

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. zhotovitele: 726019

č. objednatele: SPH 1041/2026, ID RS

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupený Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985912
DIČ: CZ67985912
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
plátce DPH
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č. j. 401.495/93 z 19. 4. 1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A. ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
plátce DPH
(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „**dohoda**“):

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy. K provádění archeologických výzkumů v areálu Pražského hradu je ze Zákona povinen zhotovitel.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení předstihového archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení **záchranného archeologického výzkumu** ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Jelení čp. 193, 194, 195 – stavební úpravy objektu**“ (dále jen „akce“). Situační plán umístění akce je uveden v příloze č. 1 dohody.

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „**ZAV**“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I. odst. 3 této dohody. Rozsah ZAV je definován rozsahem plánovaných zemních prací a naceněním plánovaných prací (**viz. příloha č. 2 – finanční rozvaha nákladů**).

Součástí plnění je také přípravná fáze spočívající v terénním průzkumu území a shromáždění informací o starších nálezech z odborných archivů, geodetický servis (tj. geodetické zaměření plochy výzkumu), dokumentační práce (zejména úplná dokumentace odkrytých situací další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu, dokumentace movitých nálezů a komplexní vyhodnocení výsledků výzkumu), laboratorní ošetření nálezů, zpracování terénních dat a nálezů včetně jejich vyhodnocení, případné externí posudky a analýzy, nálezové zprávy v českém jazyce a předání nálezů objednateli k jejich dalšímu uchování.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **předstihová etapa terénní části ZAV probíhající před zahájením stavebních prací** (rozsah je upřesněn v přílohách č. 1 a 2 této dohody)
 - b) **dohled nad zemními zásahy prováděnými zhotovitelem stavby**
 - c) **záchranná etapa terénní části ZAV probíhající souběžně se stavebními pracemi** (rozsah a povaha prováděných zemních prací je upřesněna v přílohách č. 1 a 2 této dohody)
 - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné nálezové zprávy o provedení ZAV objednateli.**
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této dohody seznámil s projektovou dokumentací k akci „Jelení čp. 193, 194 a 195 – stavební úpravy objektu“ zpracovanou projektantem Studio acht, spol. s r.o., se sídlem Za Zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 25119966, a Závazným stanoviskem č.j. SPH 988/2025 vydaným Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které tvoří přílohu č. 3 této dohody.

III. Doba plnění

1. V předstihu před stavebními pracemi (ještě před výběrem zhotovitele stavby) – pro zjištění přítomnosti či absence pozitivních nálezů – budou realizovány zjišťovací/předstihové sondy. Provádění sond bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy a za vhodných klimatických podmínek. Předpoklad zahájení v květnu 2026, předpokládaná doba trvání 4 týdny. Objednatel

poskytne potřebnou součinnost. Přesné termíny provedení si smluvní strany odsouhlasí alespoň 5 pracovních dnů předem.

2. Zahájení prací záchranné etapy terénní části ZAV a dohledu nad zemními zásahy zhotovitelem stavby je závislé na ukončení výběru zhotovitele stavby, na uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby a na přípravě staveniště tímto zhotovitelem stavby. O předání staveniště zhotoviteli stavby bude zhotovitel objednatelem informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Záchranná etapa terénní části ZAV včetně dohledu nad prováděním zemních zásahů zhotovitelem stavby u výkopových a zemních prací – o přesném termínu připraveného staveniště bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 5 pracovních dnů předem, stejně tak o harmonogramu provádění těchto prací zhotovitelem stavby. Současně s oznámením odevzdá objednatel zhotoviteli kopii plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při pracích na staveništi.
4. Odevzdání souhrnné závěrečné nálezoové zprávy v rozsahu stanoveném touto dohodou včetně předání movitých archeologických nálezů dojde nejpozději do 540 dnů od skončení provedení terénní části ZAV včetně dohledu nad prováděním zemních zásahů zhotovitelem stavby u výkopových a zemních prací.
5. Nepředpokládané komplikace archeologické, technické či organizační a jejich vliv na termín dokončení prací budou řešeny dalším jednáním a písemným dodatkem k této dohodě.
6. V areálu Pražského hradu, resp. v místě plnění v Jelení 193–195, obec Praha, je možné práce vykonávat v době od 6:00-18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
7. Místem provádění ZAV jsou **pozemky parc.č. 374 (jehož součástí je stavba č.p. 193), 373 (jehož součástí je stavba č.p. 194) a 372 (jehož součástí je stavba č.p. 195) v Jelení ulici, k. ú. Hradčany, a dále sousedící pozemky parc. č. 378/1, 378/2, 381/1, 752/1 (tento pozemek bude dotčen pracemi zhotovitele až v rámci záchranné etapy terénní části ZAV)**, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací dle čl. II. odst. 3 této dohody, na kterých budou v souvislosti se stavbou prováděny zhotovitelem stavby výkopové a zemní práce, a dále laboratoře archeologa, v případě zjištění movitých archeologických nálezů na místě provádění ZAV.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 1 591 800,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion pět set devadesát jeden tisíc osm set korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této dohody (kde je uveden předpokládaný maximální počet hodin při provádění ZAV) a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen za jednotlivé profese, resp. činnosti zhotovitele:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	390,-Kč/hodinu
Geodet	600,-Kč/hodinu

Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	600,-Kč/hodinu
Terénní specialista	390,-Kč/hodinu
Terénní technik	320,-Kč/hodinu
Dokumentátor / preparátor / laborant	250,- Kč/hodinu
Dělník	200,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	13 Kč/km

Cena za provedení ZAV je závislá na celkovém počtu odpracovaných hodin v rámci provádění ZAV.

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo v deníku ZAV vedeném zhotovitelem podle čl. VI. odst. 16. V případě nutnosti provedení víceprací, tj. většího objemu hodin, než jak je uvedeno v příloze č. 2 této dohody, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této dohodě, před tím, než budou vícepráce započaty. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV. odst. 1. Vícepráce však budou připuštěny pouze za dodržení podmínek uvedených v ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV. odst. 1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně: první faktura – daňový doklad – bude vystavena ke dni ukončení předstihové etapy terénní části ZAV. Druhá faktura – daňový doklad – za terénní část ZAV a dohled nad zemními zásahy zhotovitele stavby - bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV a dohledu. Závěrečná faktura – daňový doklad – bude vystavena ke dni ukončení zpracování výsledků výzkumu a vyhotovení souhrnné závěrečné nálezové zprávy se **splatností do 30 dnů** od vystavení.
6. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele, popř. na e-mail posta@hrad.cz či do datové schránky objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, ponese jejich náhradu výhradně objednatel.

9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý den prodlení.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba objednatele odpovědná za technické věci je xxxx, zaměstnanec Odboru nemovitého majetku Správy Pražského hradu (dále jen „**TDO**“), tel.: xxxx, e-mail: xxxx.
2. Kontaktní osoba zhotovitele je xxxx, tel.: xxxx, e-mail: xxxxx, zaměstnanec Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
3. Kontaktní osoba za zhotovitele stavby bude zhotoviteli oznámena písemným oznámením bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
4. Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku výzkumu s uvedením účinnosti změny.

VI. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel je oprávněn provádět ZAV výhradně v době určené objednatelem. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem splnění předmětu dohody. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s odbornou péčí. Zároveň prohlašuje, že provedl v místě provádění ZAV (v dohodě také jen „staveniště“) před podpisem této dohody průzkum (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu a seznámil se s ním také v rámci poskytnuté projektové dokumentace) a prohlašuje, že je schopen ZAV provést v termínech a způsobem předvídaným v této dohodě. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat TDO a technický dozor stavebníka TDS (kontaktní osobu a spojení na ni oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem zajišťujícím technický dozor stavebníka), stejně tak zhotovitele stavby, o průběhu a postupu činností na staveništi. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem stavby a při provádění ZAV jednat tak, aby svojí činností co nejméně omezil činnost zhotovitele stavby.
2. Zhotovitel neodpovídá za odvoz vykopané zeminy a za zřízení pažení výkopů, pokud by bylo potřebné v rámci záchranné etapy terénní části ZAV. Zhotovitel si však zajistí výkopy pro provedení sond v rámci předstihové etapy terénní části ZAV (zemina z výkopu bude uložena na plachtě v blízkosti prováděných sond – v místě dle určení objednatele), přičemž po provedení sond tyto výkopy opět zhotovitel zasype a případnou zbylou zeminu přemístí na deponii dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, popř. s maximální šetrností k sousedícím nemovitým věcem to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu a případná

nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v prostoru místa provádění viditelně označen/o názvem či logem. Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.

4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění ZAV bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se při podpisu této dohody řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění ZAV v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Dopravní řád – vybraná ustanovení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které mu budou předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na provádění ZAV a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění ZAV v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

6. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění ZAV, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení ZAV.

b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce, zákon o zaměstnanosti – v platném znění) bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

c) Používat při provádění ZAV přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.

d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.

e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být archeologem proveden zápis.

f) Respektovat při provádění ZAV ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.

g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění ZAV a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění ZAV vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá archeolog v plné míře.

h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

k) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel předá zhotoviteli tento plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením záchranné etapy terénní části ZAV, popř. i v průběhu provádění ZAV, dojde-li k jeho aktualizaci.

7. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH - tel.: xxxx, v případě změny kontaktního spojení bude zhotovitel o takové změně vyrozuměn.

8. Vykonává-li zhotovitel při provádění ZAV činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele – Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH - tel.: xxxx, v případě změny kontaktního spojení bude zhotovitel o takové změně vyrozuměn.

9. Zhotovitel je povinen při provádění ZAV způsobem touto dohodou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo aplikovatelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR či EU dle předchozí věty vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

10. Nejpozději do 3 dnů od účinnosti dohody se zhotovitel zavazuje předložit jmenný seznam pracovníků určených k provádění prací, V průběhu provádění ZAV se zhotovitel zavazuje při jakémkoliv změně v seznamu pracovníků předložit seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. V prostoru provádění prací se mohou pohybovat pouze pracovníci uvedení na seznamu pracovníků. Objednatel je oprávněn požadovat identifikaci pracovníků za účelem kontroly.

11. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dohody, popř. prohlášení, že poddodavatele pro provádění ZAV nebude využívat, a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti dohody. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část ZAV bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude následně zahájeno plnění dohody. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny v seznamu poddodavatelů, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této dohody, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Zhotovitel bude při provádění ZAV řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá v plném rozsahu za veškeré části ZAV provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této dohody.

12. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých ZAV provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této dohody, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

13. Zhotovitel je povinen průběžně během provádění ZAV pořizovat fotodokumentaci podstatných situací v jednotlivých fázích archeologického výzkumu. Každá fotografie bude označena jednoznačným popisem. V případě, že fotodokumentace nebude pořizována digitálně, předá zhotovitel objednateli rovněž negativ. Soubor fotodokumentace bude předán formou utříděného alba jako příloha souhrnné závěrečné nálezové zprávy dle článku IX. této dohody. Objednatel bude oprávněna fotodokumentaci dále využít a/či zpracovat v rámci své činnosti.

14. Objednatel poskytne zhotoviteli klíče od jednoho z objektů specifikovaných v článku III. odst. 7 této smlouvy za účelem zajištění vstupu pracovníků zhotovitele na místo provádění.

Zhotovitel bude povinen každý den po skončení prací řádně uzamykat vchod od dotčeného objektu, resp. jej uzamykat i během doby, kdy bude vykonávat práce v místě provádění, z důvodu zamezení neoprávněného vstupu třetích osob a/či zvířat.

Zhotovitel bude povinen denně vracet po skončení prací klíče od objektu na klíčnici Pražského hradu. // Zhotovitel je oprávněn si ponechat klíče během provádění ZAV až do ukončení záchranné etapy terénní části ZAV. K tomuto dni předá klíče od objektu objednateli.

Zhotovitel není oprávněn pořizovat si rozmnoženiny klíčů. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady související s výměnou dveřní vložky a pořízením nových klíčů, v případě, že objednatel předané klíče ztratí. Ztrátu předaných klíčů je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

15. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění ZAV, zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dní stavby, bude-li o to požádán a o termínu konání informován.

16. Účast příslušných osob zhotovitele na staveništi bude vždy zapisována do deníku ZAV, který povede zhotovitel, s přesným časem, kdy byly tyto osoby na staveništi přítomny. V deníku ZAV bude následně jednoznačně uvedeno datum skončení provádění terénní části ZAV a provádění dohledu. Tento zápis bude povinen připodepsat TDO. Zhotovitel se mimo to zavazuje vést také knihu docházky, která bude neustále přítomna na staveništi. Zhotovitel předá objednateli plánovaný počet osob, včetně specifikace profese podílejících se na provádění ZAV po celou dobu jeho provádění (např. archeolog, terénní specialista, geodet, dokumentátor, dělník, apod.).

17. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění ZAV zajistí movité archeologické nálezy, provede jejich laboratorní ošetření v laboratořích zhotovitele, evidenci a popis. Takto ošetřené, zaevidované a popsané archeologické nálezy předá objednateli ke dni předání souhrnné závěrečné nálezové zprávy. Objednatel se zavazuje zajistit jejich uložení v souladu s ustanovením § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

18. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu na stavbu apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této dohody. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto dohodou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

19. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel vrátí objednateli magnetickou kartu (resp. všechny takto vydané magnetické karty, bude-li jich víc) od závory v areálu hotelu Jelení dvůr, bude-li mu předána k zajištění vjezdu k místu plnění, a to ke dni skončení záchranné etapy terénní části ZAV. O předání jednotlivé magnetické karty od závory bude sepsán předávací protokol, popř. záznam v deníku ZAV, který podepíší kontaktní osoby objednatel a zhotovitel uvedené v této smlouvě.

VII. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto dohodou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním

ZAV třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností podle této dohody nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelům.

VIII. Sankční ujednání

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu provedení ZAV z jiných nežli objednatelům vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto dohodou ze strany zhotovitele, není-li touto dohodou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této dohody.

3. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VII. odst. 2 této dohody se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Splnění předmětu dohody

1. Předmět dohody je splněn protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného ZAV bez vad a nedodělků včetně vypracované souhrnné závěrečné nálezové zprávy v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě, přílohou souhrnné závěrečné nálezové zprávy bude fotodokumentace zpracovaná dle článku VI. odst. 13. této dohody. Součástí předání je i předání movitých archeologických nálezů zpracovaných dle článku VI. odst. 17. této dohody.

2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- kniha docházky a deník ZAV

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat ZAV za řádně dokončený a schopný předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího ZAV považován za řádně dokončený a schopný předání a převzetí.

X. Závěrečná ujednání

1. Otázky v této dohodě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této dohody, a to po celou dobu trvání dohody i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dohoda v uvedeném rozsahu může být uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této dohody budou považována za právně neplatná a neúčinná.

4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené dohody.

6. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

Příloha č. 1 – situační plán s vyznačeným rozsahem ZAV

Příloha č. 2 – finanční rozvaha nákladů

Příloha č. 3 – Závazné stanovisko č.j. SPH 988/2025 ze dne 13.5.2025 vydané Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky

V Praze dne

Mgr. Jan Mařík, Ph.D.

ředitel

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

V Praze dne

Pavel Vyhnánek, M.A.

ředitel

Správa Pražského hradu