

Příkazní smlouva

na poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (investora) a na obstarání vybraných povinností zadavatele stavby a obstarání koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě dle veřejné zakázky s názvem

„ZŠ Milady Horákové – oprava hygienického zázemí“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Příkazce:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr. 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
zastoupený: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
E-mail pro zaslání faktur: fakturace@tshk.cz

kontaktní osoba:

(dále jen jako „příkazce“)

a

Příkazník:

Jméno: **Ing. Luboš Kasper**
Sídlo: Kolmá 500, 54101 Trutnov - Poříčí
Doručovací adresa: Kolmá 500, 54103 Trutnov - Poříčí
IČ: 11604115
DIČ: CZ [redacted]
ČKAIT: 0600091 v oboru pozemní stavby
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 184059284/0300

kontakty:

(dále jen jako „příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Obled

příkazní smlouvu:

I. Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je zadavatelem a investorem veřejné zakázky s názvem „**ZŠ Milady Horákové - oprava hygienického zázemí**“ a zároveň ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) i stavebníkem stavby (díla), která je předmětem dané veřejné zakázky (dále i jen jako „stavba“).
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonných povinností příkazce, kterými jsou zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, jakož i zajištění dalších činností po dokončení stavby.
3. Dále je účelem této smlouvy rovněž splnění zákonných povinností příkazce, kterými jsou splnění povinností příkazce jako stavebníka (zadavatele stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle souvisejících platných právních předpisů, a určení a zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby dle výše uvedeného zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a to při přípravě a realizaci stavby.
4. Příkazník prohlašuje, že má veškerou potřebnou kvalifikaci a veškerá potřebná oprávnění k výkonu všech činností dle této smlouvy a zavazuje se tuto kvalifikaci a tato oprávnění udržovat po celou dobu provádění činností dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je komplexní zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“ nebo „TDI“), jakož i zajištění dalších níže uvedených činností v období po dokončení stavby, tj. obstarání těchto záležitostí příkazníkem za příkazce.
2. Příkazník bude k zajištění (obstarání) výkonu TDS provádět zejména následující činnosti:
 - 2.1 Činnost TDS v období provádění stavby, tj. do okamžiku provedení (dokončení a předání stavby):
 - a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s příslušnou projektovou dokumentací, se všemi příslušnými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s danou stavbou, s příslušnou smlouvou o dílo a s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku;
 - b) průběžné informování příkazce o stavu stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů; bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či náklady výstavby;
 - c) organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu;

- d) zabezpečení kontrolních dnů na stavbě a zápisů z nich včetně jejich archivace, svolávání kontrolních dnů v souladu s příslušnou smlouvou o dílo; zaslání písemných pozvánek na kontrolní dny všem účastníkům nejpozději 3 dny před jejich konáním;
- e) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- f) kontrola provádění stavby zhotovitelem a jeho subdodavateli (tj. veškerých stavebních, demoličních a montážních prací, technologických postupů a dodávek věcí a materiálů zpracovaných v rámci provádění stavby) z hlediska jejich kvality a z hlediska dodržování obecných požadavků na výstavbu, podmínek stavebního povolení, projektové dokumentace, příslušných platných právních a technických předpisů a norem a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu provádění stavby;
- g) sledování řádnosti vedení stavebního deníku a provádění všech zápisů dle platných právních předpisů;
- h) projednávání a spolupráce ohledně případných dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- i) neprodlené informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- j) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- k) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturaci z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo s potvrzením správnosti svým podpisem;
- l) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- m) kontrola dodržování časového harmonogramu plnění veřejné zakázky a podrobného pracovní-technologického postupu prací předložených zhotovitelem v rámci podané nabídky do zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku, neprodlené upozorňování zhotovitele a příkazce na jejich případné nedodržování a v takovém případě i předložení příkazci návrhu na řešení. Příkazce musí být v takovém případě informován i písemně (postačí e-mailem);
- n) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi;
- o) technická a věcná kontrola prací, věcí a materiálů zapracovávaných do stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny včetně jejich fotodokumentace a pořízení videozáznamu;
- p) spolupráce s projektantem (příp. jeho pracovníky) vykonávajícím dozor projektanta při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;

- q) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby na navrhování opatření na odstranění případných chyb projektové dokumentace a písemné informování v tomto směru příkazce (postačí e-mailem);
- r) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska dozoru projektanta a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- s) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, účast při jejich provádění a vyhodnocení včetně kontroly jejich výsledků;
- t) vyžadování a kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací (atesty, protokoly, certifikáty apod.) včetně archivace, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- u) kontrola dodržování pořádku na staveništi; kontrola zhotovitele stavby, pokud jde o jeho smluvní povinnost minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací, kontrola vyklizení a závěrečného důkladného úklidu staveniště a ostatním prováděním stavby dotčených prostor, kontrola souladnosti likvidace odpadů s platnými právními předpisy;
- v) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- w) kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- x) organizační příprava předání a převzetí stavby (případně jejích částí), účast na předání a převzetí stavby (případně jejích částí) včetně přípravy a kontroly protokolu o předání a převzetí stavby (případně jejích částí), kontrola a vymezení všech vad a nedodělků včetně navržení termínu jejich odstranění;
- y) kontrola a písemné odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. jejího souladu se skutečností a s platnými právními předpisy.

2.2 Činnost v období po dokončení stavby:

- a) účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a spolupráce na odstranění případně zjištěných nedostatků;
 - b) příprava a kompletace veškerých dokumentů nutných za účelem umožnění započetí užívání stavby dle platných právních předpisů a s tím spojená spolupráce;
 - c) zajištění závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudace stavby stavebním úřadem – podání návrhu na kolaudaci a jednání se stavebním úřadem vč. zajištění všech kladných stanovisek dotčených orgánů a ostatní potřebné úkony pro zajištění kolaudace.
3. Příkazník se zavazuje za příkazce obstarávat i další relevantní činnosti nabídnuté příkazníkem v rámci své nabídky na výkon investorské inženýrské činnosti (TDI) ze dne 18.4.2026 nebo na kterých se smluvní strany prokazatelně dohodnou, nebo o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné pro zajištění řádného výkonu technického dozoru stavebníka (investora). Tyto další činnosti nezvyšují úplatu

uvedenou v čl. VI. této smlouvy, ledaže by se smluvní strany dohodly písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

4. Dále je předmětem této smlouvy:

4.1 zajištění příkazníkem (tj. obstarání za příkazce) splnění zákonných povinností příkazce dle výše uvedeného zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj.:

- zpracování a doručení jménem příkazce oznámení o zahájení prací (dále jen „oznámení“), jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli – za tímto účelem tímto příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k veškerým s tím spojeným právním jednáním a příkazník tuto plnou moc přijímá (v případě, že by se příkazce rozhodl, že oznámení podá - doručí oblastnímu inspektorátu práce sám a toto své rozhodnutí písemně nebo elektronicky příkazníkovi oznámí, končí povinnosti příkazníka v tomto rozsahu pouze předáním zpracovaného originálu oznámení v písemné podobě v počtu 2 ks příkazci),
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), a to před zahájením prací na staveništi,

4.2 zajištění (tj. obstarání) příkazníkem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby při přípravě a realizaci stavby (dále jen „koordinátor BOZP“), to vše v rozsahu a způsobem dle příslušných platných právních předpisů a případných příslušných ČSN a za úplaty uvedenou v čl. VI. této smlouvy.

5. Příkazník se zavazuje za příkazce obstarávat i další relevantní činnosti nabídnuté příkazníkem v rámci své nabídky ze dne 18.4.2026 nebo na kterých se smluvní strany prokazatelně dohodnou, nebo o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné pro zajištění řádného výkonu koordinátora BOZP. Tyto další činnosti nezvyšují odměnu uvedenou v čl. VI. této smlouvy, ledaže by se smluvní strany dohodly písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu realizace výstavby a při následných podáních a řízeních před stavebním úřadem za účelem umožnění užívání stavby. Příkazník bude na stavbě přítomen dle potřeby, na vyzvání příkazce a tak, aby plnil řádný výkon jeho činností dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen přizvat na předání staveniště, kontrolní dny, převzetí díla a další schůzky rovněž pověřeného zástupce uživatele objektů, kterých se stavební práce dotýkají. Nachází-li se v objektu více subjektů, tak zástupce každého z nich.

4. Příkazník je povinen shromažďovat pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tuto dokumentaci a informace mu bez zbytečného odkladu předávat.
5. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy písemně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, stavebním povolením nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo platným právním předpisem či ČSN.
6. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Příkazník je povinen obstarat záležitosti příkazce v rozsahu ujednání dle této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni případní zaměstnanci příkazníka.
8. V případě, že bude příkazník v době plnění této smlouvy čerpat dovolenou, nebude mu za tuto dobu poskytována úplata, ledaže pověří výkonem svých povinností jinou informovanou osobu, která jeho absenci po dobu této dovolené plnohodnotně nahradí. Tento postup musí příkazník předem projednat s příkazcem, včetně přesného oznámení termínu dovolené a sdělení, zda za něj bude činnosti dle této smlouvy vykonávat třetí osoba, určení této osoby a předání kontaktu na tuto osobu, přičemž pověření zástupce příkazníka musí příkazce písemně schválit.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za řádné obstarání všech záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi veškeré podklady, které mají souvislost s obstaráním záležitostí příkazce dle této smlouvy, a které má nebo bude mít příkazce k dispozici, a to minimálně ve formě elektronických nebo tištěných kopií, tj. zejména smlouvu o dílo se zhotovitelem, nabídku zhotovitele, projektovou dokumentaci, zadávací dokumentaci, stavební povolení, případná vyjádření o případně existujících stavbou dotčených podzemních inženýrských sítích a zařízeních.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (případně jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na obstarání záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím příkazníka po předchozím písemném souhlasu příkazce při obstarání záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Příkazce se dle potřeby zúčastní vypsání kontrolních dnů stavby.
5. Příkazce s četností minimálně 1x měsíčně odsouhlasí svým podpisem zápisy ve stavebním deníku (pokud tyto budou plně odpovídat objektivní skutečnosti).
6. Příkazce zajistí dozor projektanta.

V. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Tato smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou k provedení všech činností dle této smlouvy v souvislosti s prováděním shora uvedené stavby, tj. na dobu od 27.6.2026-30.8.2026. Příkazník tímto potvrzuje, že byl příkazcem seznámen s termíny zahájení a dokončení provádění díla (tj. předmětné stavby) dle zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky. V případě, že bude objektivně nezbytné, aby činnost příkazníka dle této smlouvy byla prováděna delší dobu než ve výše uvedeném období (např. z důvodu prodloužení s provedením díla), prodlužuje se tato smlouva automaticky na dobu do řádného předání díla, aniž by bylo třeba k této smlouvě uzavírat dodatek.
2. Místem výkonu činností TDS a dalších činností příkazníka dle této smlouvy je Základní škola, Milady Horákové 258/50, 500 06 Hradec Králové.
3. Činnosti, které podle své povahy nemusí být nutně prováděny přímo na staveništi, je příkazník oprávněn provádět i jinde.

VI. Úplata

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že úplata za řádné obstarání veškerých záležitostí příkazce příkazníkem dle této smlouvy činí v souladu s nabídkou příkazníka ze dne 18.4.2026, celkem částku **144 000,- Kč bez DPH (z toho 120 000,- Kč bez DPH za výkon TDS a 24 000,- Kč bez DPH za koordinátora BOZP)**. V případě, že bude objektivně nezbytné, aby činnost příkazníka dle této smlouvy byla prováděna delší dobu než je termín plnění sjednaný touto smlouvou (např. z důvodu prodloužení s provedením díla), bude předmětná celková úplata ve výši **144 000,- Kč bez DPH** alikvotně navýšena, ledaže by tato objektivně nezbytná delší doba provádění činnosti příkazníka dle této smlouvy byla zapříčiněna výlučně důvody na straně příkazníka (tj. z důvodu případného řádného neplnění povinností příkazníka dle této smlouvy při řádném splnění povinností příkazce dle této smlouvy).
2. Výše uvedená úplata zahrnuje veškeré náklady příkazníka v souvislosti s obstaráním všech záležitostí dle této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk.

VII. Platební podmínky

1. Platba výše uvedené úplaty proběhne na základě faktur vystavených příkazníkem, a to vždy měsíčně zpětně na základě příkazcem odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude příkazníkem přiložen jako nedílná součást faktury. Aplikaci ustanovení § 2438 odst. 2 občanského zákoníku pro smluvní vztah založený touto smlouvou smluvní strany vylučují, tj. toto ustanovení se neuplatní. Faktura musí být vystavena do 15. dne následujícího měsíce, po měsíci, za nějž je fakturováno.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
3. Splatnost oprávněně vystavené faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury příkazníkem za předpokladu, že faktura bude doručena příkazci do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena příkazci později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury příkazci přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je příkazce oprávněn takovou fakturu vrátit příkazníkovi. V takovém případě příkazce není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a příkazník je povinen vystavit a doručit příkazci novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány, tj. aplikaci ustanovení § 2436 občanského zákoníku pro smluvní vztah založený touto smlouvou smluvní strany vylučují, tj. toto ustanovení se neuplatní.

VIII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistnou částkou ve výši 5.000.000,-- Kč (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce). Příkazník je povinen předat příkazci doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) kdykoli během trvání této smlouvy. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu trvání této smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy příkazníkem. Náklady na pojištění odpovědnosti nese příkazník a jsou zahrnuty v úplatě dle čl. VI. této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Sankce

3. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou dané faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
4. Příkazník odpovídá za řádné splnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit. Smluvní pokuta je spatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy příkazce příkazníkovi k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury).
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pohledávky na zaplacení smluvních pokut a na náhradu škody mohou být jednostranně započteny příkazcem na úplatu příkazníka.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.
2. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. V případě zániku závazků dle této smlouvy odstoupením od této smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu je příkazník povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy, jinak za vznik takové škody odpovídá.

XI. Závěrečná ujednání

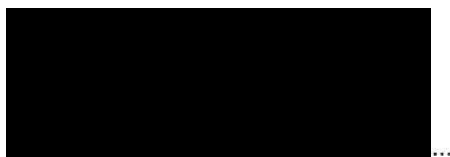
1. Příkazník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou příkazce uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (v případě příkazce jeho zástupcem).
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2436, § 2437 odst. 1, § 2438 odst. 2 a § 2443 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se; případně se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí i dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání v této smlouvě jsou výsledkem vzájemného jednání smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá předchozí případná ujednání smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (za příkazce jeho zástupce).

V Hradci Králové dne

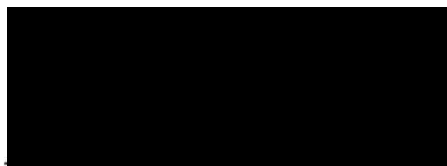
V Trutnově dne

Za příkazce:



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příkazník:



Ing. Luboš Kasper

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

CENOVÁ NABÍDKA

**OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ V OBJEKTECH
ZÁKLADNÍCH A MATEŘSKÝCH ŠKOL V HRADCI
KRÁLOVÉ ZŠ M. HORÁKOVÉ - INŽENÝRSKO -
INVESTORSKÉ ČINNOSTI TDS A KOO BOZP:**

TRUTNOV 18.04.2026

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

technický pracovník správy budov

Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362 • 500 06 Hradec Králové
T +420 495 402 671 • M [redacted]
[redacted] • tshk.cz • [@tshradec](https://www.facebook.com/tshradec)



1. Všeobecně:

Nabídka vychází z podkladů zaslaných e-mailem dne 17.04.2026. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice. PD byla zpracována v 08/2024. Předpokládané náklady 6,0 mil Kč bez DPH.

Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení základní školy.

Předmětem nabídky je činnost TDS a KOO BOZP

Realizace stavby 06-08/2026, dokončení činnosti TDS 09/2026 kolaudací, tj celkem 5 měsíců.

Pro požadované činnosti mám Stavebním zákonem požadované autorizační osvědčení, ovládám rozpočtování stavebních prací v systému ÚRS, mám jejich software KROS (a ten dokonale znám).

V souladu s platnou legislativou Vám kromě TDS nabízím i výkon koordinátora BOZP, který je u takovéto stavby ze zákona povinný.

Mám autorizaci v oboru pozemní stavby. Na požadované činnosti mám živnostenské oprávnění. Syn Ing. Martin Kasper má osvědčení koordinátora BOZP.

2. Název a přesná adresa uchazeče

Název uchazeče : **Ing. Luboš Kasper**
Na Záduší 162, 541 01 Trutnov

Provozovna: Kolmá 500, 541 03 Trutnov

IČO: 11604115

DIČ: CZ [redacted]

Předmět činnosti : **inženýrská činnost ve výstavbě
prováděná staveb, poskytování služeb
v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při
práci**

Telefon: [redacted]

E-mail [redacted]

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

Nabídka obsahuje cenu za:

- Stavebně technický dozor ve fázi realizace a dokončení stavby v rozsahu předložené projektové dokumentace. Předpokládám kontrolu min 2-3 x týdně, min 1x za 14 dní kontrolní den se zhotovitelem stavby s písemným zápisem. Z každé kontroly provedu fotodokumentaci. Zajišťím kontrolu skrytých konstrukcí a odstranění zjištěných závad zhotovitelem stavby.
- Koordinátora BOZP – činnost spojená s realizací stavby včetně všech režijních nákladů (doprava, telefony apod.).

2. Cenová nabídka:

- **Cenová nabídka na činnost TDS v rozsahu technický dozor při realizaci a dokončení stavby:**

realizace 27.6.2026 – 30.8.2026, náklad stavby 6,0 mil Kč bez DPH, občanská stavba, složitost III, rekonstrukce přerazuje do složitosti IV (to však nepoužiji) 100 % činností činí podle ceníku UNIKA 2025 průměrně 535.500,- Kč, provádím (23+3) =26 % činností, cena dle ceníku UNIKA činí $535.500 * 0,26 = 139.230,-$ Kč bez DPH.
Poskytnu slevu 19,230,- Kč

Cena činnosti TDS činí 120.000,- Kč bez DPH

- **Cenová nabídka na činnost koordinátora BOZP:**

- Zpracování plánu BOZP včetně potřebných aktualizací.
- Výkon koordinátora BOZP na stavbě:
Kontrola minimálně 2x měsíčně (v souladu s požadavkem objednatele) vždy s vypracováním zprávy z kontroly BOZP a e-mailovým rozesláním.

Cena za zpracování plánu BOZP: 6.000, Kč

Cena za měsíční výkon činnosti koordinátora BOZP 6.000,- Kč x 3 měsíců = 18 000,- Kč.

Cena činnosti koordinátora BOZP celkem 24 000,- Kč bez DPH.

Nabídková cena za TDS a KOO BOZP na ZŠ M. Horákocé činí celkem 144.000,- Kč bez DPH.

Cena neobsahuje náklady na případné průzkumy, geodetické práce, úhradu cestovních nákladů při místě jednání vzdálenějším od místa stavby než 50 km, správní poplatky.

Cena obsahuje dopravní náklady, telefony, ostatní běžné náklady.

Uvedené ceny jsou bez 21% DPH.

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

3. Termíny realizace:

Dle požadavků mandanta a předpokládaného harmonogramu stavby – 4 měsíce,
vlastní realizace 2,5 měsíce zahájení 06/2026, dokončení stavby 08/2026, ukončení činnosti
09/2026 .

4. Některé stavby na kterých jsem vykonával nebo vykonávám technický dozor investora :

1. Hotel Golf Mladé Buky (103 mil. Kč) – zkolaudováno
2. Kaufland Dvůr Králové nad Labem (98 mil Kč) – zkolaudováno
3. Kaufland Trutnov (88 mil Kč) – zkolaudováno
4. Dostavba a rekonstrukce základní školy v Mladých Bukách (12 mil Kč) – zkolaudováno.
5. Kaufland Pardubice (135 mil. Kč) – zkolaudováno
6. Apartmány BOBŘÍK, Špindlerův Mlýn – Bedřichov – rekonstrukce panelových domů na 100 apartmánů, investor ORCO, náklad 105 mil Kč, zkolaudováno.
7. Kanalizace Rtyně v Podkrkonoší II. Etapa (35 mil. Kč) – dokončeno
8. Apartmány JAVOR, Pec pod Sněžkou – výstavba 60 apartmánů, náklad 105 mil Kč, zkolaudováno
9. Centrum odborného výcviku SOŠ a SPŠ pro automobilový průmysl Hradec Králové (29 mil Kč) – zkolaudováno
10. Dostavba kanalizace Hostinné (35 mil Kč) – zkolaudováno
11. Penny Market Hostinné (18 mil Kč) – zkolaudováno
12. RD Stodola Pec pod Sněžkou (vedle hotelu Helbich), náklad 35 mil Kč- zkolaudováno
13. Oprava obchodního domu Máj Trutnov (13 mil Kč) – zkolaudováno
14. Oprava obvodového pláště SUPŠ HNN Hradec Králové (29 mil Kč) – zkolaudováno
15. Nástavba a oprava COV pro elektrotechnický průmysl Nová Paka (11 mil Kč) – zkolaudováno
16. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hostinné (celkem cca 5,0 mil Kč) – zkolaudováno
17. Stavební úpravy, nástavba a přístavba zimního stadionu Hronov (14 mil Kč) – zkolaudováno.
18. Kanalizace a ČOV Hoříčky (14,5 mil Kč) – zkolaudováno
19. Hotel Beránek Úpice (81 mil Kč) – zkolaudováno
20. Ovocnářský výzkumný institut Holovousy (467 mil Kč) – zkolaudováno 01/2015
21. Grund a.s. – rekonstrukce, zateplení průmyslový areál Kalná Voda – soubor cca 5 staveb v součtu za cca 25,0 mil. Kč – zkolaudováno 12/2014
22. Rekonstrukce bývalého Ústavu hluchoněmých v Hradci Králové na Obchodní akademii (88 mil Kč) - zkolaudováno 10/2015
23. Rekonstrukce Červené školy Hostinné (7,0 mil Kč) – zkolaudováno 08/2015
24. Rekonstrukce bývalé ZŠ Věkoše, Hradec Králové na Centrum pro integraci osob s tělesným postižením Královéhradeckého kraje (30 mil Kč) – zkolaudováno 09/2015
25. Integrace Barevných domků Hajnice – 3 stavby bytového charakteru Trutnov, Náchod, Hradec Králové v součtu investičních nákladů 20 mil Kč, zkolaudováno 10/2015
26. Rekonstrukce skladu č.13 na výrobní halu – Continetal Adršpach – cena 7 mil Kč, zkolaudována 04/2015
27. Univerzita Hradec Králové – areál Na Soutoku – výstavba objektu C – náklad 468 mil Kč, zkolaudováno 10/2016

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

28. WELLNESS CASA SERENA na zámku Roztěž, náklad 88 mil Kč, zkolaudováno 12/2016
29. Výrobní hala „C“ CONTINETAL a.s. závod Jičín, náklad 85 mil Kč, zkolaudováno 08/2016
Administrativní budova firmy RAALTRANS Hradec Králové, Věkoše – náklad 42 mil Kč, zkolaudováno 06/2017
30. Soubor průmyslových staveb TYCO TE CONECTIVITY Trutnov – (haly D3, G, B, S) náklad 250 mil Kč – dokončení 06/2019
31. Apartmány Kubík Pec pod Sněžkou - nyní označeno jako Apartmány svatý Vavřinec-96 bytových jednotek – náklad 225 mil Kč, zkolaudováno 12/2018
32. Rekonstrukce parku A. Jiráska Hronov, náklad 20 mil Kč, realizace 10/2017-08/2018, zkolaudováno
33. Požární zbrojnice Roztěž, náklad 5,4 mil Kč, realizace 10/2017-09/2018, zkolaudováno
34. Sociální zařízení v 2.NP areál CONTINETAL a.s. závod Trutnov - Volanov, náklad 22 mil Kč, realizace 04/2018-01/2019 zkolaudováno 08/2016
35. Středisko volného času Na Nivách Trutnov – náklad 162,5 mil Kč, 11/2017-05/2019, zkolaudováno
36. Rekonstrukce budovy A Základní školy Schulzovy sady Dvůr Králové nad Labem, investor Město Dvůr Králové nad Labem, cena 60,9 mil Kč bez DPH, realizace 07/2018-07/2019, zkolaudováno
37. Hasičská zbrojnice SDH Trutnov – Horní Staré Město – náklad 22 mil Kč, realizace 05/2018-07/2019, zkolaudováno
38. Rekonstrukce obvodového pláště LDN Hradec Králové, náklad 25 mil Kč, realizace 05/2020-05/202, zkolaudováno
39. Lékárna Oblastní nemocnice Jičín, náklad 48 mil Kč, termíny realizace 08/2019-12/2020 – zkolaudováno
40. Rekonstrukce bývalého internátu SZŠ Trutnov na Okresní pedagogicko – psychologickou poradnu, náklad 65 mil Kč, realizace 07/2020-02/2022, zkolaudováno
41. Depozitář KRMAP Vrchlabí, realizace 09/2019-02/2021, náklad 98 mil Kč, zkolaudováno
42. Zateplení panelového domu Pampelišková ul. Trutnov – náklad 12,1 mil Kč, 04-11/2023, zkolaudováno
43. Rekonstrukce a dostavba čp 127 Deštné v Orlických horách, 04/2022-02/2024, 62 mil Kč, zkolaudováno
44. Rekonstrukce a zateplení dílny a zázemí ZD Mlázovice, 15,0 mil Kč 10/2022-02/2024, zkolaudováno
45. RD čp 2 Špindlerův Mlýn, 75 mil Kč, 09/2022-12/2024, zkolaudováno
46. Rekonstrukce sociálního zařízení SOU a SŠ Trutnov – náklad 8,0 mil, realizace 06/2025-09/2025.
47. Rekonstrukce a přístavba ZŠ a MŠ Malšova Lhota – náklad 90 mil Kč, realizace 10/2024-08/2025
48. SMART muzeum Gajerovy kasárna Hradec Králové, náklad 225 mil Kč, realizace 10/2019-06/2021, zkolaudováno.

Mimo výše uvedené stavy jsem dozoroval desítky dalších. Na naprosté většině z nich jsem vykonával i činnost koordinátora BOZP. Zástup v případě dovolené mám zajištěn synem – Ing. Martin Kasper je rovněž autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

4. Závěr:

Těším se na Vaši odpověď. Platnost nabídky 60 dní.

V Trutnově 18.04.2026

Ing. Luboš Kasper
Kolmá 500
541 03 Trutnov

Přílohy: autorizační osvědčení, osvědčení koordinátora BOZP

POPIS VYKONÁVANÝCH ČINNOSTÍ TDS:

1. seznámení se s podklady (projekt, stavební povolení, záměry investora, smlouva o dílo atd).
2. odevzdání staveniště dodavateli včetně zápisu do stavebního deníku
3. dodržení podmínek stavebního povolení během celé realizace stavby
4. pravidelná kontrola prováděných prací, na nedostatky ihned upozornit zápisem ve stavebním deníku.
5. péče o systematické doplňování dokumentace stavby o již realizované části stavby
6. o všech závažných skutečnostech informovat investora
7. kontrola způsobu likvidace vybouraných materiálů i jiných odpadů
8. kontrola těch prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty
9. v souladu s uzavřenými smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům
10. kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
11. sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uzavřených smluv
12. navrhuje investorovi opatření vedoucí ke snížení celkových nákladů stavby
13. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňuje investora a dodavatele na případné nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
14. kontroluje řádné uložení materiálů na stavbě a zabezpečení staveniště proti krádeži či znehodnocení provedených prací (např. povětrnostními vlivy)
15. provádí přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí díla
16. kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných při provádění nebo převzetí prací
17. zajištění kolaudace stavby

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ING. LUBOŠ KASPER autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
inženýrská činnost, rozpočty, stavby **KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV**

18.kontrola vyklizení staveniště dodavatelem

19.Pořízení fotodokumentace prováděných prací, zasílání mandantovi dle potřeby E- mailem,
po dokončení stavby předání fotodokumentace mandantovi

Tel:



E-mail:

