



## Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 13.05.2026

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

**Číslo objednávky: 05261700326**

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Svatoplukova 73, byt č.19, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

**Cena bez DPH: 234 740,00 Kč**

**Cena včetně DPH: 262 908,80 Kč**

**Termín: do 20.08.2026**

### Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem

Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

## Pracovní výměr

byt: Svatoplukova 73 , b.č. 19

### Zhotovitel :

Název: Areastav, spol. s r.o.  
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČO: 48529061

### Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice  
odbor bydlení  
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00  
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz  
IČO : 44992785

### Elektroinstalace:

**52 050,00 Kč**

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, kontrola el. měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	8 000,00
Úprava elektroinstalace (nové rozvody zásuvek - pračka, trouba, digestoř, pod kuch. linkou, osvětlení pod kuch. linkou)	kpl	1	8 000,00
Dodání, montáž elektrická vestavná trouba	kpl	1	9 000,00
Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	6 800,00
Dodání, montáž LED osvětlení pod kuch. linku	kpl	1	1 200,00
Dodání, montáž vypínačů - Tanga	ks	5	2 000,00
Dodání, montáž dvojjzásuvky - Tanga	ks	8	4 400,00
Dodání, montáž jednozásuvek - Tanga	ks	6	3 000,00
Jednorámeček - Tango	ks	6	1 800,00
Dvojráměček - Tango	ks	1	450,00
Trojráměček - Tango	ks	1	600,00
Výměna ventilátoru koupelna	kpl	1	3 800,00
Revizní zpráva	kpl	1	3 000,00

### Instalaterské práce:

**33 150,00 Kč**

Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	2 800,00
Dřezová baterie strojánková páková	ks	1	1 200,00
Sprchový set	ks	1	1 200,00
Dodání a montáž WC kombi	kpl	1	4 200,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 500,00
Roháček	ks	4	1 200,00
Roháček - kombinovaný	ks	1	1 250,00
Úprava plynoinstalace (rozvod na čelní stěnu 4bm Cu)	kpl	1	5 000,00
Kulový uzávěr plynu	ks	1	1 100,00
Dodání, montáž plynové vestavné varné desky	kpl	1	8 200,00
Instalo práce	kpl	1	5 500,00

### Zednické práce:

**19 500,00 Kč**

Sekací práce (drážky, krabice, osekání obkladu)	kpl	1	3 800,00
Vyrovnání zdiva pod obklad	kpl	1	1 500,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci, plynoinstalaci	kpl	1	6 500,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	2 300,00

Lepení obkladu kuch. linka	m2	3	3 000,00
Oprava spár na dlažbě koupelna	kpl	1	1 800,00
Zapravení díry po komínu v pokoji	kpl	1	600,00

<b>Podlahářské práce:</b>	<b>28 480,00 Kč</b>
---------------------------	---------------------

Demontáž stávajících podlah. Lišt + očištění	bm	16	480,00
Opět montáž podlahových lišt	m2	5	1 400,00
Dodání, montáž Levého ukončení lišt	ks	2	120,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	23	20 700,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	20	3 000,00
Vnitřní roh	ks	10	600,00
Venkovní roh	ks	6	360,00
Středová spojka	ks	3	180,00
Levé ukončení	ks	7	420,00
Pravé ukončení	ks	7	420,00
Přechodová lišta	ks	1	800,00
Repasování vchod. prahu (broušení, nátěr)	kpl	1	800,00

<b>Malířské a natěračské práce:</b>	<b>23 300,00 Kč</b>
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	215	17 200,00
Nátěr zárubní	ks	4	2 600,00
Nátěr radiátoru - žeber	ks	27	2 000,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	14	1 500,00

<b>Ostatní:</b>	<b>78 260,00 Kč</b>
-----------------	---------------------

Demontáž stávající kuch. linky	kpl	1	2 500,00
Dodání nové kuchyňské linky do L	kpl	1	18 000,00
Poskládání, montáž kuchyňské linky	kpl	1	8 000,00
Dodání, montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,85	4 000,00
Penetrace, dodávka a montáž nivelace s vláknem	m2	23	16 100,00
Dodání, montáž pravé ukončení pracovní desky	kpl	1	1 200,00
Dodání, montáž spodního soklu kuch. linky	bm	3,05	1 500,00
Dodání, montáž vrchního soklu kuch. linky vč. komponentů	bm	4,9	1 960,00
Obklad	m2	3	1 500,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	2 000,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 500,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	3 500,00
Přesun hmot	kpl	1	5 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	5 000,00
Doprava	kpl	1	6 000,00

Celková cena bez DPH : 234 740,00 Kč

<b>Celková cena s 12% DPH:</b>	<b>262 908,80 Kč</b>
--------------------------------	----------------------

V Brně dne 6.května 2026

Vystavil:

Ing.Zdeněk Pešák