

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
podle ustanovení § 25 odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**  
**zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou**  
**k podpisu smlouvy pověřen xxxxx**  
**IČO: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  
**č.ú.: 123-6403610257 /0100**  
**VS 2380510714**

**na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“**

**a**

**CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**  
**IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložka 20623  
zastoupená na základě plné moci ze dne xx. xx. 20xx ev.č. PŘ/xxxx/20xx společností  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00**  
**Praha 10, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253,**  
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803  
zastoupena xxxxx na základě plné moci ze dne xx. xx. 20xx  
**na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 761/2, par. č. 1528/1, par. č. 1545/1 a par. č. 1554/1 v katastrálním území Okrouhlička a obci Okrouhlička zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 87 (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace \_\_\_\_\_ do užívání \_\_\_\_\_ stavbu „11010-110327 FTTx\_Č\_NGA\_V\_NIO25\_Okrouhlička\_OKHAV1\_OK“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 13. 12. 2023 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 781-79/2026 ze dne 08. 04. 2026, který vyhotovila Ing. Iva Bolehovská a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, která byla schválena usnesením Rady Kraje Vysočina 0208/04/2022/RK ze dne 1. 2. 2022 a činí **částku 50 100,00 Kč bez DPH** (slovy: padesát tisíc jedno sto korun českých).
2. **Částka 50 100,00 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0697/13/2026/RK ze dne 27. 04. 2026.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Praze dne 7. 5. 2026  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 18. 5. 2026  
Za povinného:

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX