

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

se sídlem: Havlíckovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupené Zbyňkem Stejskalem, starostou

jako objednatel nebo město

a

Propublikum s.r.o.

IČO: 06667066

se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupené Davidem Michálkem, jednatelem

jako zhotovitel

tato

Smlouva o dílo

mural art

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření uměleckého díla (mural art) ve veřejném prostoru malbou na zdi ve vlastnictví objednatele.
2. Dílo bude provedeno na zdech silničního podchodu na křižovatce ulic Masarykova a Husova v Havlíčkově Brodě, podchodu z ulice Chotěbořská do ulice Na Úpatí v Havlíčkově Brodě a v silničním podchodu z ulice Pražská do ulice Šubrtova v Havlíčkově Brodě.
3. Odhad plochy opravy díla silničního podchodu na křižovatce ulic Masarykova a Husova v Havlíčkově Brodě je 111 m². Pokud by skutečná plocha díla měla být větší než 180 m², je zhotovitel povinen si před dokončením díla v plné ploše vyžádat souhlas objednatele.
4. Odhad plochy díla silničního podchodu z ulice Chotěbořská do ulice Na Úpatí v Havlíčkově Brodě je 140 m². Pokud by skutečná plocha díla měla být větší než 200 m², je zhotovitel povinen si před dokončením díla v plné ploše vyžádat souhlas objednatele.
5. Odhad plochy díla silničního podchodu z ulice Pražská do ulice Šubrtova v Havlíčkově Brodě je 535 m². Pokud by skutečná plocha díla měla být větší než 600 m², je zhotovitel povinen si před dokončením díla v plné ploše vyžádat souhlas objednatele.

II. Harmonogram

1. Do termínu 5. 7.2026 zajistí objednatel přípravu plochy zdi způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Zeď bude zhotoviteli předána k možnosti realizace díla do 5. 7.2026.
3. Zhotovitel je povinen objednateli do 5. 7.2026 předat návrh grafického řešení díla.
4. Objednatel je oprávněn žádat o jednu změnu návrhu grafického řešení, která je zahrnuta v ceně díla. Případné další úpravy se budou považovat za vícepráce.
5. Objednatel je povinen návrh grafického řešení odsouhlasit do 30.6.2026. V případě prodloužení objednatele má zhotovitel nárok na přiměřené prodloužení termínů dle smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat do 30. 9.2026.

III. Příprava plochy zdi

1. V místech, kde se na zdi podchodu z ulice Chotěbořská do ulice Na Úpatí v Havlíčkově Brodě a v silničním podchodu z ulice Pražská do ulice Šubrtova v Havlíčkově Brodě se odlupuje omítka, musí být zajištěno kvalitní odstranění nesoudržných vrstev omítky.
2. Objednatel zajistí nátěr zdi fasádní akrylátovou barvou v šedém odstínu. Nátěr nesmí být silikonový, polosilikátový ani latexový.

IV. Cena, platební podmínky

1. Cena se sjednává ve výši 450,- Kč/m² bez DPH.
2. Zhotovitel má nárok na úhradu zálohy ve výši 30% ceny díla (při výpočtu se vyjde z předpokládané výměry) na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit po odsouhlasení návrhu grafického řešení ze strany objednatele.
3. Zbytek ceny díla je splatný po řádném dokončení a předání díla.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po doručení objednateli.

V. Provádění díla

1. Podchod pro chodce musí být průchozí po celou dobu provádění díla. Zhotovitel může pouze na nezbytnou dobu zcela uzavřít ramena podchodu se schodišti.
2. Plochy, zejména podlahy, musí být zakryty tak, aby nedošlo k jejich potřísnění barvou.
3. Během provádění díla musí být místo jeho aktuálního provádění viditelně ohrazeno tak, aby se chodci nezašpinili barvou.

VI. Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn užít fotografie díla za účelem prezentace realizace tohoto díla a v rámci prezentace města.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele na jiném místě realizovat dílo o stejné grafické podobě.
3. Zhotovitel je oprávněn užít fotografie díla, avšak pokud tomu nebrání vážné důvody, musí z fotografií, doprovodných informací nebo z kontextu být zřejmé, že se dílo nachází v Havlíčkově Brodě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že realizované dílo nebude porušovat autorská práva třetích osob.
5. Objednatel se zavazuje dílo nepřemalovat minimálně po dobu 5 let. To neplatí v případě jeho poškození.

VII. Ukončení smlouvy

Vedle možností ukončení smlouvy stanovených zákonem smlouvu lze ukončit i následujícími způsoby

1. Pokud objednatel neodsouhlasí grafické řešení díla, má právo tuto smlouvu zrušit uhrazením odstupného zhotoviteli ve výši 20.000,- Kč.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním návrhu grafického řešení nebo s řádným dokončením a předáním díla delším než 3 týdny, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel povinnost vrátit uhrazenou zálohu.

VIII. Záruka, servis

1. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce 2 roky. Ta se vztahuje zejména na neodlupování barvy. Zhotovitel však neodpovídá za vady způsobené nesprávnou přípravou povrchu.
2. Pokud o to objednal požádá, je zhotovitel povinen po dobu 5 let od dokončení díla provést jeho opravu, bude-li poškozeno. To ale za cenu obvyklou.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany prohlašují, že ji uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných okolností.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze změnit pouze písemně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ho objednatel informoval o zpracování jeho osobních údajů a práv, která mu z toho vyplývají.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

dne 11. května 2026

dne 14. května 2026

Zbyněk Stejskal
objednatel

David Michálek
zhotovitel