

# Smlouva o dílo

Číslo 2026/05

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle  
Nového občanského Zákona č. 89/2012. platného od 1.1.2014

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace**  
Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň  
Zastoupená: ředitelka školy  
Bankovní spojení:  
IČO: 68784619  
DIČ: CZ68784619  
na straně jedné jako objednatel (dále též „objednatel“)

Zhotovitel: **JV MAL s.r.o.**  
Italská 1202/12, 120 00 Praha - Vinohřady  
IČO: 27565149  
DIČ: CZ27565149  
Na straně druhé jako zhotovitel (dále též „zhotovitel“)

Doplňující informace:  
osoby zastupující objednatele:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech správních a technických:  
osoby zastupující zhotovitele:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

#### „Malování fasády Horní budova B a C“

#### 15. základní školy Plzeň viz cenová nabídka

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenové nabídky **NB2026-0006 ze dne 29. 4. 2026**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazná pro obě strany.
2. Objednatel se zavazuje dle článku III.2. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
5. Smluvní ujednání je nadřazeno cenové nabídce.
6. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení.

## III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přístup na staveniště možný od **20. 6. 2026**.
2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do **2. 8. 2026**. Přesný harmonogram prací bude ještě upřesněn.
3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

## IV.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH činí **245 688,- Kč**,
3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započetí až do úplného předání - převzetí díla.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti. Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník“ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c.)

## V.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelem a po odstranění škod třetím osobám.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.
3. Faktura bude zalána emailem na adresu
4. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## VI.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TDI) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x nesplněné smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
7. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

## VII.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.

3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
  - dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady odveze a uloží na skládku všechny odpad vzniklý při provádění díla.
  - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního nářadí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
  - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrozit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
  - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení i po ukončení díla
  - úklid staveniště a použité plochy uvést do původního stavu
  - veškeré škody způsobené při výkonu prací a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.

## **VIII.**

### **Předání díla**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončením díla oznámí objednateli dokončení díla a upřesní možnost jeho předání.
2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - správce objektu 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, případně jiný pověřený zaměstnanec školy.
3. O předání bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.

## **IX.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 24 měsíců - 2 roky a počíná běžet dnem předání díla.
2. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
3. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat
4. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla.
5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

## **X.**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena se 3. přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele **NB2026-0006 ze dne 29. 4. 2026**
3. Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
4. Příloha č. 3 – Pravidla pro provoz vozidel
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
8. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 5. 5. 2026

V Plzni dne 5. 5. 2026

.....  
Zadavatel

ředitelka 15. základní školy

.....  
Zhotovitel

jednatel společnosti