

ZNALECKÝ POSUDEK

v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

číslo: **083825/2025**

Znalec:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
IČ : 42196451

Usnesení:

**Předmětem znaleckého posudku
je ocenění vozidla :**

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDI 4x4

Registrační značky:

6H82706

Účel vyžádání znaleckého posudku: Stanovení tržní hodnoty vozidla
- prodej vozidla

Doba, ke které je ocenění
vozidla stanoveno:

listopad 2025

Datum zadání zpracování:

13.10.2025

Datum zpracování:

19.11.2025

Počet listů posudku:

9 + přílohy uvedené na straně 9

Počet předaných vyhotovení:

1

Číslo vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I / 2022.
Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1 Zadání

1.1 Znalecký úkol:

Stanovení tržní hodnoty vozidla

- prodej vozidla

zn. HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDI 4x4

k období :

listopad

2025

1.2 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost znaleckého posudku:

Zadavatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2 Výčet podkladů:

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady dodané zadavatelem - kopie osvědčení o registraci vozidla část II. Zdroj dat, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění jsou uvedeny v bodě 4.2.8.

Výčet vybraných zdrojů dat tvořící přílohy znaleckého posudku:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- protokol o ocenění vozidla - systém CebiCat GT, výpis inzerce
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- výpis z historie vozidla dle VIN - systém AUTOTRACER
- detail prohlídky STK CZ-3649-25-07-0609
- fotodokumentace, počet stran 8

3 Nález

3.1 Výčet spisových podkladů je uveden v článku 2 a vybrané podklady tvoří přílohy znaleckého posudku.

3.1.1 Základní údaje o vozidle dle technického osvědčení vozidla

Tovární značka a obchodní označení vozidla:	HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDI 4x4		
Druh vozidla:	osobní automobil		
Kategorie vozidla:	M1	Číslo typového schválení: E11*2007/46*2724	
Typ / Varianta / Verze:	TLE	F5D24	M62ZZ1
VIN nebo výrobní číslo karoserie:	TMAJ281ACHJ459413		
Výrobce karoserie:	HYUNDAI MOTOR M.C., NOŠOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA		
Objem, druh a výkon motoru:	1 995 cm ³ , 4-dobý, vznětový		100 kW
Palivo:	NM		
Výrobce motoru:	Hyundai Kia Automotive Group		
Kola - pneumatiky přední / zadní:	přední: 215/70 R16	zadní: 215/70 R16	
Počet náprav - z toho poháněných:	2/ -2		
Registrační značka vozidla:	6H82706		
Datum první registrace vozidla:	10.07.2017		
Technický průkaz série, číslo:	UI237870		
Barva karoserie:	ZELENÁ		
Počet předchozích vlastníků:	0		
Počet předchozích provozovatelů:	0		
Vlastník vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		
Provozovatel vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		
Platnost osvědčení o technické způsobilosti:	červenec 2027		
Schválené změny oproti původnímu typu:	-----		

3.2 Další spisové podklady

Další spisové podklady nejsou potřebné - nebyly vyžádány.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	13.10.2025	
Prohlídka provedena za účasti:	zadavatele posudku	
Místo prohlídky:	Lesní závod Konopiště	
Stav počítadla ujetých kilometrů:	213 048	dle sdělení zadavatele posudku
Údaje o vozidle s údaji v dokumentaci	Ano	

3.3.1.1 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

- a) motor: dle sdělení zadavatele posudku - motor se přepíná do nouzového režimu, kontrolka motoru svítí i po servisním zásahu; zjištěn neodborný zásah do sání (instalace měděné trubky do sání vzduchu v místě u filtru) - nutná kontrola / oprava; koroze výfukového systému, motorový prostor znečištěn, dle záznamu palubního počítače servis vozidla za 24838 km / 277 dní
- b) převodná ústrojí: úměrné stáří, počtu ujetých km a druhu provozu
- c) nápravy: koroze prvků nápravy, nutná kontrola popř. oprava, vůle, opotřebení pryžových prvků, opotřebení tlumičů; poškozené prachové manžety převodky řízení - nutná kontrola popř. oprava; odřené disky kol, systém hlásí nízký tlak v pneumatice
- d) karoserie (kabina, skříňová nástavba): nadměrně silné oděrky laku po celém obvodu karoserie; všechny díly karoserie + příslušenství vykazují velmi silné abrazivní poškození + četné dermace, rám pravých zadních dveří - deformace
- e) výbava karoserie (kabiny, skříňové nástavby): interiér vozidla nadměrně opotřeben + znečištěn, znečištěné polstrování sedadel + mapy na čalounění, silně znečištěná stropnice, palubní deska + plasty interiéru silné abrazivní poškození, věnec volantu + ovladače opotřeben, poškozená / silně opotřevená sedačka řidiče, poškozena těsnící lišta rámu LP dveří, poškozená výplň levých předních dveří, panely zavazadlového prostoru silně abrazivně poškozeny, levý plastový kryt podběhu prasklý; poškozené prasklé plastové dílce - poškozené spodní díly krytu motoru, poškozené / chybí spodní plastové panely podlahy, poškozené přední / zadní plastové podběhy, poškozená ochr. lišta pravých předních dveří; poškozen zadní nárazník - deformace + poškozená zástěrka, přední světla - abrazivní poškození plastového krytu světel, abrazivní poškození krytu zpětných zrcátek, opotřeben / poškozen klíč od vozidla, závady dle detailu prohlídky STK CZ-3649-25-07-0609 -
- 3.2.1.2 poškození zasklení (praskliny, neprůhledné nebo poškrábané sklo) o velikosti nejvíce 1/3 výšky průhledné části zasklení, které se nachází v poli výhledu řidiče směrem dopředu, mimo vymezenou část stírané plochy čelního skla nebo poškození o velikosti menší než 20 mm, které se nachází ve vymezené části stírané plochy čelního skla,
- 3.4.2.1 stěrač zadního skla chybí nebo ramínko dostatečně nestírá v celé ploše
- f) rám s příslušenstvím: -----
- g) nástavba: -----

Poznámka:

Pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo z prohlídky vozidla znalcem, předložených podkladů a sdělení zadavatele posudku.

Typ provozu vozidla - firemní vozidlo, smíšený provoz, časté použití na nebezpečných lesních a polních cestách, časté krátké cesty se studenými starty vozidla. Celkový stav vozidla - nadměrně opotřebeno. Rozsah poškození / závad je zohledněn ve srážkách [%] technického stavu skupin uvedených v bodě 4.2.2 - zbytková užitnost redukovaného vozidla a ve výpočtu korekce koeficientu prodejnosti - příloha č.1.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

Výpis z historie vozidla dle VIN - systém AUTOTRACER eviduje záznamy poškození vozidla. Systém AUTOTRACER eviduje nalezené svolávací akce.

Dostupné servisní záznamy jsou uvedeny ve výpisu z historie vozidla.

Výpis z historie vozidla - systému AUTOTRACER tvoří přílohu posudku.

Na vozidle byl dle sdělení držitele prováděn pravidelný udržovací servis.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Pneumatiky na vozidle

	LP	PP	LZ	PZ	R
Konstr (radiální / diagonální)	radiální				
Rozměr	215/70 R16		215/70 R16		-
Druh (prvovýroba nebo protektor)	prvovýroba		prvovýroba		-
Značka výrobce a označení dezénu	Kleber	Kleber	Kleber	Kleber	-
DOT	-	-	-	-	-
Zbytková užitnost ZU _{PV} (%)	0	0	5	5	-

Technický stav PNEU: úměrné opotřebenění.

Technický stav pneumatiky rezervy nezjištěn. DOT nezjištěn.

3.3.4 Výbava vozidla

Standardní výbava

Odpovídá pro daný typ a modelové provedení.

Rozsah výbavy je uveden v protokolu ocenění Systém CebiCat GT, viz. příloha posudku.

Mimořádná výbava

Cena mimořádné výbavy je zahrnuta ve výchozí ceně vozidla.

Rozsah výbavy je uveden v protokolu ocenění Systém CebiCat GT, viz. příloha posudku.

Standardní a mimořádná výbava je amortizována společně s vozidlem.

Další příslušenství k vozidlu: sada Alu disků + PNEU, stav 0%, 1 x sada PNEU, stav 90%.

3.3.5 Ostatní skupiny

Není uvažováno.

3.3.6 Jízdní zkouška

Zkušební jízda :	pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo ze sdělení zadavatele posudku
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	odpovídající typu a druhu vozidla
Stabilita vozidla - při brzdění provozní brzdou:	odpovídající typu a druhu vozidla

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění, s využitím systému a databáze CebíCat GT. Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti je uvedena v příloze č.1 tohoto posudku.

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1 a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1 a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. 1 / 2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 9 roky ZAD = 74,0 %

Počet ujetých km PKM = 213 048 ZAP = 75,9 %

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = 75,0 %

Kategorie vozidla: M1 Obchodní třída vozidla: C-SUV Nížší střední SUV

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	(a) VUs %	(b) ZAs %	(c) PSs ± %	(d) ZUs %	(e) PDs %	(f) PZUs %	(g) HZ %	(f ₁) PZUs ₁ %
Motor	100	75,0	-30	17,5	24	4,2	100	4,2
Převodovka + rozdělovací převodovka	100	75,0	0	25,0	7	1,8	100	1,8
Zadní náprava + rozvodovka (hnací hřídel)	100	75,0	-10	22,5	8	1,8	100	1,8
Přední náprava vč. řízení + rozvodovka + hnací hřídel	100	75,0	-30	17,5	13	2,3	100	2,3
Rám	100	75,0	0	25,0	0	0,0	100	0,0
Karoserie	100	75,0	-30	17,5	22	3,9	100	3,9
Výbava karoserie	100	75,0	-30	17,5	26	4,6	100	4,6
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv =				Celkem	100	18,6		18,6 %

Legenda k tabulce 4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla:

- (a) Výchozí užitnost Vus %; (b) Základní amortizace Zas %; (c) Přírážka srážka PSs ± %;
(d) Zbytková užitnost ZUs %; (e) Poměrný díl PDs %; (f) Poměrná zbytková užitnost PZUs %;
(g) Hodnota zbytků HZ %; (f₁) Poměrná zbytková užitnost po zohlednění poškození / opravy PZUs₁ %

Poznámka:

Odchylně od Znaleckého standardu č. I / 2022 znalec uvažuje, že pro výpočet základní procentuální srážky za počet najetých kilometrů (ZAP), je u vozidel, která nevyžadují bezprostředně provedení celkové opravy nebo výměnu skupiny, maximální možná hodnota procentuální srážky 90%. Toto platí v případě, že je matematickým výpočtem dle Znaleckého standardu č. I / 2022 dosaženo hodnoty 90% a více.

V případě stejného stavu všech skupin vozidla, kdy není uplatněna srážka na žádné ze skupin a celková zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv je nižší než 15%, určuje se ZUrv podle skutečného stavu vozidla v rozmezí 15-25%.

4.2.3. Hodnota výchozí vozidla HNv

Cena prodejní nového vozidla: 710 990 Kč

Pramen zdůvodnění: Identifikace vozidla, systém CebiCat GT

Koeficient technické úrovně KTU: 1,00

Hodnota výchozí vozidla HNv: 710 990 Kč

Hodnota výchozí vozidla je určena na základě identifikace vozidla - systém CebiCat GT, prodejní cenou v době uvedení do provozu. Odchylně od Znaleckého standardu č. I / 2022 koeficient technické úrovně není pro výpočet tržní hodnoty vozidla uvažován.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp

HNpp 4 ks x 2 502 Kč
 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže: 10 008 Kč

Pozn: pro stanovení hodnoty výchozí pneu HNpp byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a ozn. desenu	Rozměr	Druh (prvovýroba nebo protektor)	Hodnota výchozí HNpV (Kč)	Zbytková užítlost ZUpV (%)	Hodnota časová HČpV (Kč)
LP	radiální	Kleber	215/70 R16	prvovýroba	2 475	0	-
PP	radiální	Kleber	215/70 R16	prvovýroba	2 475	0	-
LZ	radiální	Kleber	215/70 R16	prvovýroba	2 475	5	124
PZ	radiální	Kleber	215/70 R16	prvovýroba	2 475	5	124
R	-	-	-	-	-	0	-
Hodnota časová pneumatik vozidla					HČpV	250,00 Kč	

Pozn: pro stanovení hodnoty výchozí pneu HNpV byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv

Výbava vozidla neobsahuje prvky mimořádné výbavy.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNv	710 990 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	10 008 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNrv	700 982 Kč
Zbytková užítlost redukovaného vozidla	ZUrv	18,6 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČrv	130 383 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	250 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČv	130 633 ≅ 130 600 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,73

Pramen zdůvodnění: Analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů viz. příloha posudku č.1., identifikace vozidla - systém CebiCat GT - ocenění vozidla a výbavy dle VIN a dat z trhu vozidel; inzerce na webových portálech, původ a historie vozidla, technický stav vozidla, kartotéka a archiv znalce.

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x KP = 130 600 x 0,73 = 95 338 ≅ 95 000 Kč

Slovy : devadesát pět tisíc korun českých

Veškeré hodnoty uvedené v kapitolách 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 jsou uvedeny včetně DPH.

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z osvědčení o registraci vozidla část II. a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3.2 posudku). Vozidlo má podle registru silničních vozidel platné osvědčení o technické způsobilosti vozidla, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I /2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocěnění. Analýza tržních údajů je uvedena v příloze č.1 tohoto posudku.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši

95 000 Kč včetně DPH.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu vozidla

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDI 4x4

k období: listopad 2025
odhadovat ve výši **95 000 Kč** včetně DPH.

Slovy : devadesát pět tisíc korun českých

Posudek obsahuje níže uvedené přílohy:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- protokol o ocenění vozidla - systém CebiCat GT, výpis inzerce
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- výpis z historie vozidla dle VIN - systém AUTOTRACER
- detail prohlídky STK CZ-3649-25-07-0609
- fotodokumentace, počet stran 8

Pro vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializaci Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem :
083825/2025 .

V Praze dne 19.11.2025

