

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany**Objednatel:**

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

Název:

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí,
vedeném Krajským soudem pod č. 26090 C

Adresa:

Husinec - Řež, čp. 130, 250 68 Řež

IČ:

61389005

DIČ:

CZ61389005

Statutární zástupce:

RNDr. Petr Lukáš, CSc. (odpovědná osoba ve věcech
smluvních)

Číslo účtu:

[REDACTED]

Odpovědná osoba ve věcech
technických:

Ondřej Ploc, PhD. Spojení: [REDACTED]

A

Zhotovitel:

Název:

STAVOKOM CZ s. r. o.

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, spisová značka C 29090

Adresa:

Na valech 417 / 19, 412 01 Litoměřice

IČ:

28729692

DIČ:

CZ28729692

Statutární zástupce:

Daniela Šváblová, jednatel (odpovědná osoba ve věcech smluvních)

Ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zástupce zhotovitele ze dne 8.8. 2017.

Popis stavby: zhotovení základové železobetonové desky pro osazení kontejneru a dodávka a montáž vlastního kontejneru z pozinku, vně lakovaného na zeleno, včetně sedlového zastřešení, vstupních dveří 2,2 x 1 metr (výroba, doprava až na vrchol hory, odborná montáž a bezpečné ukotvení s odolností proti místním povětrnostním podmínkám – záruka min. 36 měsíců). Rozměrové parametry kontejneru dle dispozic objednatele.

- Místo stavby: Vrchol hory Milešovky, areál Ústavu fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
- Charakter stavby: Přístřešek (mobilní kontejner) pro umístění měřicího přístroje
- Inženýrské sítě: Přívod elektřiny, hromosvod – není předmětem této SoD.

Termín stavby:

zahájení: 11. 9. 2017

ukončení: 30. 9. 2017

Termín ukončení se předpokládá jako nejzazší v závislosti na počasí.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v bodě 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle předložené nabídky z 8.8. 2017 spočívající v provedení železobetonové základové desky a dodávce a montáži stavebnicového zastřešeného kontejneru pro umístění měřicího přístroje.
- 3.3. Při případných sporech týkajících se určení rozsahu díla a použitých materiálů se budou sporné položky posuzovat přednostně dohodou a podle smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel souhlasí s tím, že dílo provede v rozsahu předložené nabídky a zavazuje se provést práce tak, aby nový kontejner umístěný a upevněný na nové železobetonové desce vytvořil bezpečný a stabilní přístřešek pro umístěvaný měřicí přístroj.

4. Cena za provedení díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná a konečná, stanovená předloženou nabídkou ze dne 8.8. 2017.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za kompletní provedení díla je 165. 289,- Kč bez DPH, (slovy: Stošedesátpěttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých bez DPH; tj. 200. 000,-Kč s 21% DPH). V ceně díla není zahrnuta doprava potřebných zařízení a materiálů nákladní lanovkou na vrchol Milešovky a dodávka elektro a hromosvodu.
- 4.3. Případné vícepráce, písemně objednané objednatelem, budou řešeny po dohodě obou smluvních stran samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo a cena těchto prací bude stanovena jako samostatná připočtová pevná a konečná smluvní cena, stejně tak jako termín provedení těchto prací. Tento postup platí i pro případ, že se strany dohodnou na neprovádění některých dosud ujednaných prací.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána i k ekonomické činnosti a proto bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 2 ve sjednaných termínech na vrcholu Milešovky.

5.1.1.	zahájení stavby:	11. 9. 2017
5.1.2.	termín pro dokončení díla:	30. 9. 2017
- 5.2. Pokud se vyskytnou jiné okolnosti, které zhotovitel nezavinil, a ani je nemohl předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termíny realizace díla, potom je objednatel povinen poté, co bude bez zbytečného odkladu na tyto okolnosti zhotovitelem písemně upozorněn, uzavřít se zhotovitelem dodatek ke smlouvě, v němž budou tyto změny promítnuty. Pokud zhotovitel tuto svou informační povinnost do 5 dnů od zjištění okolnosti, která může mít vliv na termíny realizace díla, nesplní, spoléhá se objednatel na to, že žádná časová prodleva nenastane a dohodnuté termíny zůstanou beze změny.
- 5.3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, a to na celou dobu provádění díla ve stavu způsobilém pro realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 11.9. 2017.
- 5.4. Termíny plnění dle odst. 5.1. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné při předání staveniště ke dni v této smlouvě uvedeném. V případě opožděného předání staveniště zhotoviteli se termíny plnění prodlužují o dobu zpoždění proti původně předpokládanému termínu předání staveniště.

- 5.5. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které není zhotovitel díla odpovědný (události vyšší moci), bude doba zhotovení prodloužena o tuto dobu zpoždění. Doba zpoždění bude stanovena zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a zhotovitelem a nebude důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12. této smlouvy ani pro příp. uplatnění náhrady škody.
- 5.6. Zhotovitel může prodloužit termíny plnění díla o dobu zpoždění způsobenou:
- 5.6.1. živelní pohromou v místě staveniště nebo výjimečnou povětrnostní kalamitou.
- 5.7. Dílo bude ukončeno protokolárním předáním a převzetím díla. Současně začne běžet záruční lhůta vztahující se k dílu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby na staveništi.
- 7.2. Objednatel je povinen se k předání v určený den a hodinu na místo dostavit. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla 5 dní předem.
- 7.3. Řízení o předání a převzetí probíhá formou šetření o stavu díla na místě stavby za účasti objednatele a zhotovitele.
- 7.4. O předání díla se sestaví protokol, který obsahuje zejména:
- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla;
 - soupis případně zjištěných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla;
 - dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- 7.5. Přílohou protokolu budou doklady připravené (zajištěné) zhotovitelem:
- atesty použitých materiálů,
 - veškeré listiny související s provedeným dílem nutné k jeho dalšímu užívání,
- 7.6. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání díla.
- 7.7. Neúspěšné předání a převzetí díla: v případě, že se některý z účastníků smlouvy přes řádné vyzvání a bez předchozí omluvy ze závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu veškerých nákladů této straně vzniklých při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení.
- 7.8. Smluvní strana, která nezavinila neúspěšné předání a převzetí díla, není po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné pojistné události, které mohou nastat při provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést zabezpečení stavby při provádění díla ve smyslu této smlouvy a v rozsahu činnosti zhotovitele.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené ve smyslu této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků a po tuto dobu si rovněž zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu ode dne oznámení oprávněné reklamace vady objednatelem zhotoviteli do dne jejího odstranění zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením či mechanickým poškozením.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 8.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.6. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději však do 14 dnů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady (maximálně však do 14 dnů od ohlášení reklamace), je-li to technicky možné a dodavatelsky splnitelné, příp. jaké řešení navrhuje. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede věcné důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování závady do 14 od jejího ohlášení objednatelem, má objednatel právo sjednat si opravu u jiné firmy a úhradu těchto prací uplatnit u zhotovitele.

9. Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu se splatností 14 dní. Součástí faktury bude doložený soupis provedených prací zhotovitele a spotřebovaného materiálu (dále také zjišťovací protokol).
- 9.2. Dnem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 9.3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den poté, co byla zhotovitelem odeslána doporučeně poštou na adresu objednatele a současně e-mailem na adresu objednatele.
- 9.4. Odsouhlasené vícepráce postupem dle odst. 4.3 této smlouvy budou uhrazeny na základě samostatné faktury, vystavené vždy do 7 dnů po dokončení těchto prací.
- 9.5. Konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.6. Zaplacením dle této smlouvy se rozumí odepsání částky ve prospěch účtu zhotovitele.

10. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen:

- 10.1.1. respektovat, že práce jsou prováděny za provozu pracoviště a práce provádět s ohledem na možný pohyb pracovníků ústavu,
- 10.1.2. od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Stavební deník se zhotovitel zavazuje předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a rovněž se zhotovitel zavazuje vydat objednateli průpisy všech uzavřených stran,
- 10.1.3. provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty,
- 10.1.4. předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám, které navrhuje v průběhu provádění díla uskutečnit,
- 10.1.5. zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím,
- 10.1.6. respektovat osoby pověřené objednatelem výkonem technického dozoru, umožnit jim přístup na stavbu, zápisy do stavebního deníku a dbát jejich pokynů a doporučení,
- 10.1.7. zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě,
- 10.1.8. na stavbu dopravovat materiál pouze vyznačenými přístupovými komunikacemi,
- 10.1.9. při používání nákladní lanovky dodržovat provozní řád lanovky,
- 10.1.10. na stavbě udržovat pořádek a dbát bezpečnostních předpisů,
- 10.1.11. při realizaci díla používat běžné materiály a standardní výrobky se zaručenými vlastnostmi podle obecně závazných právních předpisů,
- 10.1.12. neprovádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení obecně platných právních předpisů, technologických postupů nebo ČSN, případně k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo hospodářských hodnot. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně s povinností respektovat zejména ekologické, hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a dodržovat veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení. Případné sankce za porušení nebo neplnění předpisů a stanovených podmínek se zhotovitel zavazuje v plné výši zaplatit.

Objednatel je povinen:

- 10.1.13. na základě informací od zhotovitele informovat pracovníky ústavu o postupu prováděných prací a možných omezeních,

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného nedodržení smluvních podmínek.

11.2. Za závažné nedodržení podmínek se považují:

- 11.2.1. nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele s prodloužením delším jak 14 dnů;
- 11.2.2. prodlení objednatele s úhradou jednotlivých plateb o více jak 14 dnů;
- 11.2.3. prodlení s předáním staveniště o více jak 14 dnů.

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení (maximálně však do výše 5% z ceny díla), tím není dotčeno právo na náhradu škody.

- 12.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtách dle odst. 8.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.3. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. 9.3. sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv se tímto zavazuje Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 13.5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah Občanským zákoníkem.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha : nabídka ze dne 8.8. 2017

V Řeži, dne

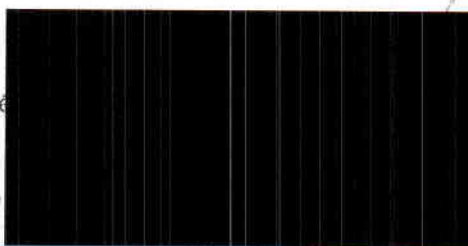
19. 2017



za objednatele
RNDr. Petr Lukáš, CSc.,
ředitel

V Litoměřicích, dne

5.9.



za zhotovitele
Daniela Švábová
jednatel

STAVOKOM CZ s. r. o., Na valech 417 / 19, 412 01 Litoměřice

IČ: 28729692; DIČ: CZ28729692, e-mail: [REDACTED]

Vyřizuje: Jiří Bureš; mob.: [REDACTED]

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

Vážený pan Ondřej Ploc, PhD

Husinec - Řež, čp. 130

250 68 Řež

Milešovka, mobilní kontejner – NABÍDKA

Dle Vašeho požadavku Vám zasíláme naši nabídku na provedení stavby mobilního kontejneru z plechu ošetřeného žárovým pozinkováním, nátěrem a ukotveného na železobetonové podkladní desce v areálu Ústavu fyziky atmosféry AV ČR na vrcholu Milešovky. Jedná se o stavbu „na klíč“ s výjimkou elektročásti a hromosvodu.

Naše nabídková cena je: 165. 289,-Kč bez DPH, celková cena s 21% DPH činí:

200. 000,-Kč.

Stavbu lze realizovat v termínu do 30. 9. 2017.

Platební podmínky: bez zálohy, po dokončení a úspěšném předání díla bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

V Litoměřicích, 8. 8. 2017

Jiří Bureš