	4,06000	10 879,00	44 168,74	0,40600	1,65000
					4,06000			
61	4-02	Dodávka železobetonových stupňů, rozměr 1250x350x80mm et. 1 - 671+672 : (5+7)*1,015 Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 4,06000*-1	kus	8,12000	2 967,00	24 092,04	0,08000	0,65000
					12,18000			
					-4,06000			
62	4-03	Dodávka železobetonových stupňů, rozměr 1250x350x80mm, s přípravou na kotvení zábradlí et. 1 - 671+672 : (2+2)*1,015	kus	4,06000	3 163,00	12 841,78	0,08000	0,32000
					4,06000			
63	4-04	Dodávka železobetonové podesty, rozměr 1250x700x80mm Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 2,00000*1,015	kus	2,03000	11 571,00	23 489,13	0,18000	0,37000
					2,03000			
64	4-05	Dílenská dokumentace prefa schodiště Dílenská dokumentace prefa schodiště, součástí dodávky zhotovitele : 1 vč. zaměření skutečného stavu na stavbě :	soubor	1,00000	1,00	1,00	0,00000	0,00000
					1,00000			
65	10025335003OR	Automobil nákladní valník s hydr. rukou nosnost 6 t (MAN 12.210 - HR) doprava ŽB schodiště na místo stavby : et. 1 - 671+672 : 16+16	km	32,00000	59,00	1 888,00	0,00000	0,00000
					32,00000			
66	10025335033OR	Automobil nákladní valník s hydr. rukou nosnost 6 t (MAN 12.210 - HR), práce s rukou manipulace s ŽB schodištěm na místě stavby : et. 1 - 671+672 : 2+2	Sh	4,00000	2 405,00	9 620,00	0,00000	0,00000
					4,00000			
Díl: 45	Podkladní a vedlejší konstrukce					2 697,81		2,77000
67	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm v otevřeném výkopu, nová dešťové kanalizace : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu 5-5 : 7,45 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,60 6-6 : 3,70 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po vpust : 1,35 Konec provozního součtu 14,30*0,60*0,15 úprava pro napojení nové dvorní vpusti : 2*1,00*0,60*0,15	m3	1,46700	1 839,00	2 697,81	1,89077	2,77000
					7,45000			
					0,60000			
					0,60000			
					3,70000			
					0,60000			
					1,35000			
					1,28700			
					0,18000			
Díl: 5	Komunikace					17 759,35		3,90000
68	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm okapový chodník : vstupní schodiště : et. 1 - 671+672 : 2,50+1,00	m	3,50000	345,50	1 209,25	0,00033	0,00000
					3,50000			
69	596811111RT4	Kladení dlažby včetně dodávky dlaždic betonových, rozměru 500 x 500 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těženého komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m et. 1 - 671+672 : okapový chodník : 0,50*(23,20-0,50+11,15) vstupní schodiště : 1,25*2,50+1,25*1,00	m2	21,30000	777,00	16 550,10	0,18310	3,90000
					16,92500			
					4,37500			
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					2 571,20		0,18000
70	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy, Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 4,00000	m	4,00000	422,00	1 688,00	0,03675	0,15000
					4,00000			
71	612423521R00	Omitka rýh ve stěnách maltou vápennou hladká, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dmtž stávajících stupaček : et. 1 - 671+672 : 2*2,00*0,15	m2	0,60000	1 472,00	883,20	0,05497	0,03000
					0,60000			
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					202 834,78		3,17000
72	622319512R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. zateplení soklu pod úroveň terénu : et. 1 - 671+672 : (41,53-0,85*23,20+0,15*23,20)+((2,10-0,80+0,15)*11,15)	m2	41,45750	1 077,00	44 649,73	0,00807	0,33000
					41,45750			
73	622319522RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. zateplení soklu pod úroveň terénu :	m2	45,28912	1 419,00	64 265,26	0,01112	0,50000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		et. 1 - 671+672 : pohl. ze záp. : 1,25*3,25 (2,13+1,105)*0,5*(23,2-3,25) odpočet oken : -(0,60*0,40*6+0,90*0,40*4) pohl. z jihu : (0,95+0,30)*11,15 odpočet oken : -(+0,90*0,40*4) odpočet plochy vstupů : -0,30*1,10*2						
74	622319060RT5	Zateplení parapetu s použitím flexibilní stěrky a s dodávkou podparapetní lišty, bez dodávky izolantu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt. sklepní okna : et. 1 - 671+672 : 0,30*(0,60*6+0,90*4) 0,30*0,90*4	m2	3,24000	1 624,00	5 261,76	0,00915	0,03000
75	622319065RT4	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , flexibilní cementovou stěrkou s výztužnou tkaninou okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky. sklepní okna : et. 1 - 671+672 : 0,30*((0,60+0,40*2)*6+(0,90+0,40*2)*4) 0,30*(0,90+0,40*2)*4	m2	6,60000	1 956,00	12 909,60	0,00922	0,06000
76	622397113R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,09 m2, soklovou fasádní deskou, s mozaikovou dekorativní omítkou zapravení KZS u vstupů : et. 1 - 671+672 : 2+2	kus	4,00000	572,00	2 288,00	0,00241	0,01000
77	622397122R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,25 m2, polystyrenovou fasádní deskou, se silikonovou omítkou nová podpěra stávajícího přístřešku : předpoklad 0,25x1,00 m2/ks : et. 1 - 671+672 : 2+2	kus	4,00000	822,00	3 288,00	0,00449	0,02000
78	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubě zatřené, ze suché maltové směsi, Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 52,20000	m2	52,20000	440,00	22 968,00	0,03615	1,89000
79	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtí dekorativní střednězrně, akrylátové sokl nad terénem : Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 45,28913 Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 6,60000	m2	51,88913	870,00	45 143,54	0,00618	0,32000
80	28376361R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tl = 30 mm; lambda = 0,033 W/(m.K); pevnost v tlaku = 200 kPa Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 3,24000*1,12 Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 6,60000*1,12	m2	11,02080	187,00	2 060,89	0,00105	0,01000
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 210,07		9,42000
81	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, nová dešťové kanalizace - podlaha v suterénu : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu 5-5 : od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,30*0,60+0,50*0,50 6-6 : od líce vnitřní zdi po vpust : 0,30*1,35+0,50*0,50 Konec provozního součtu tl. 100+100 mm : 1,085*0,10*2	m3	0,21700	7 000,00	1 519,00	2,50000	0,54000
82	631319222R00	Doplnění mazanin betonem prostým Příplatek za výrobu betonu C 16/20, na staveništi, ze suché směsi prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 0,21700	m3	0,21700	9 000,00	1 953,00	-0,30300	-0,07000
83	639571120R00	Podklad pod okapových chodníků ze stěrku tl. 200 mm bez obrubníku Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 21,30000	m2	21,30000	350,00	7 455,00	0,36000	7,67000
84	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm pod vstupní schodiště : et. 1 - 671+672 : 5-5 : 1,25*(1,50+0,70-0,50) 6-6 : 1,25*(2,17+0,70-0,50)	m2	5,08750	1 150,00	5 850,63	0,25200	1,28000
85	639571311R00	Textilie proti prorůstání 45 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 5,08750	m2	5,08750	85,00	432,44	0,00008	0,00000
Díl: 8		Trubní vedení				33 183,92		0,11000
86	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot okapový chodník : et. 1 - 671+672 : (23,20-0,50)+(11,15-0,50)	m	33,35000	30,70	1 023,85	0,00000	0,00000
87	892575111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konců a zkouška vzduchem kanalizačního potrubí do DN 200 vodou nebo vzduchem,	úsek	2,00000	3 000,00	6 000,00	0,00011	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		nová dešťové kanalizace : et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
88	892916111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí utěsnění přípojek při zkoušce kanalizačního potrubí přípoječka do DN 200 vodou nebo vzduchem, utěsnění stávajícího potrubí při napojení nové dešť.kanalizace : 2	sada	2,00000	326,00	652,00	0,00002	0,00000
89	894431321RAI	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 425 mm, dno přímé s výkyvnými hrdly, D 110 mm, délka šachtové roury 2,00 m, poklop litina do roury 1,5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, rám do šachtové roury, poklop. revizní šachta s lapačem písku : 1+1	kus	2,00000	11 410,00	22 820,00	0,04267	0,09000
90	28611223.AR	Trubka plastová drenážní spoj: drážkový; materiál: PVC; povrch: žebrovaný; ohebná; DN = 100; de = 100,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 33,35000*1,12	m	37,35200	48,80	1 822,78	0,00048	0,02000
91	28611283.AR	Spojka plastová drenážní typ: přesuvná, jednoznačná; spoj: drážkový; materiál: PVC; povrch: hladký; DN = 100 3,045	kus	3,04500	60,40	183,92	0,00000	0,00000
92	28611310.AR	Oblouk plastový drenážní typ: jednoznačný; spoj: drážkový; materiál: PVC; povrch: hladký; úhel = 90,0 °; DN = 100 1,015	kus	1,01500	597,00	605,96	0,00000	0,00000
93	28611326.AR	Zátka plastová drenážní spoj: drážkový; materiál: PVC; DN = 100 Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 1,01500	kus	1,01500	74,30	75,41	0,00000	0,00000
Díl: 91						18 796,26		6,42000
94	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm okapový chodník : et. 1 - 671+672 : (23,20-0,50)+0,50+(11,15-0,50) vstupní schodiště : 5-5 : 1,25+(2,50+1,50+0,70-0,50)*2 6-6 : 1,25+(1,00+2,17+0,70-0,50)*2	m	51,49000	319,50	16 451,06	0,12472	6,42000
95	919735123R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody et. 1 - 671+672 : vstupní schodiště : 5-5, 6-6 : 1,25*2 nová dešťové kanalizace : Začátek provozního součtu 5-5 : od líce vnitřní zdi po stoupačku : 2*0,60+(0,50+0,50)*2 6-6 : od líce vnitřní zdi po vpust : 2*1,35+(0,50+0,50)*2 Konec provozního součtu 7,9	m	10,40000	225,50	2 345,20	0,00001	0,00000
96	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m et. 1 - 671+672 : pro podepření stávajícího přístřešku a dmtž ocel.sloupků : 3,50*2 podchycení stávajících stoupaček při dmtž spodní části : 2,50*1	m2	9,50000	263,00	2 498,50	0,00591	0,06000
Díl: 95						1 980,29		0,00000
97	953981303R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do cihel plných, hloubky 110 mm, M 12, malta pro chemické kotvy dvousložková do dutých materiálů nová podpěra stávajícího přístřešku : předpoklad 2 kotvy/ks : et. 1 - 671+672 : 2*2*2	kus	8,00000	166,50	1 332,00	0,00000	0,00000
98	953991321R00	Dodání a osazení hmoždinek ve stěnách do zdiva z železobetonu, vnější profil hmoždinky 10 - 12 mm včetně vyvrtání otvorů, pro kotvení zábradlí schodiště : Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 8,00000	kus	8,00000	77,50	620,00	0,00000	0,00000
99	31140732R	Vrut šestihranný; Částečný závit; materiál: uhlíková ocel; povrchová úprava: bílý zinek; d = 12,0 mm; dl = 120 mm Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 8,00000*0,00115	1000 ks	0,00920	3 075,00	28,29	0,08920	0,00000
Díl: 96						208 618,05		2,44000
100	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, vybourání stávajících schodišť : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu vybourání patek od stávající branky a brány : 0,30*0,30*0,80*2 vybourání patek od stávajících venk.sušáků prádla : 0,40*0,40*0,80*5 venk.schodiště 5-5 : (0,35*1,25*2,155+0,415*1,25*1,05)*1 venk.schodiště 6-6 : 0,35*1,25*1,865+0,65*1,25*0,95 Konec provozního součtu	m3	4,16805	3 775,00	15 734,39	0,00000	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
		3,85931*1,08		4,16805				
101	963012510R00	Bourání stropů z desek železobetonových z desek prefabrikovaných s dutinami šířky do 300 mm a tloušťky do 140 mm nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání podesty z dutých panelů : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu venk.schodiště 5-5 : 1,25*0,50*1 venk.schodiště 6-6 : 1,25*0,50 Konec provozního součtu tl. 150 mm : 1,25*0,08	m3	0,10000	4 516,00	451,60	0,00741	0,00000
102	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodištvých stupňů zhotovených na místě vybourání stávajících schodišť.stupňů : Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 15,00000	m	15,00000	287,00	4 305,00	0,00000	0,00000
103	963074959R00	Vybourání schodnic z ocelových nosníků nepleťovaných nebo nerabícovaných včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání stávajících schodišť : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu venk.schodiště 5-5 : (2,65+0,85)*2*1 venk.schodiště 6-6 : (1,95+1,05)*2 Konec provozního součtu 13	m	13,00000	425,00	5 525,00	0,00058	0,01000
104	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 et. 1 - 671+672 : odstranění betonové plochy pod schodištěm : Začátek provozního součtu venk.schodiště 5-5 : 1,25*(1,75+0,50)*1 venk.schodiště 6-6 : 1,25*(1,90+0,50) Konec provozního součtu tl. 100 mm : 5,8125*0,1 vybourání stávající podesty - podkladu : Začátek provozního součtu venk.schodiště 5-5 : (1,25*0,50+1,10*0,60)*1 venk.schodiště 6-6 : 1,25*0,50+1,10*0,55 Konec provozního součtu tl. 150 mm : 2,515*0,15 vstupní schodiště - chodník stávající : Začátek provozního součtu 5-5 : 1,25*2,50*1 6-6 : 1,25*1,00 Konec provozního součtu tl. 150 mm : 4,375*0,15 nová dešťové kanalizace - podlaha v suterénu : Začátek provozního součtu 5-5 : od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,30*0,60+0,50*0,50 6-6 : od líce vnitřní zdi po vpust : 0,30*1,35+0,50*0,50 Konec provozního součtu tl. 100 +100 mm : 1,085*0,10*2	m3	1,83175	4 270,00	7 821,57	0,00000	0,00000
105	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár odstranění venkovní dlažby : odstranění betonové plochy pod schodištěm : et. 1 - 671+672 : venk.schodiště 5-5 : (1,25*0,50+1,10*0,60)*1 venk.schodiště 6-6 : 1,25*0,50+1,10*0,55	m2	2,51500	107,00	269,11	0,00000	0,00000
106	971024651R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu kamenném na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odstranění původní horniny v místě nového dozdění zdi, po úroveň parapetu sklepních oken, vč. korekce nepředvídatelnosti tvaru : et. 1 - 671+672 : 0,45*1,50*(11,15+0,45+23,20)*1,15	m3	27,01350	2 492,00	67 317,64	0,00133	0,04000
107	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro schodnic.nosník : et. 1 - 671+672 : 2+2	kus	4,00000	334,00	1 336,00	0,00049	0,00000
108	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	4,00000	187,00	748,00	0,00049	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²). dmtž stávajících stupaček : et. 1 - 671+672 : 2*1*2,00		4,00000				
109	975021211R00	Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem při tloušťce zdiva do 450 mm nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trámů pro podchycení zdi, oboustranného vynesení podchycené konstrukce, podchycení stávajících stoupaček při dmtž spodní části : et. 1 - 671+672 : 1,00*1	m	1,00000	2 350,00	2 350,00	0,04942	0,05000
110	975022241R00	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výtuhou do výšky 3 m při tloušťce zdiva do 450 mm, při délce podchycení do 3 m vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry a oboustranné vynesení podchycené konstrukce Včetně: - vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry, - oboustranného vynesení podchycené konstrukce. podchycení jednotliv. úseků postupného podezdívání zvenku, á = 1,50 m, š. 1,50 m : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu (11,15+0,45+23,20)/1,5 Konec provozního součtu 23*1,50	m	34,50000	2 207,00	76 141,50	0,04740	1,64000
111	975043121R00	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků pro osazení nosníků do výšky podchycení 3,5 m při zatížení hmotnosti přes 750 do 1000 kg/m podchycení jednotliv. úseků postupného podezdívání zevnitř, á = 1,50 m, š. 2,50 m : et. 1 - 671+672 : (11,15+0,45+23,20)*0,85	m	29,58000	656,00	19 404,48	0,02363	0,70000
112	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu vybourání stávajících schodišť : et. 1 - 671+672 : venk.schodiště 5-5 : (0,30+1,75+0,50)*2*1 venk.schodiště 6-6 : (0,60+1,90+0,50)*2	m	11,10000	246,00	2 730,60	0,00000	0,00000
113	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou předpoklad 0,25x1,00 m ² /ks : et. 1 - 671+672 : 2*2*0,25	m ²	1,00000	162,00	162,00	0,00000	0,00000
114	978043304R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z extrudovaného polystyrenu, tloušťky 40 mm, s mozaikovou omítkou zapravení KZS u vstupů : et. 1 - 671+672 : 2*2*0,09	m ²	0,36000	100,00	36,00	0,00000	0,00000
115	978043308R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z extrudovaného polystyrenu, tloušťky 80 mm, s mozaikovou omítkou odstranění stávajícího KZS soklu : et. 1 - 671+672 : pohl. ze záp. : 1,15*3,25 (2,03+1,105)*0,5*(23,2-3,25) pohl. z jihu : 1,15*11,15 odpočet oken : Začátek provozního součtu pohl. z jihu : 0,90*0,40*4 pohl. ze záp. : 0,60*0,40*6+0,90*0,40*4 Konec provozního součtu -4,32 odpočet plochy vstupů : -0,30*1,10*2	m ²	42,85163	100,00	4 285,16	0,00000	0,00000
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					272 254,52		0,00000
116	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	311,50402	815,00	253 875,78	0,00000	0,00000
117	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	311,50402	59,00	18 378,74	0,00000	0,00000
Díl: 711	Izolace proti vodě					164 173,15		0,49000
118	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovně, 1 vrstva odstranění stávající hydroizolace : et. 1 - 671+672 : 0,45*(11,15+0,45+23,20)*1,15	m ²	18,00900	30,00	540,27	0,00000	0,00000
119	711212015RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou bitumenová, proti tlakové vodě et. 1 - 671+672 : pohl. z jihu : (2,10-0,15+0,40+0,10)*11,155+0,30*11,15+4,33 pohl. ze záp. : 41,53+(-0,15+0,40+0,10)*23,20+0,30*23,20+4,5	m ²	96,11475	1 200,00	115 337,70	0,00463	0,45000
120	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna et. 1 - 671+672 : 23,20+11,15	m	34,35000	221,00	7 591,35	0,00032	0,01000
121	711212611R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 120 mm do svislých koutů et. 1 - 671+672 : 2,10	m	2,10000	244,00	512,40	0,00032	0,00000
122	711212621R00	Izolace proti vodě doplňky těsnění postupů těsnící manžetou et. 1 - 671+672 : 2*2+2	kus	6,00000	386,00	2 316,00	0,00039	0,00000
123	711823121RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 4 mm, včetně dodávky fólie	m ²	81,05250	233,50	18 925,76	0,00017	0,01000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		et. 1 - 671+672 : pohl. ze záp. : 41,53+(-0,15+0,40)*23,20+3,79 pohl. z jihu : (2,10-0,15+0,40)*11,15+3,73		51,12000 29,93250				
124	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	34,35000	210,00	7 213,50	0,00053	0,02000
		et. 1 - 671+672 : 23,20+11,15		34,35000				
125	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	1,24775	854,00	1 065,58	0,00378	0,00000
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. oprava hydroizolace v suterénu při napojení nové dešť.kanalizace : nová dešťové kanalizace - podlaha v suterénu : et. 1 - 671+672 : Začátek provozního součtu 5-5 : od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,30*0,60+0,50*0,50 6-6 : od líce vnitřní zdi po vpust : 0,30*1,35+0,50*0,50 Konec provozního součtu 1,085*1,15		0,43000 0,65500 1,24775				
126	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	1 524,36980	6,00	9 146,22	0,00000	0,00000
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
127	998711292R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1 524,36980	1,00	1 524,37	0,00000	0,00000
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				62 074,34		0,37000
128	721110917R00	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí , DN 150	kus	4,00000	1 263,00	5 052,00	0,00103	0,00000
		et. 1 - 671+672 : úprava pro napojení nové dvorní vpusti : 1+1 propojení nové ležaté dešťové kanalizace a stávající ležaté kanalizace : 1+1		2,00000 2,00000				
129	721110927R00	Opravy odpadního potrubí kameninového krácení trub, DN 150	kus	4,00000	215,00	860,00	0,00000	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 4,00000		4,00000				
130	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	2,00000	362,00	724,00	0,00000	0,00000
		odpadního nebo dešťového, dmtž stávajících stupaček : et. 1 - 671+672 : 1*2,00		2,00000				
131	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	16,40000	52,20	856,08	0,00000	0,00000
		odpadního nebo přípojovacího, stávající potrubí dešťové kanalizace zasahující do výkopu : et. 1 - 671+672 : 5-5 : 9,00+0,50 6-6 : 6,40+0,50		9,50000 6,90000				
132	721176213R00	Potrubí KG odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	2,00000	929,00	1 858,00	0,00179	0,00000
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a ukotvení. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. náhrada za stávající stupačky : et. 1 - 671+672 : 1*2,00		2,00000				
133	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150	m	16,30000	940,00	15 322,00	0,00320	0,05000
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. et. 1 - 671+672 : nová dešťové kanalizace : Začátek provozního součtu 5-5 : 7,45 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po stoupačku : 0,60 6-6 : 3,70 propoj s revizní šachtou : 0,60 od líce vnitřní zdi po vpust : 1,35 Konec provozního součtu 14,30 úprava pro napojení nové dvorní vpusti : 2*1,00		7,45000 0,60000 0,60000 3,70000 0,60000 1,35000 14,30000 2,00000				
134	721176243R00	Potrubí KG dešťové (svislé) vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	2,60000	625,00	1 625,00	0,00172	0,00000
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a ukotvení. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. svislá dešť. kanalizace k lapačům splavení : et. 1 - 671+672 : 1,30*2		2,60000				
135	721210831R00	Demontáž vpusti dvorní s obetonávkou,	kus	2,00000	437,00	874,00	0,00000	0,00000
		stávající vpusti u schodiště : et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
136	721211520RT2	Vpusti dvorní průměr 110 mm, vodorovný odtok, s plastovým rámem 240 x 240 mm, litinovou mříží a odkalovacím košem, suchá klapka proti pronikání zápachu a vyhřívací sada 36W/230V, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	5 860,00	11 720,00	0,08688	0,17000
		včetně betonového lože						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		nové dvorní vpusť : et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
137	721242110R00	Lapač střešních splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrüb.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 055,00	8 110,00	0,07663	0,15000
		svislá dešť. kanalizace k lapačům splavenin : et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
138	721242804R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125 stávající lapače splavenin : 5	kus	5,00000	292,50	1 462,50	0,00000	0,00000
139	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	8,00000	338,50	2 708,00	0,00000	0,00000
		předpoklad - pročištění stávající ležaté kanalizace v domu při napojení nové dešť.kanalizace : et. 1 - 671+672 : 4,00*2		8,00000				
140	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesaf)	h	12,00000	712,00	8 544,00	0,00000	0,00000
		práce na vnitřní kanalizaci neobsažené v položkách : et. 1 - 671+672 : 12		12,00000				
141	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	597,15580	2,65	1 582,46	0,00000	0,00000
142	998721292R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	597,15580	1,30	776,30	0,00000	0,00000
Díl: 764		Konstrukce klempířské				38 164,28		0,10000
143	764454203R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm	m	4,00000	705,00	2 820,00	0,00311	0,01000
		mtž dešť.svodu : et. 1 - 671+672 : 2,00*2		4,00000				
144	764454294R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků odsoků Pz kruhového	kus	2,00000	292,50	585,00	0,00010	0,00000
		mtž dešť.svodu : et. 1 - 671+672 : 1+1		2,00000				
145	764816120R00	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	32,15000	522,00	16 782,30	0,00233	0,07000
		včetně rohů krycí lišta KZS soklu : et. 1 - 671+672 : 23,20-1,10*2+11,15		32,15000				
146	764816134RT3	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 345 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	10,80000	895,00	9 666,00	0,00200	0,02000
		včetně rohů včetně krytek a spojovacích prostředků. parapety sklep.oken : et. 1 - 671+672 : pohl. z jihu : 0,90*4 pohl. ze záp. : (0,60*6+0,90*4)		3,60000 7,20000				
147	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	32,15000	85,90	2 761,69	0,00000	0,00000
		krycí lišta stávajícího KZS soklu : Odkaz na mn. položky pořadí 145 : 32,15000		32,15000				
148	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	10,80000	96,70	1 044,36	0,00000	0,00000
		stávající parapety sklep.oken : Odkaz na mn. položky pořadí 146 : 10,80000		10,80000				
149	764453875R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí odskoků, o straně nebo průměru 120, 150 a 200 mm	kus	2,00000	85,90	171,80	0,00000	0,00000
		dmtž dešť.svodu : Odkaz na mn. položky pořadí 144 : 2,00000		2,00000				
150	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	4,00000	64,50	258,00	0,00000	0,00000
		dmtž dešť.svodu : Odkaz na mn. položky pořadí 143 : 4,00000		4,00000				
151	5534426571RX	Odskok soklový kulatý s hrdlem 120, vložení 100 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,00064	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 144 : 2,00000		2,00000				
152	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	360,89150	2,90	1 046,59	0,00000	0,00000
153	998764292R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	360,89150	2,85	1 028,54	0,00000	0,00000
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				104 123,92		0,09000
154	767221220R00	Montáž zábradlí schodiškových z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, o hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg	m	11,15000	294,50	3 283,68	0,00006	0,00000
		et. 1 - 671+672 : ((1,715+0,70)*2+(2,46+0,70)*2		11,15000				
155	767651210R00	Montáž vrat otočných, osazených do ocelové zárubně z dílů, o ploše do 6 m2	kus	2,00000	1 862,00	3 724,00	0,00043	0,00000
		včetně dokončení okování dveří průchodových, et. 1 - 671+672 : zpětná mtž stávající branky : 1 zpětná mtž stávajícího křídla brány : 1		1,00000 1,00000				
156	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	4,32000	546,00	2 358,72	0,00000	0,00000
		dmtž stávajících mříží ze sklepních oken : et. 1 - 671+672 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		pohl. z jihu : 0,90*0,40*4 pohl. ze záp. : 0,60*0,40*6+0,90*0,40*4		1,44000 2,88000				
157	767920810R00	Demontáž vrat a vrátek k oplocení o ploše jednotlivě do 2 m2 et. 1 - 671+672 : dmtž stávající branky : 1	kus	1,00000	438,50	438,50	0,00000	0,00000
158	767920820R00	Demontáž vrat a vrátek k oplocení o ploše jednotlivě přes 2 do 6 m2 et. 1 - 671+672 : dmtž stávajícího křídla brány : 1	kus	1,00000	520,00	520,00	0,00000	0,00000
159	76795112R00	Pozinkování ocelových výrobků objem zakázky od 10 do 50 kg Odkaz na mn. položky pořadí 165 : 80,00000	kg	80,00000	48,80	3 904,00	0,00000	0,00000
160	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg et. 1 - 671+672 : odstranění ocel.sloupků zastřešení, předpoklad 4,40 kg/m : 3,40*4,40*1,08*2*2 dmtž stávajících venkovních sušáků na prádlo, cca 25 kg/ks : 25*5	kg	189,62720	81,30	15 416,69	0,00005	0,01000
161	767-01	Dodávka ocelového zábradlí z profilů, povrch žárově zinkovaný, výplň tyčová, výška 0,90 m Odkaz na mn. položky pořadí 154 : 11,15000	m	11,15000	4 800,00	53 520,00	0,00000	0,00000
162	767-02	Dilenská dokumentace zábradlí Dilenská dokumentace zábradlí schodiště, součástí dodávky zhotovitele : 1 vč. zaměření skutečného stavu na stavbě :	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000
163	767-03	Dilenská dokumentace podchycení stříšky Dilenská dokumentace podchycení stříšky, součástí dodávky zhotovitele : 1 vč. zaměření skutečného stavu na stavbě :	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00000	0,00000
164	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých dmtž stávajících mříží ze sklepních oken : Odkaz na mn. položky pořadí 156 : 4,32000	m2	4,32000	225,00	972,00	0,00000	0,00000
165	767990010RAC	Ostatní atypické kovové prvky 10 - 50 kg/kus nová podpěra stávajícího přístřešku : předpoklad 20 kg/ks : et. 1 - 671+672 : 2*2*20	kg	80,00000	123,00	9 840,00	0,00105	0,08000
166	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	901,37590	2,85	2 568,92	0,00000	0,00000
167	998767292R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	901,37590	1,75	1 577,41	0,00000	0,00000
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					291 170,99		0,00000
168	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů 86,369 Odkaz na mn. položky pořadí 169 : 0,72231*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 170 : 0,15832*-1	t	85,48837	850,00	72 665,11	0,00000	0,00000
169	979990141R00	Poplatek za uložení, polystyren+omítka, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 113 : 0,01329 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 114 : 0,00540 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 115 : 0,70362	t	0,72231	6 910,00	4 991,16	0,00000	0,00000
170	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 138 : 0,12585 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 131 : 0,03247	t	0,15832	6 910,00	1 093,99	0,00000	0,00000
171	979999999R0X	Laboratorní rozbor stavební sutě	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00000	0,00000
172	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutě	t	86,36900	600,00	51 821,40	0,00000	0,00000
173	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	86,36900	400,00	34 547,60	0,00000	0,00000
174	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	690,95199	35,00	24 183,32	0,00000	0,00000
175	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	86,36900	650,00	56 139,85	0,00000	0,00000
176	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	172,73800	100,00	17 273,80	0,00000	0,00000
177	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	86,36900	40,00	3 454,76	0,00000	0,00000
Díl: VN	Vedlejší náklady					54 390,00		0,00000
178	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	3 290,00	3 290,00	0,00000	0,00000
179	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00000	0,00000
180	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	0,00000	0,00000
181	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000
182	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00000	0,00000
183	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00	0,00000	0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25.11.02_1	Oprava hydroizolace zdiva BD na ul. Bezručova, Kubešova a Nikodémova v Třebíči
O:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení
R:	11.03.01	Etapa 1 - vchod 671 + 672

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
184	005124011RX	Posouzení - statik	Soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	0,00000	0,00000
posouzení skutečného stavu konstrukcí autorizovaným statikem při odkrytí nosných konstrukcí : 1					1,00000			
185	005124012RX	Posouzení základové spáry a zeminy	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	0,00000	0,00000
posouzení základové spáry objektu a kvality zeminy autorizovaným geotechnikem : 1					1,00000			
Díl: ON						22 501,00		0,00000
Ostatní náklady								
186	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0,00000	0,00000
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
187	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00	0,00000	0,00000
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
188	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	300,00	300,00	0,00000	0,00000
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
189	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00000	0,00000
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
190	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00	0,00000	0,00000
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.								
191	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	Soubor	1,00000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.								
192	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	1,00000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.								
Celkem						3 486 516,79		