



Evidenční číslo smlouvy **134/2026**

Směnná smlouva

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice

IČO: 00241121

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

Moravec Martin, r. č.: 71 [redacted]

bytem: [redacted] 25228 Černošice

na straně druhé (dále jen „**Vlastník**“)

(**Město a Vlastník** společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 4090/31 o výměře 45 m²** v obci a k. ú. Černošice zapsané na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**pozemek Města**“).
2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem nově vzniklého **pozemku parc. č. 4098/86 o výměře 45 m²** (dále také jen „**pozemek Vlastníka**“), který byl oddělen od pozemku parc. č. 4098/20 v obci a k. ú. Černošice na základě geometrického plánu č. **5761-211/2024** vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Praha 10 – Hostivař, Plukovníka Mráze 1425/1 a schváleném dne 08. 04. 2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

Článek II.

Předmět převodu, cena pozemků

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují pozemek Města a pozemek Vlastníka tak, že vlastnické právo k pozemku Města dle této smlouvy nabude Vlastník a vlastnické právo k pozemku Vlastníka nabude Město.

2. Smluvní strany konstatují, že hodnota jimi vzájemně směřovaných pozemků je stejná (35 Kč / m²).

Článek III. Prohlášení Smluvních stran

1. Město bere na vědomí, že pozemek Vlastníka nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Vlastník není vědom.
2. Vlastník bere na vědomí, že pozemek Města nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a to s výjimkou případných zákonných věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí, jejichž existence si Město není vědomo.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav pozemku Města a pozemku Vlastníka převáděných touto smlouvou, a to jak stav faktický, tak stav právní, a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směřovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku Města a pozemku Vlastníka (a to i částečného) podle této směnné smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva na základě této směnné smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou směnnou smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Příslušný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Město.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních - jedno vyhotovení je určeno pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno obdrží Vlastník a jedno Město.
2. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
3. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Vlastník bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

iná (35)
registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

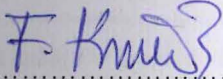
5. Záměr Města směniti pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 05. 03. 2026 až 21. 03. 2026 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 16. 04. 2026 (usnesení č. **UZ-46-3/2026**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5761-211/2024

V Černošicích dne 27 -04- 2026

V Černošicích dne 13.5.2026


.....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta




.....
Martin Moravec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

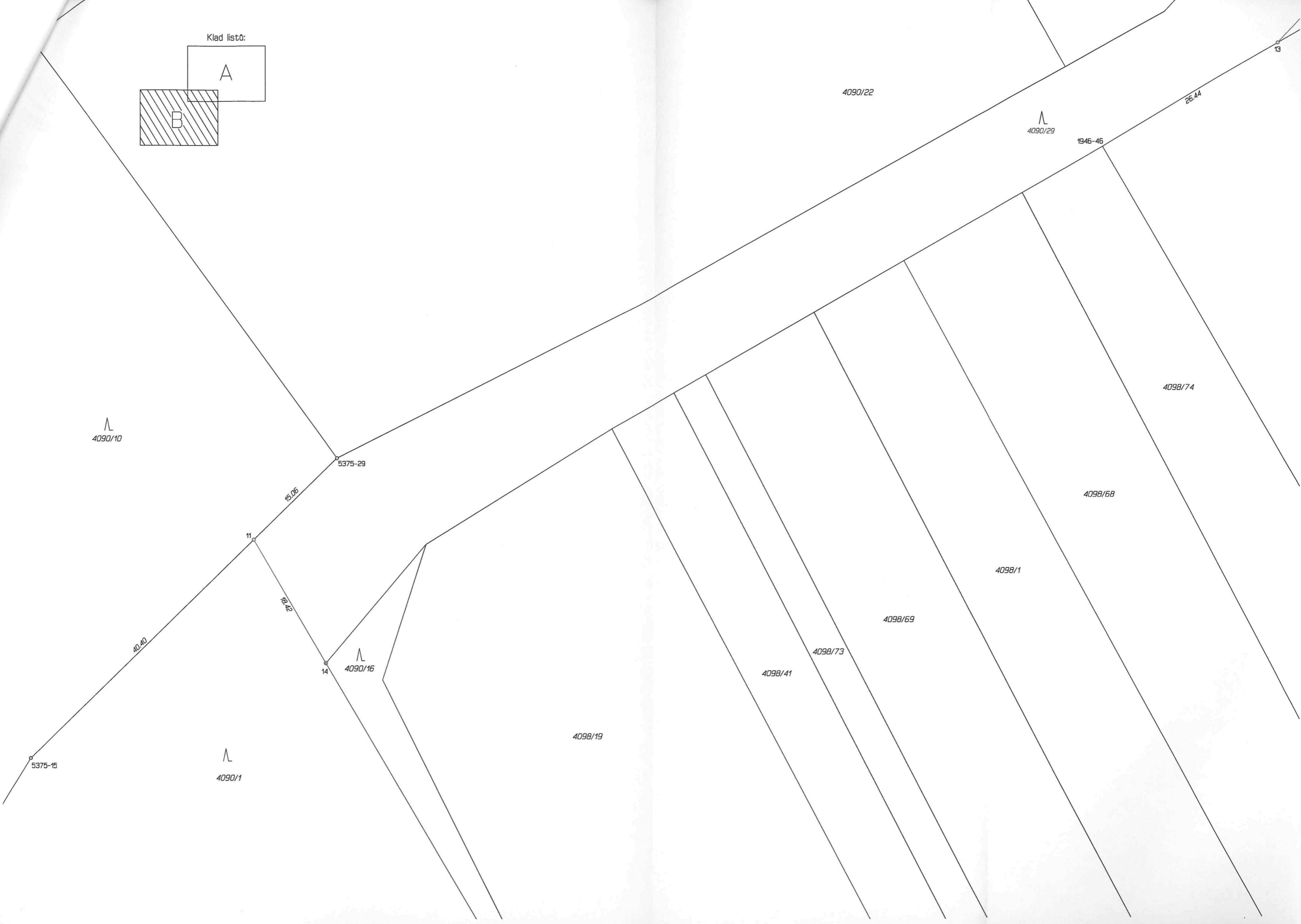
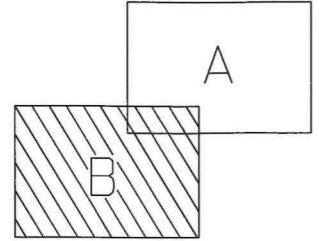
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
4090/1	13	82	65	lesní poz	4090/1	13	56	73	lesní poz	0	4090/1		11212	13	56	73
					4090/29		25	18	lesní poz	0	4090/1		11212		25	18
					4090/30			29	lesní poz	0	4090/1		11212			29
					4090/31			45	lesní poz	0	4090/1		11212			45
4090/23	8	67	ostat. pl. jiná plocha	4090/23	6	27	ostat. pl. jiná plocha	0	4090/23		10001		6	27		
				4090/32	2	40	ostat. pl. jiná plocha	0	4090/23		10001		2	40		
4098/15	3	49	orná půda	4098/15	1	34	orná půda	0	4098/15		11212		1	34		
				4098/85	1	76	orná půda	0	4098/15		11212		1	76		
				4098/87			39	orná půda	0	4098/15		11212			39	
4098/20	3	34	26	orná půda	4098/20	3	33	81	orná půda	0	4098/20		3836	3	33	81
					4098/86			45	orná půda	0	4098/20		3836			45
		17	29	07			17	29	07							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4098/15		42312		32	4098/85		42312	1	56		
		42210	1	02			42210		20		
4098/20		42312	3	33	81	4098/86			45		
					4098/87		42312		39		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294
	Dne: 3.4.2025 Číslo: 80/2025	Dne: 10.4.2025 Číslo: 85/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 5761-211/2024 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice Mapový list: Beroun 1-8/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-718/2025-210 2025.04.08 14:13:30 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Klad listů:



4090/10

5375-29

25.06

11

18.42

14

4090/16

5375-15

4090/1

4098/19

4098/41

4098/73

4098/69

4098/1

4098/68

4098/74

4090/22

4090/29

1946-46

26.44

19