



# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami tato smlouva o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČO: 002 31 401 DIČ: CZ00231401  
bankovní účet: 19-0320035309/0800  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **GD Vision & Creative s.r.o.**, se sídlem Na dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4,  
zastoupená Ondřejem Tesařem, jednatelem společnosti  
IČO: 085 69 908  
bankovní účet: 2501722684/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jednotlivě také jako „Strana“ a společně také jako „Strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem spolupráce mezi smluvními stranami je závazek zhotovitele vykonávat pro objednatele tyto činnosti: **Deratizační práce dle odsouhlasené cenové nabídky**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, převzít výsledek vykonané činnosti a zaplatit za něj sjednanou cenu.  
Bližší popis díla: V souladu s ustanovením § 57 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude prováděna cyklická deratizace, která má za cíl eliminovat výskyt škodlivých hlodavců v kanalizační síti, v městských domech a na veřejném prostranství. K deratizaci budou používány přípravky registrované v České republice a bude postupováno dle Standardní metodiky ochranné deratizace vydané Státním zdravotním ústavem.
2. Smlouva bude naplňována sjednanými činnostmi zhotovitele vykonávanými dle požadavků a v rozsahu odsouhlasené nabídky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané činnosti dle bodu 1. tohoto článku jsou zahrnuty v jeho předmětu podnikání a že bude plnění této smlouvy realizovat podnikatelským způsobem, tedy vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní zodpovědnost a případně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## III.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cenu za výkon sjednaných činností stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem na jednotlivé druhy požadovaných prací na základě odsouhlasené cenové nabídky.
2. Podkladem pro vyúčtování sjednaných činností budou dodací list nebo protokol podepsaný zástupcem objednatele. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Právo na úhradu ceny vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku vyplývajícího z ustanovení této smlouvy a dohody s objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy.
6. Při nedodržení platebních podmínek objednatele, si zhotovitel vyhrazuje právo na dodržování časového plnění smlouvených závazků, než bude provedena veškerá finanční úhrada.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění je město Benešov – kanalizační síť, bytové domy, veřejné objekty a veřejná prostranství v tomto rozsahu:
  - 1.1 500 ks kanalizačních šachet na území města (pomocí přípravku určeného do kanalizační sítě – hmotnost 120 g; aplikace zavěšením přípravku);
  - 1.2 74 domů v majetku města;
  - 1.3 veřejná prostranství (parky, záhony apod.) – ulice K Nemocnici, Na Tržišti, Vnoučkova, Tyršova, Žižkova, Na Karlově, Masarykovo náměstí, Malé náměstí, Jiřího Horáka, Nová Pražská, Pražská, Marie Kudeříkové, Jana Švermy, Vlašimská, Zapova, Na Bezděkově, Bezručova, Husova, Dukelská, Hráského, F. V. Mareše, Poštovní, Jiráskova.
2. Objednatel se zavazuje zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele na místo plnění a poskytnout další součinnost za účelem splnění povinností zhotovitele.

#### V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen se řídit případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla.
2. **Četnost provádění činností deratizace: kanalizační síť 2x ročně (na jaře a na podzim), domy a veřejná prostranství 1x ročně (na podzim)**, s možností úpravy frekvence dle aktuální situace výskytu. Věci potřebné k provádění deratizace a dezinfekce, tj. chemické a biologické přípravky, aplikační techniku, dopravu, prostředky OBP, včetně značení ošetřených prostor (poklapy ošetřených kanalizačních šachet budou označeny barevným sprejem), zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
5. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo provádění díla a předat mu všechny potřebné doklady pro provedení díla.
6. Objednavatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky potřebné pro provádění díla.
7. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

#### VI. Doba trvání smlouvy

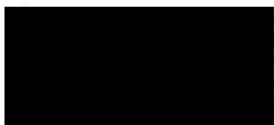
1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.**
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv faktury dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.
4. Okamžité odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
5. Plnění předmětu smlouvy může být pozastaveno na nezbytně nutnou dobu v případě provozní poruchy nebo havárie zařízení nebo při živelném ohrožení, zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně informovat objednatele o předpokládané době pozastavení tohoto plnění.

#### VII. Závěrečná ustanovení

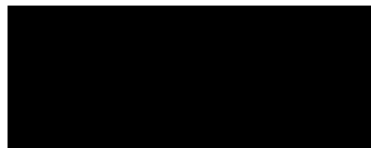
1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými zákony v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 2.1 Příloha č. 1 – Cenová nabídka včetně ceny za jednotlivé činnosti DDD.
  - 2.2 Příloha č. 2 – Osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu DDD (kopie), výpis z živnostenského rejstříku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených Městem Benešov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Benešově dne 07.05.2026



**Město Benešov**  
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



**GD Vision & Creative s.r.o.**  
Ondřej Tesař, jednatel

**DDD-T SERVIS**  
GD Vision & Creative s.r.o.  
Na Dolinách 1272/41, 14000 Praha 4, IČ: 08569908  
Odpovědná osoba: Ondřej Tesař  
Tel: +420 771 162 411

## NABÍDKA NA PROVEDENÍ DERATIZACE

Kanalizační síť, domy a veřejná prostranství města Benešov – rok 2026

**Zadavatel:**

Město Benešov  
Městský úřad Benešov  
Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

Kontaktní osoba:  
Ing. Jakub Maleček

---

### 1. Identifikace dodavatele

**Společnost: GD Vision & Creative s.r.o.**

**IČO: 08569908**

**Adresa sídla: Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4**

**Pobočka okres Benešov: Zvěstov 4, 25706**

**Telefon: +420 771 162 411**

**E-mail: [dddt.servis@gmail.com](mailto:dddt.servis@gmail.com)**

**WWW: <https://zlikviduji.webnode.cz/>**

**Odpovědná osoba: Ondřej Tesař, jednatel**

---

### 2. Odborná způsobilost

Dodavatel je držitelem odborné způsobilosti dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

**Odborná způsobilost podle § 58 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.**

Odborná způsobilost k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné poskytovatelem zdravotních služeb v jeho objektech, jakož i speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.

**Odborná způsobilost podle § 58 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.**

Odborná způsobilost k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech, získaná po minimálně pěti letech praxe dle § 58 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Osvědčení o odborné způsobilosti je **přiloženo jako příloha této nabídky.**

---

### 3. Předmět nabídky

Na základě výzvy Městského úřadu Benešov, Odboru životního prostředí, předkládám nabídku na provedení deratizace:

- kanalizační sítě města Benešov
- domů v majetku města
- veřejných prostranství města

v rozsahu a termínech uvedených ve výzvě zadavatele.

---

### 4. Rozsah prací

#### Kanalizační sítě

Deratizace bude provedena v rozsahu:

#### 500 ks kanalizačních šachet

Použit bude přípravek určený pro použití v kanalizační síti, aplikovaný **zavěšením přípravku do šachty**.

Realizace bude probíhat:

- **2× ročně (jarní a podzimní etapa)**
- 

#### Domy v majetku města

Deratizační zásah bude proveden v rozsahu:

#### 74 objektů

Realizace:

- **1× ročně (podzimní etapa)**
- 

#### Veřejná prostranství

Deratizační zásah bude proveden na veřejných prostranstvích města Benešov (parky, záhony a další plochy) v lokalitách uvedených zadavatelem, zejména:

K Nemocnici, Na Tržišti, Vnoučkova, Tyršova, Žižkova, Na Karlově, Masarykovo náměstí, Malé náměstí, Jiřího Horáka, Nová Pražská, Pražská, Marie Kudeřkové, Jana Švermy, Vlašimská, Zapova, Na Bezděkově, Bezručova, Husova, Dukelská, Hráského, F. V. Mareše, Poštovní, Jiráskova.

Realizace:

- **1× ročně (podzimní etapa)**
-

## 5. Způsob provedení

Deratizační práce budou prováděny:

- v souladu s platnou legislativou České republiky
- v souladu s metodikou regulace synantropních hlodavců
- s použitím certifikovaných deratizačních přípravků schválených pro daný typ použití

Zásahy budou prováděny tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost pro veřejnost, domácí zvířata i životní prostředí.

---

## 6. Monitoring a vyhodnocení

V průběhu realizace bude zajištěno:

- průběžné informování zadavatele o průběhu deratizace
- evidence provedených zásahů
- fotodokumentace

Po ukončení deratizace bude zadavateli předáno **závěrečné vyhodnocení**, obsahující:

- přehled provedených zásahů
  - vyhodnocení účinnosti opatření
  - fotodokumentaci
- 

## 7. Cenová nabídka

Stanovení ceny vychází z předpokládaného počtu ošetřovaných kanalizačních šachet, počtu kontrolních bodů v objektech a z odhadované spotřeby deratizačních prostředků.

---

### 1) Deratizace kanalizační sítě

Ošetření kanalizační sítě bude prováděno aplikací nástrah určených pro kanalizační prostředí. Nástraha bude umístěna do kanalizačních šachet formou zavěšení tak, aby byla zajištěna její účinnost a současně nedocházelo k jejímu splavování.

#### Položka

500 ks kanalizačních šachet: 140,- Kč/šachta, celkem: 70.000,- Kč

Kontrola okolního prostoru, ošetření kaveren, doplnění nástrah a následná kontrola účinnosti: 8.000,- Kč

**Cena za jednu etapu deratizace (jaro / podzim): 78.000,- Kč**

Ošetření kanalizační sítě je plánováno **dvakrát ročně (jarní a podzimní etapa)**.

#### Celková cena za rok:

$2 \times 78.000,- \text{ Kč} = 156.000,- \text{ Kč}$

---

## 2) Deratizace nemovitostí

Deratizace bude provedena v objektech dle seznamu poskytnutého zadavatelem. V jednotlivých domech budou instalovány deratizační staničky s pevnou nástrahou.

O provádění deratizace budou obyvatelé informováni prostřednictvím **výstražného oznámení umístěného ve společných prostorách domu**. V místech, kde bude zjištěn zvýšený výskyt hlodavců, bude nástraha pravidelně doplňována a kontrolována.

Položka	Jednotková cena	Celkem
74 objektů / cca 3-4 staničky	145,- Kč/stanička	37.700,- Kč

**Celkem: 37.700,- Kč**

Deratizační staničky jsou účtovány samostatně dle níže uvedeného ceníku. Tento poplatek se uplatňuje pouze při **zavedení systému deratizace nebo při nutnosti výměny poškozených či odcizených staniček**. V případě, že budou v objektu použitelné staničky z minulého období deratizace (2025), využijí se stávající.

Typ staničky	Cena
Velká deratizační stanička	130,- Kč / ks
Malá deratizační stanička	65,- Kč / ks

## 3) Deratizace veřejných prostranství

Na veřejných plochách budou ošetřeny zejména **kaverny a úkryty hlodavců**, do kterých bude aplikována vhodná nástraha. Součástí zásahu je také následná kontrola účinnosti a případné doplnění nástrah.

Monitoring situace bude probíhat **průběžně během roku**, včetně dokumentace provedených zásahů.

Položka	Cena
Deratizace veřejných prostranství	18.000,- Kč

### Celková cena zakázky

Položka	Cena
Deratizace kanalizační sítě (2× ročně)	156.000,- Kč
Deratizace domů	37.700,- Kč
Deratizace veřejných prostranství	18.000,- Kč

**Celková cena za rok: 211.700,- Kč**

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací zakázky, zejména dopravu, pracovní činnost, použitý deratizační materiál, kontrolu účinnosti zásahů a závěrečné vyhodnocení včetně fotodokumentace.

Ceny jsou konečné, nejsme plátcí DPH.

## 8. Reference

Dodavatel má dlouhodobé zkušenosti s prováděním deratizačních a dezinfekčních prací pro veřejnou správu a samosprávu, včetně rozsáhlých ploch veřejné zeleně a městské infrastruktury.

### Městská část Praha 11

**Období realizace:** 2024 a 2025

**Rozsah prací:**

Pravidelná deratizace a dezinfekce na plochách veřejné zeleně a prostranství o celkové výměře cca 400 000 m<sup>2</sup>,

**Kontaktní osoba:**

Ing. Simona Černá

Odbor životního prostředí

Tel.: 267 902 362

---

### Městská část Praha 15

**Období realizace:** 2022 – 2026

**Rozsah prací:**

Pravidelná deratizace a dezinfekce na plochách veřejné zeleně a prostranství o celkové výměře cca 250 000 m<sup>2</sup>.

**Kontaktní osoba:**

Ing. Petra Palusová

Odbor životního prostředí

Tel.: 281 003 120

Další reference na: <https://zlikviduji.webnode.cz/reference/>

---

## 9. Přílohy

1. Osvědčení o odborné způsobilosti dle §58 zákona č. 258/2000 Sb.

---

## 10. Závěr

V případě potřeby doplnění informací jsem Vám plně k dispozici.

Těším se na případnou spolupráci.

---

Ondřej Tesar (jednatel a odpovědná osoba)

Zvěstov dne 18.03.2026

DDD-T SERVIS  
GD Vision & Creative s.r.o.  
Dolních 1272/41, 14000 Praha 4, IČ: 08569908  
Odpovědná osoba: Ondřej Tesar  
Tel: +420 771 162 411